



Votre projet de vie côté nature



LES JARDINS DU STADE

| La Limouzinière |

22

TERRAINS À BÂTIR

viabilisés et libres de constructeur

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

LA LIMOUZINIÈRE

Un environnement verdoyant !

à proximité de Nantes



@Vignoble Mairdair

Situation idéale, au sud de Nantes

La commune de La Limouzière, située au sud de la Loire, bénéficie d'un terroir riche et préservé. Vivez au rythme des saisons, dans le vignoble nantais. Empruntez les circuits pédestres pour découvrir les villages environnants et le patrimoine historique comme le château de la Touche et les moulins. Profitez également de la fraîcheur et de la tranquillité sur les bords de la Logne.

Une commune jeune et dynamique où il fait bon vivre

Avec plus de 2 400 habitants, La Limouzière est une commune à taille humaine qui offre une qualité de vie incomparable. Elle fait partie de la Communauté de Communes de Grand Lieu : ses neuf communes dynamisent le développement du territoire.

La Limouzière dispose des services et des infrastructures nécessaires pour toutes les familles. Commerçants, artisans, écoles, équipements sportifs et de nombreuses associations participent activement à la vie de la commune. Un réseau de transport relie La Limouzière à Nantes, et aux établissements scolaires des alentours.

Les plus gourmands profiteront du savoir-faire des nombreux producteurs locaux : légumes, vins, fromages, miel...



TOUT À PROXIMITÉ ET ACCESSIBLE À PIED VOUS VIVREZ À 400 M DU CENTRE BOURG



TOUS
COMMERCES



ÉCOLES
PRIMAIRES
1 PUBLIQUE
1 PRIVÉE



ARTISANS



SPORT ET
LOISIRS



TRANSPORTS
(LIGNES 312 ET 313
RÉSEAU ALÉOP)



CRÈCHE



PROFESSIONS
LIBÉRALES



CULTURE

À SEULEMENT 8 MINUTES DE LA VILLE
DE SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU



HYPER-
MARCHÉS




COLLÈGE ET
FUTUR LYCÉE

22 TERRAINS
viabilisés et libres
de constructeur
de **205 m² à 789 m²**



Plan non contractuel



-  À 400 M DU BOURG
-  ZONE 100% RÉSIDENTIELLE
-  ENVIRONNEMENT PROTÉGÉ



LIMITES DU PROGRAMME

PROFITEZ DE LA DOUCEUR DE VIE

Les Jardins du Stade, un écrin qui invite à la vie de quartier tout en préservant l'intimité de chacun. L'orientation et la conception des parcelles favorisent la tranquillité et la quiétude des résidents. Les enfants auront plaisir à se retrouver au jardin de jeux qui leur est dédié au cœur du programme. Des liaisons douces permettent de rejoindre le centre bourg ou les chemins de balade directement de chez vous.



PROCHE DE NANTES

-  **30 min.** DE NANTES
-  **30 min.** DE LA GARE TGV
-  **30 min.** DE L'AÉROPORT
-  **40 min.** DE LA CÔTE
St-Jean-de-Monts
et La Bernerie-en-Retz



LES JARDINS DU STADE

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
02 40 37 61 00
 contact@batiamenagement.fr

**UN PROGRAMME RÉALISÉ
 AVEC NOTRE GÉOMÈTRE ET MAÎTRE D'ŒUVRE**



SOLUTION RECYCLAGE BÂTIMENT



32, Boulevard Vincent Gâche, 44200 NANTES
 batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT
 AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

izardcréation - Crédit photos : Mairie de La Limouzinière - Vignoble Malidain - Shutterstock