



Les Jardins du  
**Moulin**  
Nicolie  
SAINT-PÈRE-EN-RETZ

Votre adresse  
en rétro-littoral

44

TERRAINS À BÂTIR  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**BATI-AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



# Saint-Père-en-Retz

Une commune de proximité

- |  |   |
|--|---|
|   Écoles |  Station-service   |
|  Supermarchés   |  Pharmacie         |
|  Restaurants  |  Cabinet           |
|  Café Tabac Presse  |  Salon de coiffure |
|  Complexe sportif   |  Boulangerie       |
|  Mairie   |  Banque            |
|  Poste  |  Air de jeux       |
|  Marché le dimanche matin   |  Hébergements      |



## Une commune où il fait bon vivre au fil des saisons !

À quelques minutes de la Côte de Jade, Saint-Père-en-Retz offre le calme d'une commune en rétro-littoral, en s'affirmant comme un havre de verdure et de tranquillité à proximité des plages. Profitez de ses sentiers de randonnée, de ses marais, du plan d'eau du Grand Fay avec sa collection d'arbres et ses aires de pique-nique.

La commune possède un fort potentiel économique avec ses entreprises industrielles, artisanales, commerciales et agricoles. Les activités associatives culturelles de la commune sont riches et variées et les activités sportives sont mises en avant par des équipements publics de qualité. Amoureux d'histoire ? Découvrez son lavoir rénové ainsi que le conservatoire des vieux métiers unique dans le Pays de Retz, la butte Sainte-Opportune, les fontaines et châteaux privés.





9 310m<sup>2</sup> 8 309m<sup>2</sup> 7 309m<sup>2</sup> 6 309m<sup>2</sup> 5 309m<sup>2</sup> 4 308m<sup>2</sup> 3 308m<sup>2</sup> 2 268m<sup>2</sup> 1 267m<sup>2</sup>

10 343m<sup>2</sup>

11 356m<sup>2</sup>

12 437m<sup>2</sup>

30 358m<sup>2</sup>

31 399m<sup>2</sup>

32 361m<sup>2</sup>

33 385m<sup>2</sup>

34 411m<sup>2</sup>

35 450m<sup>2</sup>

36 481m<sup>2</sup>

37 494m<sup>2</sup>

38 522m<sup>2</sup>

39 340m<sup>2</sup>

40 355m<sup>2</sup>

41 362m<sup>2</sup>

42 407m<sup>2</sup>

43 369m<sup>2</sup>

44 338m<sup>2</sup>

Logements sociaux  
760m<sup>2</sup>

13 324m<sup>2</sup>

14 352m<sup>2</sup>

17 420m<sup>2</sup>

18 426m<sup>2</sup>

25 319m<sup>2</sup>

26 328m<sup>2</sup>

27 401m<sup>2</sup>

28 426m<sup>2</sup>

29 377m<sup>2</sup>

39 340m<sup>2</sup>

40 355m<sup>2</sup>

41 362m<sup>2</sup>

42 407m<sup>2</sup>

43 369m<sup>2</sup>

44 338m<sup>2</sup>

15 375m<sup>2</sup>

16 332m<sup>2</sup>

19 393m<sup>2</sup>

20 396m<sup>2</sup>

21 448m<sup>2</sup>

22 446m<sup>2</sup>

23 600m<sup>2</sup>

24 585m<sup>2</sup>



Imp. du Moulin de la Nicollière

Rue des Islettes

Plan non contractuel

44 terrains  
à bâtir  
de 267 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeur

# Les Jardins du Moulin Nicolie

Un cadre idéal pour construire ou poursuivre  
une vie de famille.



# Installez-vous dans un nouveau quartier qui respire

Proche du bourg et de ses équipements, le futur aménagement prend place au cœur d'un quartier résidentiel. Il s'inscrit dans une démarche de développement durable dans le respect de l'environnement paysager existant.

La composition du quartier et les différentes tailles de parcelles permettent une typologie architecturale variée et favorise la connexion entre les habitants.

Ces espaces constituent un cadre alliant praticité, bien-être et qualité de vie. Les Jardins du Moulin Nicolie, c'est la promesse d'une vie de quartier où chacun peut s'épanouir en toute intimité.





À 35 min (40 km)  
de l'aéroport de Nantes



À 25 min (25 km)  
de Saint-Nazaire



À 8 min  
de la gare de Saint-Viaud



**Ligne 301**  
de Saint-Brévin-les-Pins à Nantes



À moins de 10 min  
de la plage (Saint-Michel-Chef-Chef)



## À mi-chemin entre la Loire et l'Océan

Êtes-vous plutôt activités nautiques ou balades bucoliques à vélo ? Pourquoi choisir ! À 10 km du pas de votre porte, profitez de la station balnéaire de Pornic et de l'estuaire de la Loire. De quoi occuper de nombreux week-ends en famille.

## Côté villes

Rejoignez la première métropole de l'Ouest en moins de 45 minutes en voiture. Pour le travail ou simplement pour profiter de son offre culturelle, Nantes n'est jamais loin.

Ou cap sur la côte en empruntant le pont, direction Saint-Nazaire, à seulement 25 minutes en voiture, une ville portuaire au charme industriel et cosmopolite.

## Ouverte sur l'eau





## Renseignements

02 40 37 61 00

[contact@batiamenagement.fr](mailto:contact@batiamenagement.fr)

[www.batiamenagement.fr](http://www.batiamenagement.fr)

## Partenaires



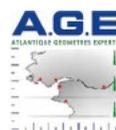
Spécialiste  
Valorisation des terres

**CERAMIDE**

Bureau VRD



Architecture  
Urbanisme - Paysage



Géomètres  
experts



Bureau  
Environnement

**BATI-AMÉNAGEMENT**

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

