



*Votre nouveau port d'attache*



**14 TERRAINS  
PRÊTS À BÂTIR**  
DE 287 m<sup>2</sup> À 418 m<sup>2</sup>

**BATI-AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



## PORZ MENHIC UN HAVRE PRÉSERVÉ

Vous vivrez à moins de 15 minutes à pied de la Rance et des jolies ruelles du bourg qui réunit une épicerie de village avec ses petites douceurs gourmandes, un café-galerie d'art pour des moments de convivialité, des commerces, une école et une bibliothèque.

*Le projet d'aménagement  
de Porz Menhic offre un accès direct  
au bourg et aux lignes de bus.  
Laissez-vous guider par la Rance !*



# UNE BELLE OPPORTUNITÉ À DEUX PAS DE LA RANCE

Le projet s'intègre parfaitement aux paysages environnants. Ouvert sur la campagne et le bourg tout proche, Porz Menhic est à l'image de la douceur de vivre qui anime la commune.

*Chaque maison est unique et conçue avec soin pour répondre  
au style de vie de ses occupants.*



## MOT DE L'URBANISTE ET DU PAYSAGISTE

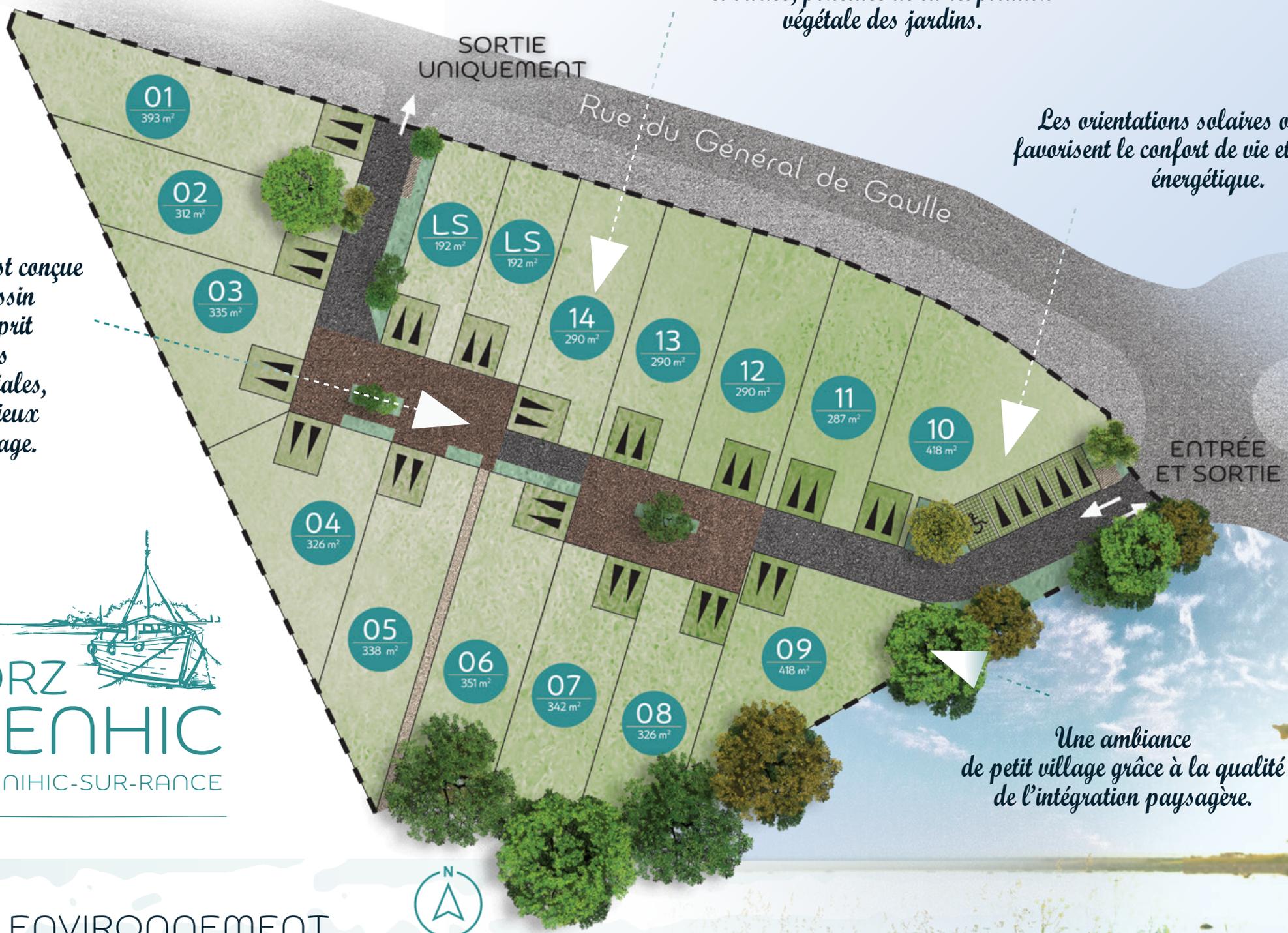
« La composition du quartier s'inscrit autour de deux placettes arborées où l'organisation des parcelles a été pensée pour permettre des orientations favorables pour tous, avec des accès directs piétons vers le chemin du littoral. Les entrées des maisons sont plantées et chaque jardin trouve son intimité grâce aux volumes bâtis. »

*Agence Sitadiñ  
Urbanisme et Paysage*

*Les volumes des maisons individuelles et la mixité des façades créent une composition harmonieuse et variée, ponctuée de la respiration végétale des jardins.*

*Les orientations solaires optimisées favorisent le confort de vie et la sobriété énergétique.*

*L'implantation du bâti est conçue pour favoriser le dessin des rues dans un esprit de petites venelles et de placettes conviviales, conçues comme des lieux fédérateurs de partage.*



*Une ambiance de petit village grâce à la qualité de l'intégration paysagère.*

DANS UN ENVIRONNEMENT  
RÉSIDENTIEL ET BOCAGER



# AU CŒUR D'UNE SUBLIME VALLÉE MARITIME COULE UNE VIE PAISIBLE

Niché rive gauche des bords de Rance, entre Dinan et Pleurtuit, ce pittoresque village de 1 500 habitants est une terre de marins.

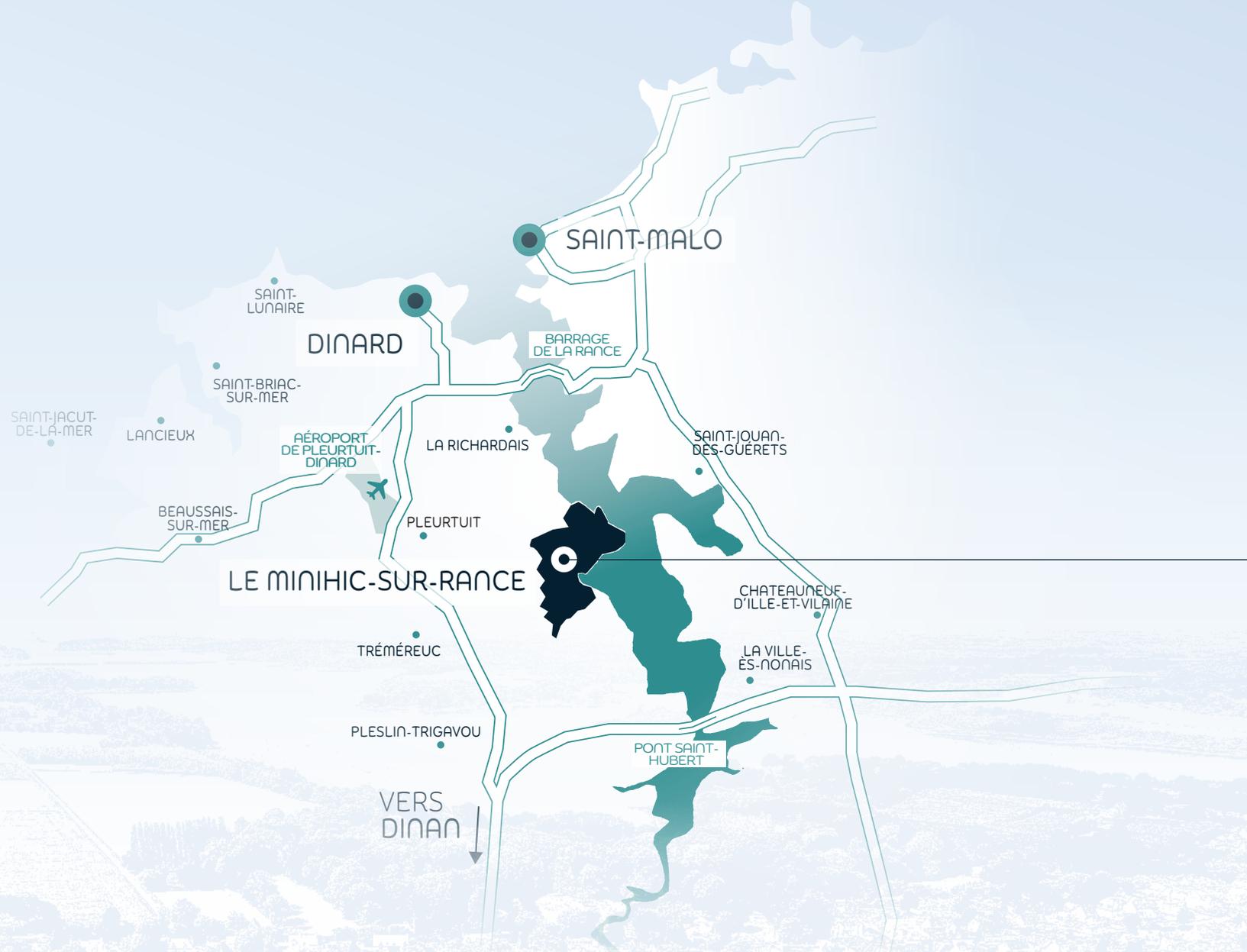
En témoignent ses maisons typiques de capitaines, ses anses où les doris, embarcations traditionnelles des terre-neuvas, côtoient fièrement les bateaux de plaisance.



Au détour des sentiers côtiers, des promontoires et des grèves, admirez les panoramas changeants sur l'eau et les bateaux au mouillage. Sous-bois et prairies vallonnées où de nombreux sentiers sillonnent le bourg et la campagne dévoilent anciens lavoirs et vieilles pierres.

*Ici, les paysages rivalisent de beauté pour vous charmer toute l'année.*





### Connexions



### Le charme et la sérénité pour votre patrimoine

- Cadre de vie privilégié
- Une assurance d'un projet de grande qualité architecturale
- Accès direct au bord de Rance
  - Proche centre bourg, commerces de proximité

**BATI-AMÉNAGEMENT**

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Renseignements et vente

**02 23 35 50 96**

agence.bretagne@batiamenagement.fr

batiamenagement.fr

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

Document publicitaire non contractuel - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif - Urbaniste / Paysagiste : Agence Sitadin Urbanisme et Paysage - Crédits photos : Mairie de Le Minihic-sur-Rance, Adobe Stock, Goggle maps © - MRW Zeppeline Bretagne - Conception graphique : Studio Quinze Mille. Edition Juillet 2022.