

AU CŒUR  
DE LA CÔTE D'ÉMERAUDE



LE PETIT  
CARTIER

*Pleurduit*

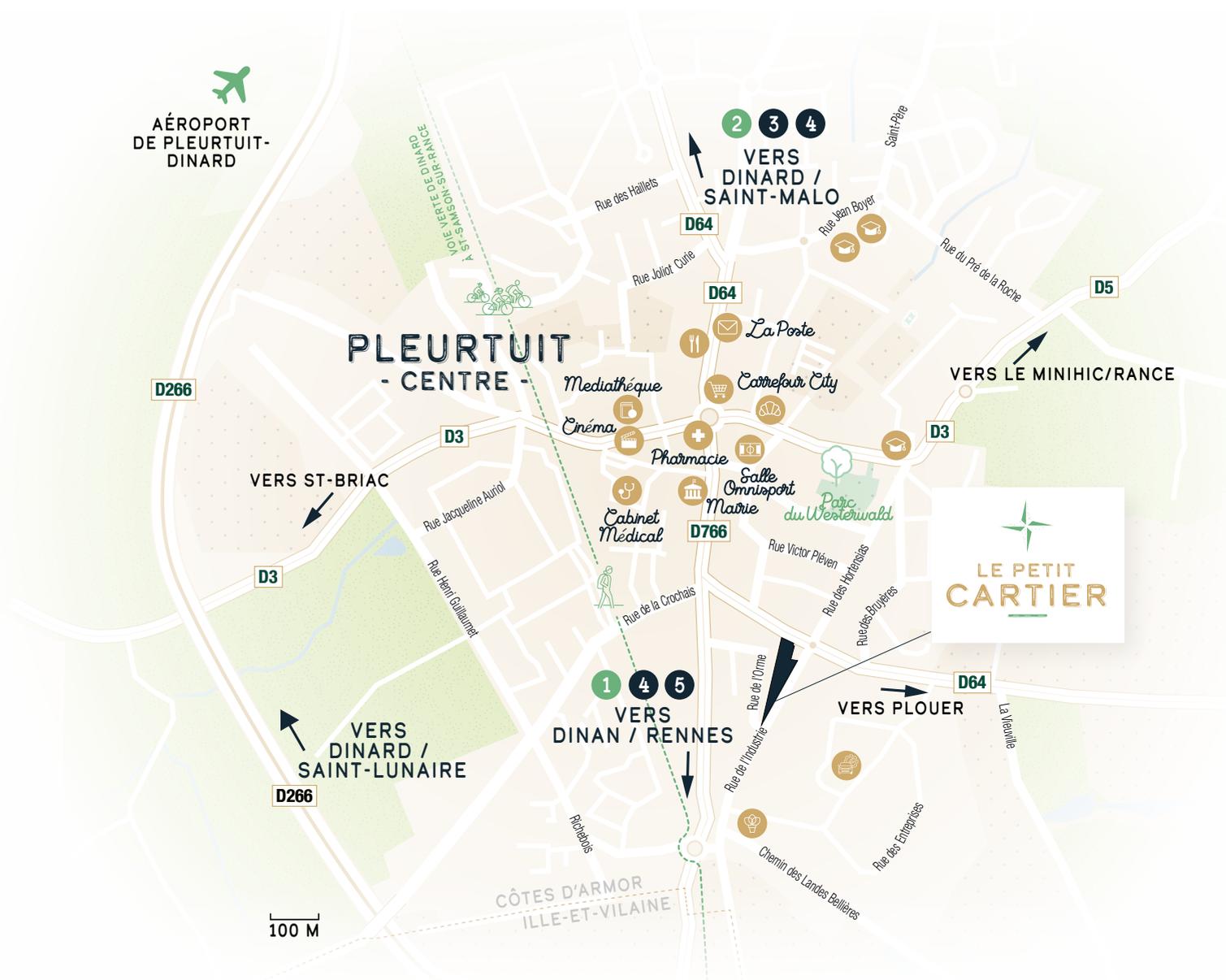
**9 TERRAINS À BÂTIR**

Libres de constructeur  
de 193 m<sup>2</sup> à 997 m<sup>2</sup>

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

AÉROPORT  
DE PLEURTUIT-  
DINARD



# LA VRAIE VIE EST ICI

## PLEURTUIT DE L'ÉNERGIE À REVENDRE

Situé au sud de la commune, Le Petit Cartier est pleinement intégré à la ville : le centre est à 800 mètres seulement. Au quotidien, nul besoin de prendre sa voiture pour aller faire quelques courses ou profiter de nombreuses activités. Commerces, écoles, équipements sportifs, marchés du vendredi - et du dimanche en période estivale -, toutes les commodités sont facilement accessibles.



### ✦ UNE VILLE BIEN CONNECTÉE ✦



**5 MIN.**  
1  
Golf  
de Trémereuc

**6 MIN.**  
2  
Centre  
commercial  
Cap Émeraude

**10 MIN.**  
3  
Dinard

**15 MIN.**  
4  
Gares de St-Malo  
et de Dinan

**50 MIN.**  
5  
Gare  
de Rennes



Connexions fréquentes  
et régulières vers Rennes  
ou Dinard via la ligne 7  
du réseau BreizhGo



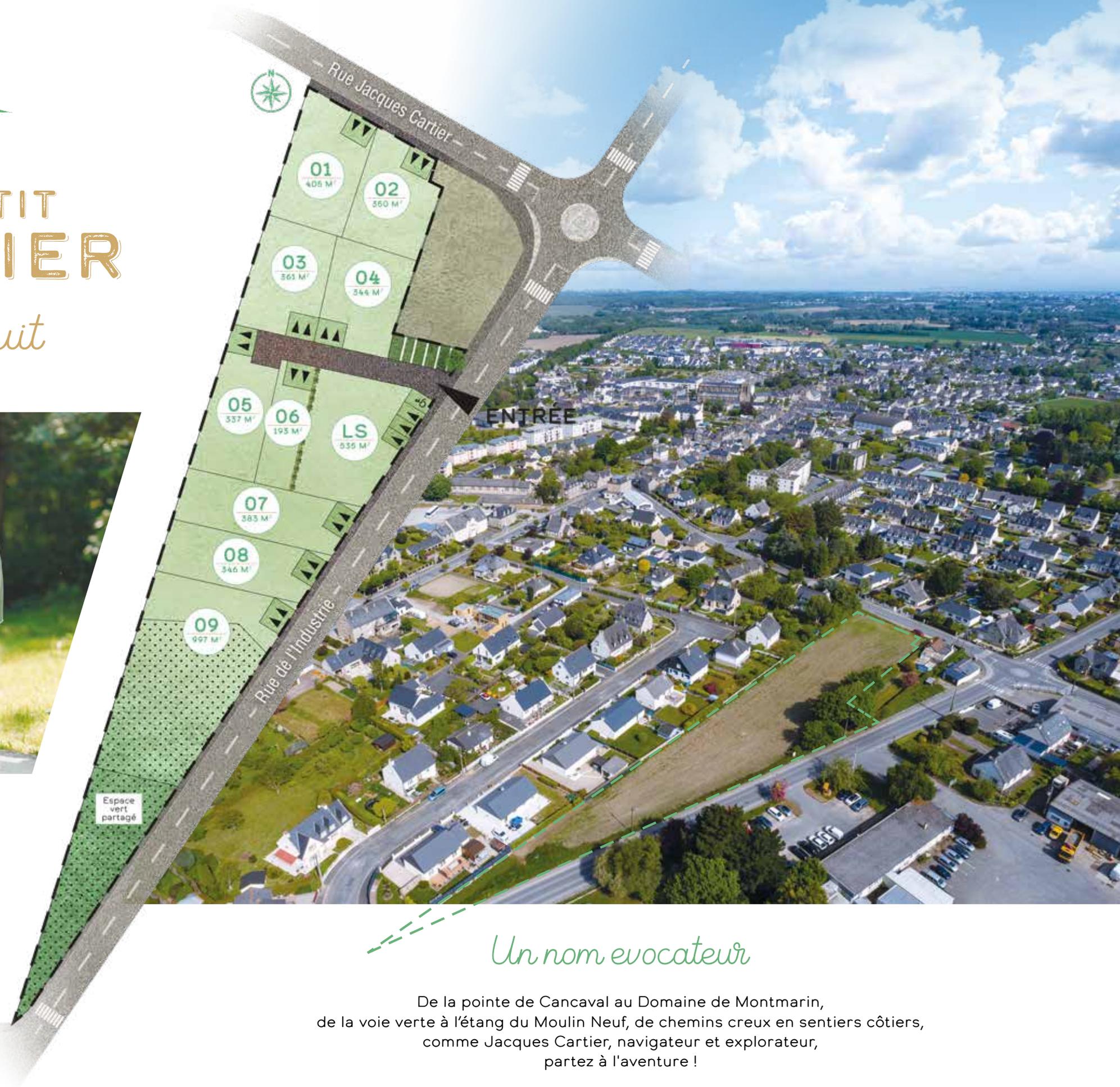
# LE PETIT CARTIER

*Pleurduit*



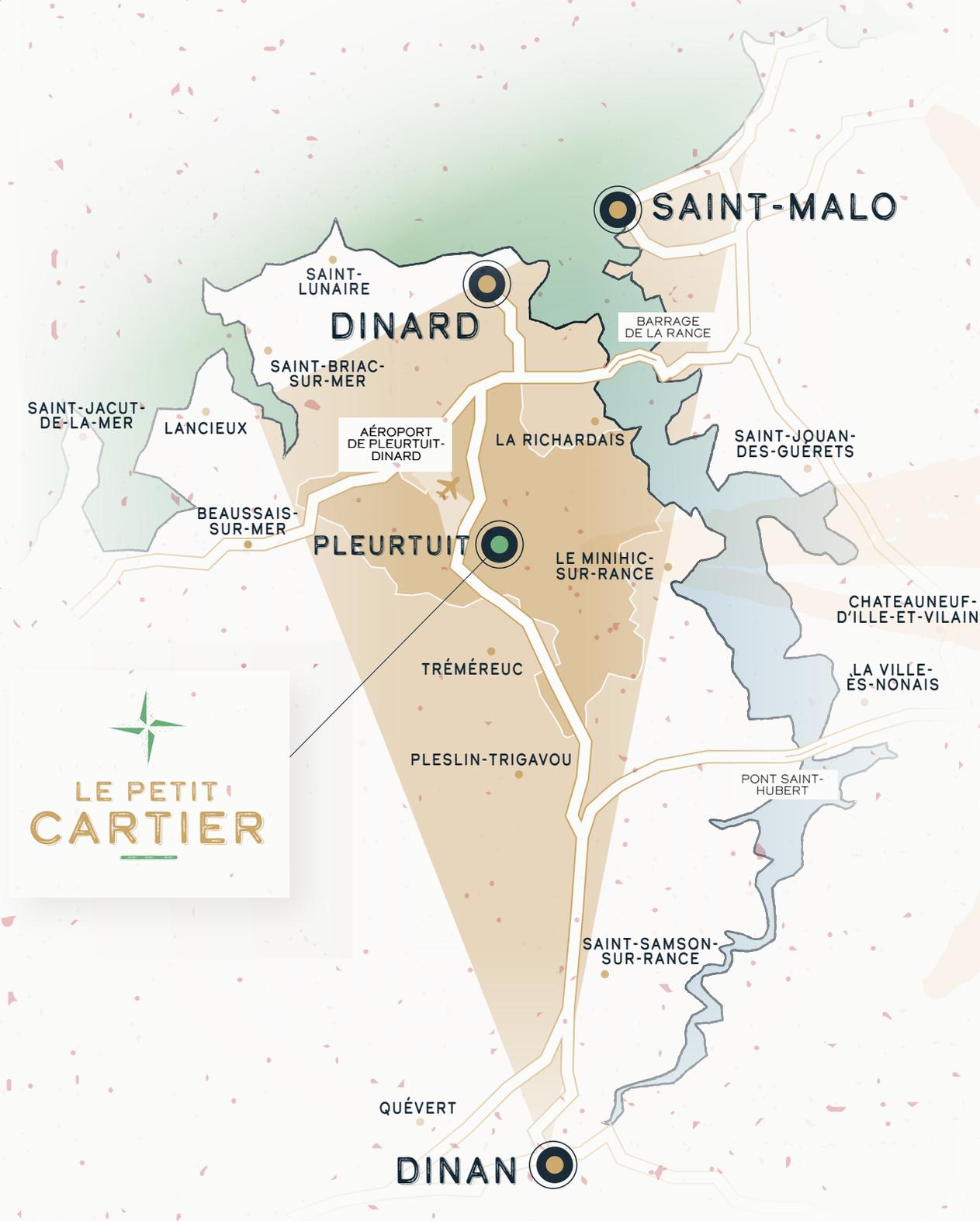
## UN VRAI PETIT QUARTIER

Le Petit Cartier porte bien son nom. Composé de neuf maisons seulement, séparées par des haies végétales constituées d'essences locales, il propose un cadre intimiste mais propice à l'échange entre voisins.



## *Un nom évocateur*

De la pointe de Cancaval au Domaine de Montmarin, de la voie verte à l'étang du Moulin Neuf, de chemins creux en sentiers côtiers, comme Jacques Cartier, navigateur et explorateur, partez à l'aventure !



## LA CÔTE D'ÉMERAUDE LA PERLE DE LA BRETAGNE

Situé au cœur du triangle d'or formé par Saint-Malo, Dinan et Dinard sa proche voisine, Pleurtuit, 6 900 habitants et une étonnante église sans clocher, offre une opportunité rare : vivre entre terre et mer, dans une ville bordée sur 5 kilomètres par la Côte d'Émeraude, côté Rance.





# LE PETIT CARTIER

*Pleurtaut*

UN NOUVEAU SOUFFLE  
POUR VOTRE PROJET

*Comme l'explorateur et navigateur Jacques Cartier, tentez l'aventure :*

- Situation idéale, au cœur du triangle d'or
- Commune dynamique
- Proximité commerces, centre-ville, services
- Accès direct à la Côte d'Émeraude
- Aménagement de qualité du site



Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

**BATI-AMÉNAGEMENT**

**AMÉNAGEUR-LOTISSEUR**

Renseignements et vente

**02 23 35 50 96**

[agence.bretagne@batiamenagement.fr](mailto:agence.bretagne@batiamenagement.fr)

[batiamenagement.fr](http://batiamenagement.fr)