

# Lancieux

## TERRE DE BIEN-ÊTRE MARIN



**7 TERRAINS À BÂTIR**  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
DE 369 M<sup>2</sup> À 469 M<sup>2</sup>

**BATI-AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

# Lancieux

## La rencontre entre confidentialité et convivialité

Entre terre et mer, dans un paysage où la nature est maîtresse des lieux, tout est à vivre à Lancieux ! Son littoral de falaises, de grandes plages et ses dunes préservées vous font rêver d'évasion.

Le bourg aux ruelles typiques de maisons de pêcheurs cultive la convivialité avec ses animations. Commerces, école, santé, tout est sur place ou à proximité immédiate pour une vie qui fait toute l'année le bonheur des familles.



Dans votre rue, le charme authentique d'un moulin à vent. Âme de Lancieux, le moulin de Buglais marque l'entrée de votre nouvelle adresse. Le 15 août, la fête du moulin vous invite à la convivialité.

### QUELQUES TEMPS DE PARCOURS



**8 MIN**  
Plage de Saint-Sieu  
Golf de Lancieux



**10 MIN**  
Centre-bourg  
École primaire



**7 MIN** : St-Briac  
**13 MIN** : St-Lunaire  
**17 MIN** : Dinard  
**26 MIN** : St-Cast-le-Guildo  
**1H10** : Gare de Rennes



# UN CALME INTIMISTE

## Un endroit où prendre racine

En accès direct au bourg, au cœur balnéaire et aux axes desservant la commune, la rue des Meuniers dessine un environnement résidentiel qualitatif pour accueillir un îlot à taille confidentielle : L'Orée du Moulin.

Conçu à l'échelle de la qualité de vie lancieutine, le projet favorise autant la tranquillité que les belles orientations.

Une liaison piétonne permet de rejoindre le chemin des Courtils et de s'évader vers la campagne avoisinante.



Véritable lieu de convivialité, cet espace de fraîcheur verdoyante sera aménagé en concertation avec les résidents en verger, potager.



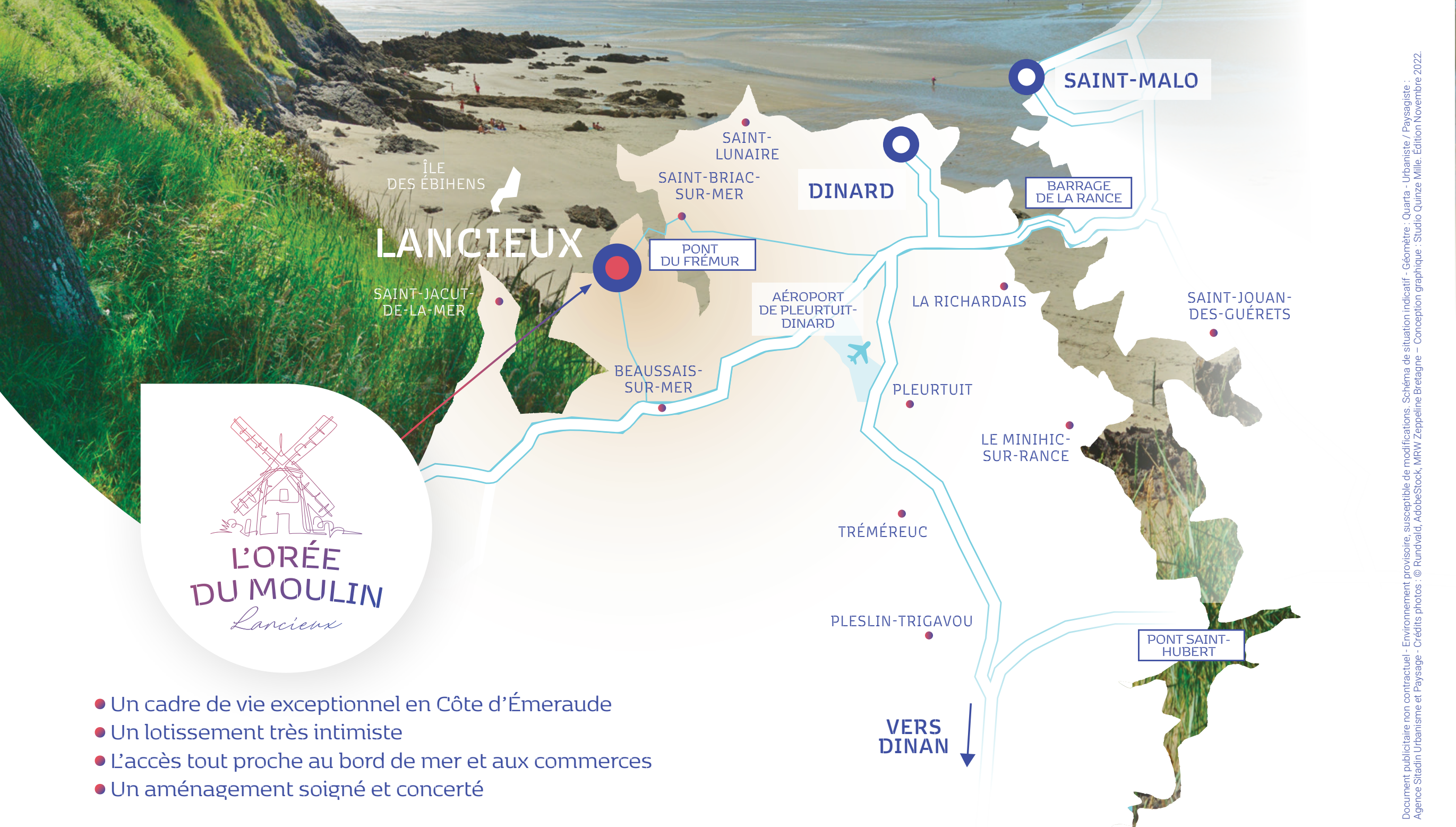
L'ORÉE  
DU MOULIN

### *Mot de l'urbaniste et du paysagiste*

" Ce quartier, avec sa configuration en « hameau », offre la garantie de vivre dans un quartier de qualité et au calme. L'aménagement des espaces communs et le traitement des limites entre espaces privés et espaces publics ont été pensés de manière à préserver l'intimité de chaque habitation et de chaque jardin. L'espace paysager en cœur du quartier a été imaginé comme un lieu ouvert favorisant la convivialité. "

Agence Sitadin Urbanisme et Paysage





# LANCIEUX



- Un cadre de vie exceptionnel en Côte d'Émeraude
- Un lotissement très intimiste
- L'accès tout proche au bord de mer et aux commerces
- Un aménagement soigné et concerté

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

**Renseignements et vente**  
 02 23 35 50 96 - [agence.bretagne@batiamenagement.fr](mailto:agence.bretagne@batiamenagement.fr)  
[batiamenagement.fr](http://batiamenagement.fr)

**BATI-AMÉNAGEMENT**  
 AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Document publicitaire non contractuel - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Schéma de situation indicatif - Géomètre : Quarta - Urbaniste / Paysagiste : Agence Sitadin Urbanisme et Paysage - Crédits photos : © Rundvald, AdobeStock, MRW Zeppeline Bretagne - Conception graphique : Studio Quinze Mille. Édition Novembre 2022.