

Au cœur de la vie,
face au littoral



Le Hameau du Roc

BREM-SUR-MER

14 terrains à bâtir
libres de constructeur

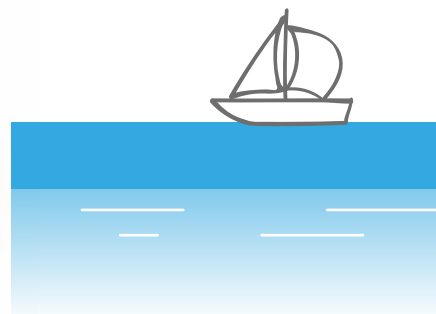
BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Brem-sur-Mer, un cadre de vie exceptionnel un patrimoine riche et varié

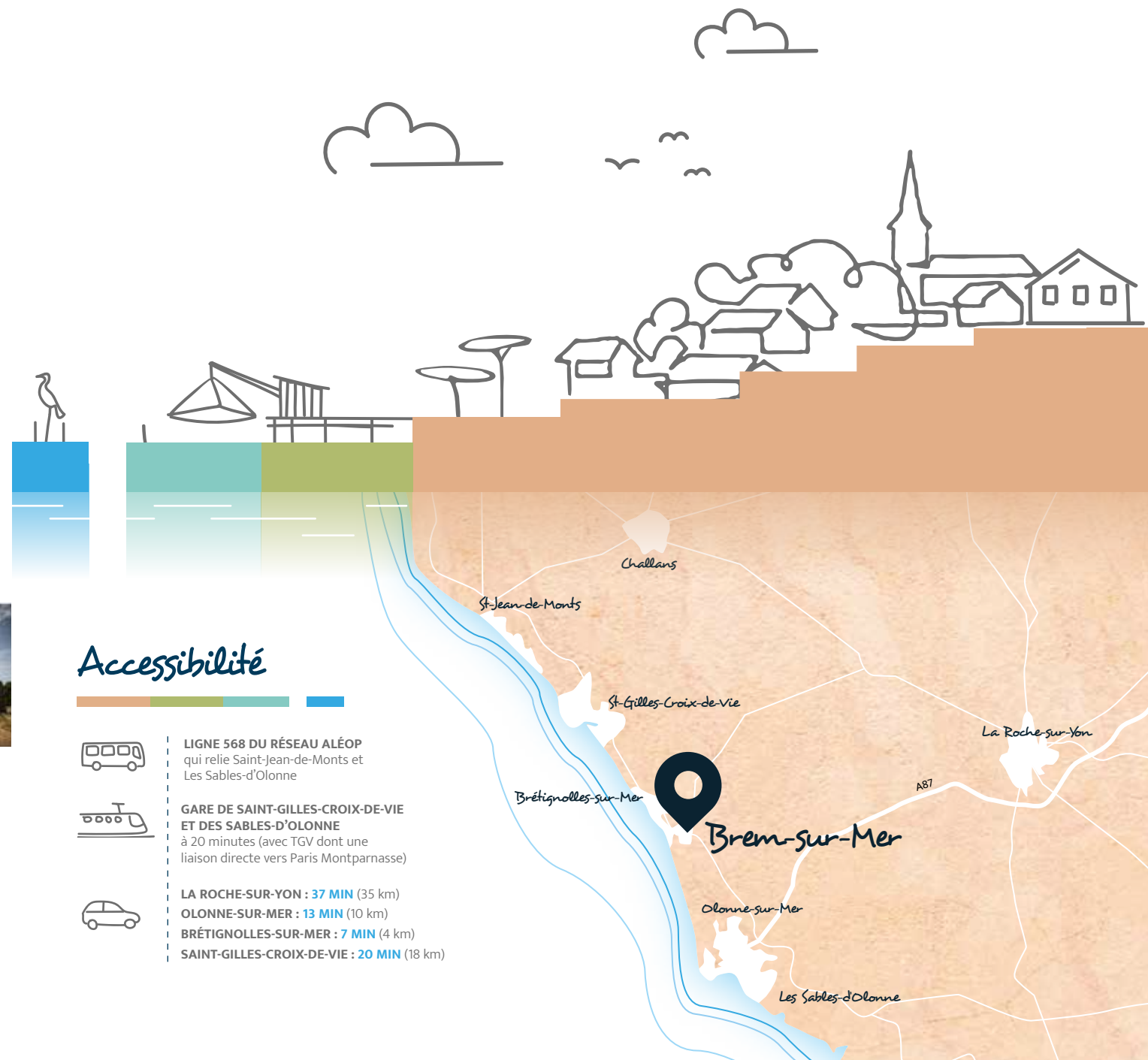
Laissez-vous emporter par le charme de Brem-sur-Mer, respirez chaque jour l'air iodé et le soir venu, vous serez émerveillés par le panorama exceptionnel aux lueurs des couchers de soleil. Admirez la mosaïque de paysages de cette commune viticole située en lisière de la forêt d'Olonne et des marais salants tout proches de l'Île-d'Olonne.

Profitez de la quiétude et de l'authenticité de la côte Vendéenne. Aventuriers ou amoureux de la nature, à vélo, à cheval ou en paddle, Brem-sur-Mer et ses alentours vous embarquent vers d'innombrables balades au cœur d'une nature préservée.



Explorez les quartiers incontournables de Brem-sur-Mer : le village très typique de **La Gachère**, ses marais, ses ruelles étroites aux maisons basses blanchies à la chaux et ses barques colorées.

Le quartier Saint-Nicolas et ses vieilles pierres chargées d'histoire dont la remarquable église romane Saint-Nicolas, l'un des plus beaux monuments médiévaux de Vendée, classée Monument Historique et datant du XI^e siècle.



Accessibilité



LIGNE 568 DU RÉSEAU ALÉOP
qui relie Saint-Jean-de-Monts et Les Sables-d'Olonne



GARE DE SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE ET DES SABLES-D'OLONNE
à 20 minutes (avec TGV dont une liaison directe vers Paris Montparnasse)



LA ROCHE-SUR-YON : 37 MIN (35 km)
OLONNE-SUR-MER : 13 MIN (10 km)
BRÉTIGNOLLES-SUR-MER : 7 MIN (4 km)
SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE : 20 MIN (18 km)

Une ville dynamique par nature

Brem-sur-Mer est un véritable carrefour de rencontres et de convivialité, tout en conservant un esprit de village. À moins de 2 km de la plage de Bretignolles-sur-Mer, la commune est animée et souffle un air de vacances tout au long de l'année. Deux marchés hebdomadaires de produits locaux animent la ville, de mars à mi-septembre. Bar à huîtres ou restaurant étoilé, la gastronomie fait partie du style de vie à Brem-sur-Mer. Cette commune de plus de 2 700 habitants, vous surprendra par ses nombreux atouts.



14 lots viabilisés et libres de constructeur de 275 à 446 m²

Le Hameau du Roc
BREM-SUR-MER



Un point de vue unique

Situé sur les hauteurs de la ville, le quartier offre une vue dégagée et un cadre idyllique aux couleurs changeantes. L'implantation du programme permet d'ouvrir de belles perspectives pour la construction de votre maison, tout en préservant l'intimité de votre terrain.



Les espaces verts dont la palette végétale est inspirée des multiples essences de la région ponctuent et délimitent les aménagements du Hameau du Roc. Des chaussées partagées, voies à double sens de circulation et des places de stationnements attirées pour chaque logement permettent une circulation fluide et sécurisée au sein du programme.

La proximité immédiate du centre-bourg



Une ville active

Vous vivrez à quelques pas de toutes les commodités. Profitez de la vie dynamique du centre qui réunit de nombreux commerces de proximité (boucherie, boulangerie, caves, supermarchés...) et des services de qualité (médecins, pharmacie, restaurants, coiffeurs, institut de beauté...). Pour les jeunes, les structures scolaires sont facilement accessibles. Une école publique et une école privée accueillent les plus petits, de la maternelle au primaire. Pour les plus grands, 6 collèges et 4 lycées se situent aux alentours, à moins de 20 minutes.

- ÉCOLES
- GRANDE SURFACE ET SUPÉRETTE (DONT UNE BIO)
- BOULANGERIES
- RESTAURANTS
- BAR
- TABAC PRESSE
- BOUTIQUES
- CAVES
- MÉDECINS
- CENTRE DE LOISIRS
- SALLES DES FÊTES
- ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
- PARC AQUATIQUE
- SALONS DE COIFFURE
- INSTITUT DE BEAUTÉ
- MAISON DE RETRAITE

Des loisirs pour toute la famille

Des équipements et infrastructures ludiques et sportifs sont présents dans la commune pour le bonheur de tous : multiples associations et centres de loisirs, parc d'attractions aquatiques, mini-golf, city stade dans le parc des Genêts, des aires de jeux et courts de tennis extérieurs.





Le Hameau du Roc BREM-SUR-MER

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 40 37 61 00

contact@batiamenagement.fr

UN PROGRAMME RÉALISÉ
AVEC NOTRE GÉOMÈTRE ET MAÎTRE D'ŒUVRE



SOLUTION RECYCLAGE BÂTIMENT



32, Boulevard Vincent Gâche, 44200 NANTES

batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR