



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ
QUI CONJUGUE NATURE, BIEN-ÊTRE ET PROXIMITÉ

12 TERRAINS PRÊTS À BÂTIR
DE 392 À 529 M²

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE RENNES

Au cœur d'un Écrin, les amoureux de la nature seront sous le charme de cet environnement qui aspire au « Bien Vivre ».



SOUS LE CHARME

Cesson-Sévigné allie dynamisme local et qualité de vie dans un environnement préservé, aux portes de Rennes, profiter d'un secteur de premier choix qui a beaucoup à vous offrir... **rêver à un confort au quotidien !**



Traversée par la Vilaine sur 5 km, la ville est bercée par la nature et profite d'un cadre et d'un territoire communal pleins de richesse : golf municipal, pôle France Kayak, espace boisé...



LA QUIÉTUDE D'UN COCON

Clos et sécurisé, ce lotissement privé situé à l'ouest de Cesson-Sévigné et limitrophe à la ville de Rennes, a trouvé sa place dans un **environnement verdoyant exceptionnel**, au pied du parc des Gayeulles.

Conçu comme un **hameau**, ce lieu authentique et recherché dégage une ambiance paisible et rassurante qui aspire à profiter d'un cadre harmonieux, confortable et intime.



UNE SITUATION PLEINE D'ATOUTS

Entre le centre de Rennes et de Cesson-Sévigné, profitez d'une **adresse parfaitement desservie pour une proximité immédiate** :

- À la rocade Est.
- Aux transports en communs : ligne B, Métro et gares.
- À ViaSilva, pôle technologique.

Une vie de famille paisible à quelques pas des services, écoles, commerces, équipements sportifs et lieux culturels.

VOTRE PETIT COIN DE PARADIS À L'ÉLÉGANCE DURABLE

En écho à la campagne environnante, les aménagements largement végétalisés de l'Écrin ont été imaginés afin que chacun profite de la nature chez soi. L'atmosphère se veut enveloppante et feutrée.

DU BIEN-ÊTRE ET DE LA TRANQUILLITÉ

NATURELLEMENT EXPOSÉ

Une qualité paysagère du site où chaque habitat profite d'un magnifique ensoleillement.



EN TOUTE SÉCURITÉ

Pour préserver la tranquillité de tous, un portail marque l'entrée du lotissement.

L'accès se fait par une voie unique et dessert l'ensemble des parcelles à l'exception du lot 10.



MOT DE L'URBANISTE

Ce nouveau quartier privé vient se nicher dans un écrin de nature au pied du parc des Gayeulles.

Les arbres remarquables sont conservés pour protéger la biodiversité existante et donner une ambiance boisée au lieu.

Ce quartier recherche la préservation de l'intimité pour tous : chaque maison est conçue en amont pour limiter les co-visibilités, les entrées des maisons sont plantées et chaque jardin trouve son intimité grâce aux volumes bâtis et au traitement soigné des clôtures.

Agence SOÑJ Architecture





LE PLAISIR
DU CONFORT
CONFIDENTIEL





DEVENIR PROPRIÉTAIRE

À l'architecture
contemporaine

Aux lignes
épurées

Aménagements
paysagers de qualité

Les aménagements paysagers publics et privés* sont réalisés par l'aménageur.

**suivant le plan de vente*



L'EMPLACEMENT IDÉAL POUR FAIRE POUSSER VOTRE PROJET IMMOBILIER

- Cadre de vie privilégié et sécurisé
- Proximité et accès à Rennes
- Commerces et services
- Aménagements extérieurs de qualité
- Environnement préservé
- Esprit architectural et paysager
- Lotissement moderne

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement est reconnu pour la qualité de ses emplacements, de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

RENSEIGNEMENTS **02 23 35 50 96**
ET VENTE agence.bretagne@batiamenagement.fr

batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR