



Le Jardin
DES LANDES

Changé

38 terrains
dont 9 terrains
prêts à bâtir
de 279 m² à 599 m²

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

UN EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ
AU CŒUR D'UN
ENVIRONNEMENT
BUCOLIQUE



Le long de la Mayenne, Changé navigue sans complexe entre patrimoine verdoyant, charme fluvial, et proximité immédiate des start-up et écoles lavalloises.

- 3**
min.

De Laval
-
- 4**
min.

Du Complexe Sportif
-
- 6**
min.

Du Golf de Laval
-
- 7**
min.

Des commerces de proximité et du centre-bourg
-
- 7**
min.

Des berges et du Parc des Ondines
-
- 1h15**

De Paris en TGV
11 trajets/jour

Et au milieu coule une rivière

On lui envie sa remarquable qualité de vie à la nature accueillante. Avec un cœur de ville vivant au bord de l'eau, tout est ici propice à une vie de famille épanouie où les enfants ont tout loisir de bien grandir.





Le Jardin
DES LANDES



L'ESPRIT PAISIBLE ET FAMILIAL D'UN HAMEAU

Sur les hauts de Changé, les anciennes pépinières vont faire naître le bonheur d'un nouveau cadre de vie merveilleusement paysager.
Autour, de nouvelles voies cyclables relieront en toute sécurité l'accès immédiat aux lieux de loisirs (parc, halage, plan d'eau).
De l'autre côté du pont, le centre-ville, sa châtaigneraie, son espace culturel et ses écoles.

Promenade au Parc des Ondines...

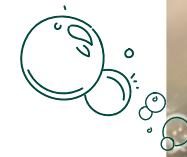


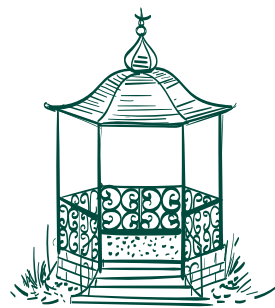
PROCHE DU CENTRE BOURG ET DES COMMERCES, UNE NATURE FACILE À VIVRE

Installez votre famille dans ce cadre verdoyant
à 1,2 km seulement du cœur de Changé.

L'aménagement du Jardin des Landes a préservé
l'identité naturelle des lieux, s'appuyant sur de petites centralités
bercées de nature. La quiétude habite ici.


Le Jardin
DES LANDES





Le Jardin
DES LANDES

UN CADRE DE VIE TRÈS RECHERCHÉ

Le projet d'aménagement du Jardin des Landes offre un accès direct
au bourg et aux lignes de bus. Laissez-vous transporter !
L'excellente desserte vous conduit partout où vous le souhaitez,
et jusqu'à Laval.



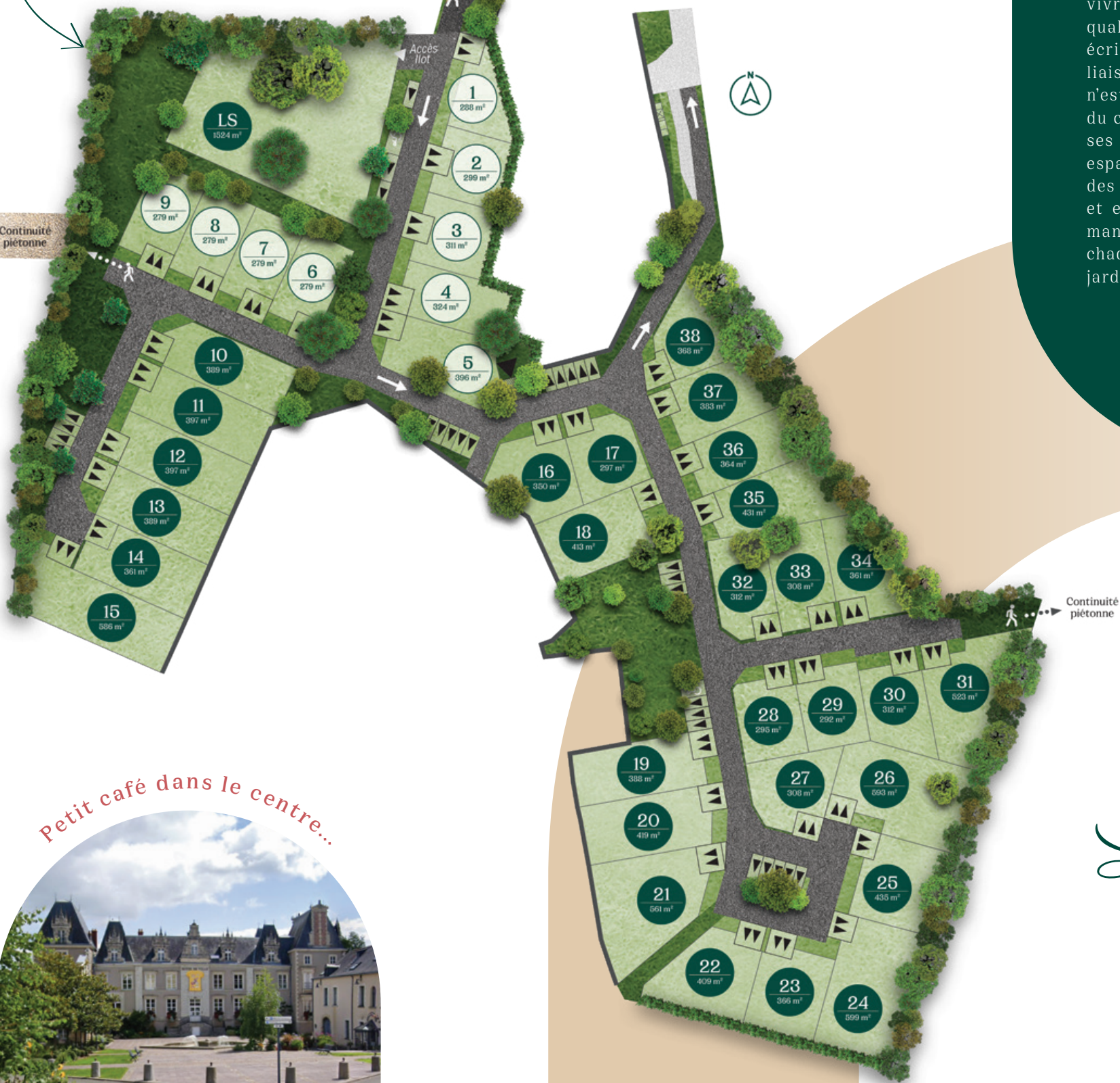
Haies bocagères et grands arbres préservés

Une opération dessinée
par le végétal et les grands arbres
déjà présents : tilleul, chêne,
liquidambar, cèdres...

Continuité
piétonne

ENTRÉE

Accès
lot



LE MOT DE L'URBANISTE/ PAYSAGISTE

Ce quartier, avec sa configuration
en « hameau », offre la garantie de
vivre dans un quartier paysager de
qualité, au calme et noyé dans un
écran de verdure. A pied, par les
liaisons douces, Le Jardin des Landes
n'est qu'à quelques pas seulement
du cœur de la ville de Changé et de
ses services. L'aménagement des
espaces communs et le traitement
des limites entre espaces privés
et espaces publics a été pensé de
manière à préserver l'intimité de
chaque habitation et de chaque
jardin.

Sitadiñ - Claire Blot

Petit café dans le centre...



Le Jardin
DES LANDES





Le Jardin DES LANDES

ENTRÉE



Continuité piétonne

Accès ilot

Continuité piétonne

Naturellement intimiste

De petits îlots de vie
sans linéarité :
vis-à-vis limités,
quiétude et agréables
orientations assurées.

Voisinage apaisé

Des boucles de circulation
fluide et des raccourcis piétons
pour rejoindre facilement
les commerces tout proches
ou le stade.

Convivialité intégrée

Les places visiteurs
s'insèrent avec discrétion
dans le contexte paysager,
à proximité de chaque îlot.
Elles se couvrent
pour certaines
de pergolas plantées.





Le Jardin DES LANDES

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 23 35 50 96

agence.bretagne@batiamenagement.fr

batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR