

# Saint Etienne de Montluc

## PRENEZ LE TEMPS DE VIVRE

Saint Etienne de Montluc est une commune résidentielle de la région nantaise, partagée entre la Loire, ses marais et de grands espaces ruraux. Peuplée d'un peu plus de 7000 habitants, Saint Etienne de Montluc séduit par son caractère naturel, préservé, et familial.

La commune constitue donc une destination de choix pour les familles qui souhaitent profiter d'un cadre de vie idyllique entre terre et mer.

La fête des jonquilles et son défilé de chars floraux attire de nombreux visiteurs depuis plus de 50 ans.



### ACCESSIBILITÉ



À 15 minutes en TER du centre de Nantes



À 40 minutes la façade Atlantique



UN PROGRAMME RÉALISÉ EN PARTENARIAT AVEC

**forma<sup>6</sup>**

Architecte-Paysagiste

AGEIS

Géomètre & Maîtrise d'œuvre

**Solution Recyclage**

Ensemble, réinventons la gestion des déchets de chantier

**BATI-AMÉNAGEMENT**

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

24, BOULEVARD VINCENT GÂCHE 44 200 NANTES

02 40 37 61 00 - CONTACT@BATIAMENAGEMENT.FR

WWW.BATIAMENAGEMENT.FR

Document publicitaire non contractuel - Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance - Schéma de situation indicatif Crédits photos : Shutterstock - Conception graphique et rédaction : PierrePaulJac.  
Document imprimé sur du papier LABEL PEFC



- VOTRE TERRAIN À BÂTIR, LIBRE DE CONSTRUCTEUR -

**BATI-AMÉNAGEMENT**

## Un emplacement privilégié à 2 pas du centre-ville

Au coeur du quartier résidentiel de La Guerche, Les Hauts de Belle Vue se situent à deux pas du centre-ville de la commune.

Etablissements scolaires, complexes sportifs, associations culturelles, ou encore le parc du Pré-Petit et ses 12 hectares d'espace vert de loisirs, Saint Etienne de Montluc bénéficie de toutes les infrastructures nécessaires à l'épanouissement de chacun.

Le projet offre ainsi le juste équilibre entre proximité des commerces et douceur de la campagne.



PRENEZ  
DE LA HAUTEUR

Le site situé sur les hauteurs de Saint Etienne de Montluc, vous subjugue par sa vue plongeante sur la vallée. Laissez-vous envouter par la quiétude de ce lieu calme et intimiste.

PLAN DU SITE



L'OPÉRATION REÇOIT  
13 LOTS LIBRES  
DE 379 À 803 M<sup>2</sup>  
ENTIÈREMENT VIABILISÉS\*  
ET UNE MAISON EXISTANTE.

Des liaisons douces ainsi que des espaces verts sont aménagés pour le confort et la sécurité des piétons et cyclistes.

\* Les lots 12, 14 et 15 sont soumis à un assainissement autonome.

