

Commune de PAZANNE

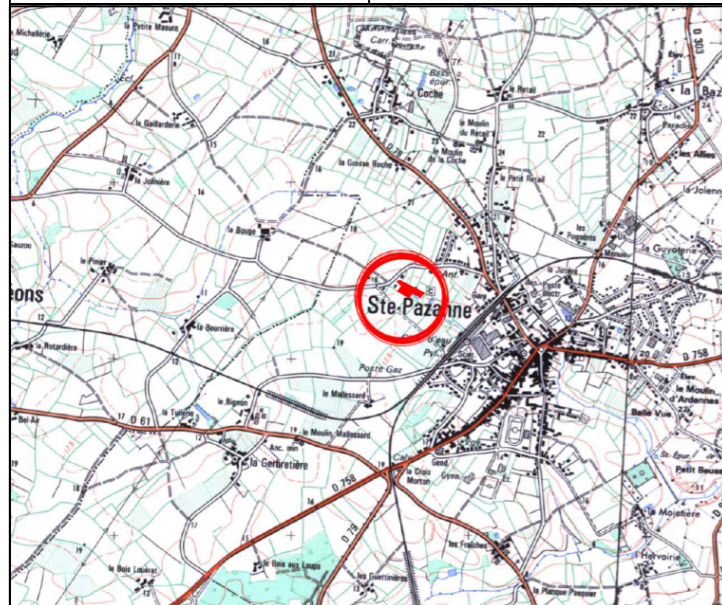


Rue des Tonneliers

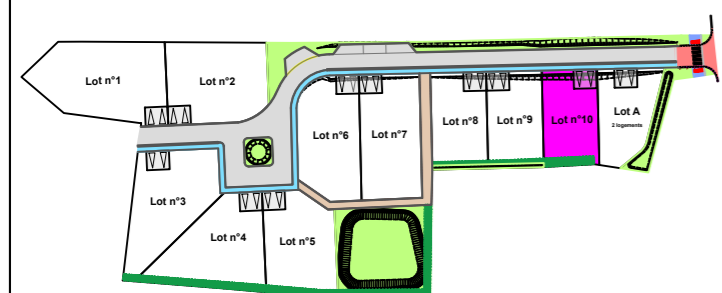
Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

# PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

## Lot n° 10

DOSSIER : 20-173

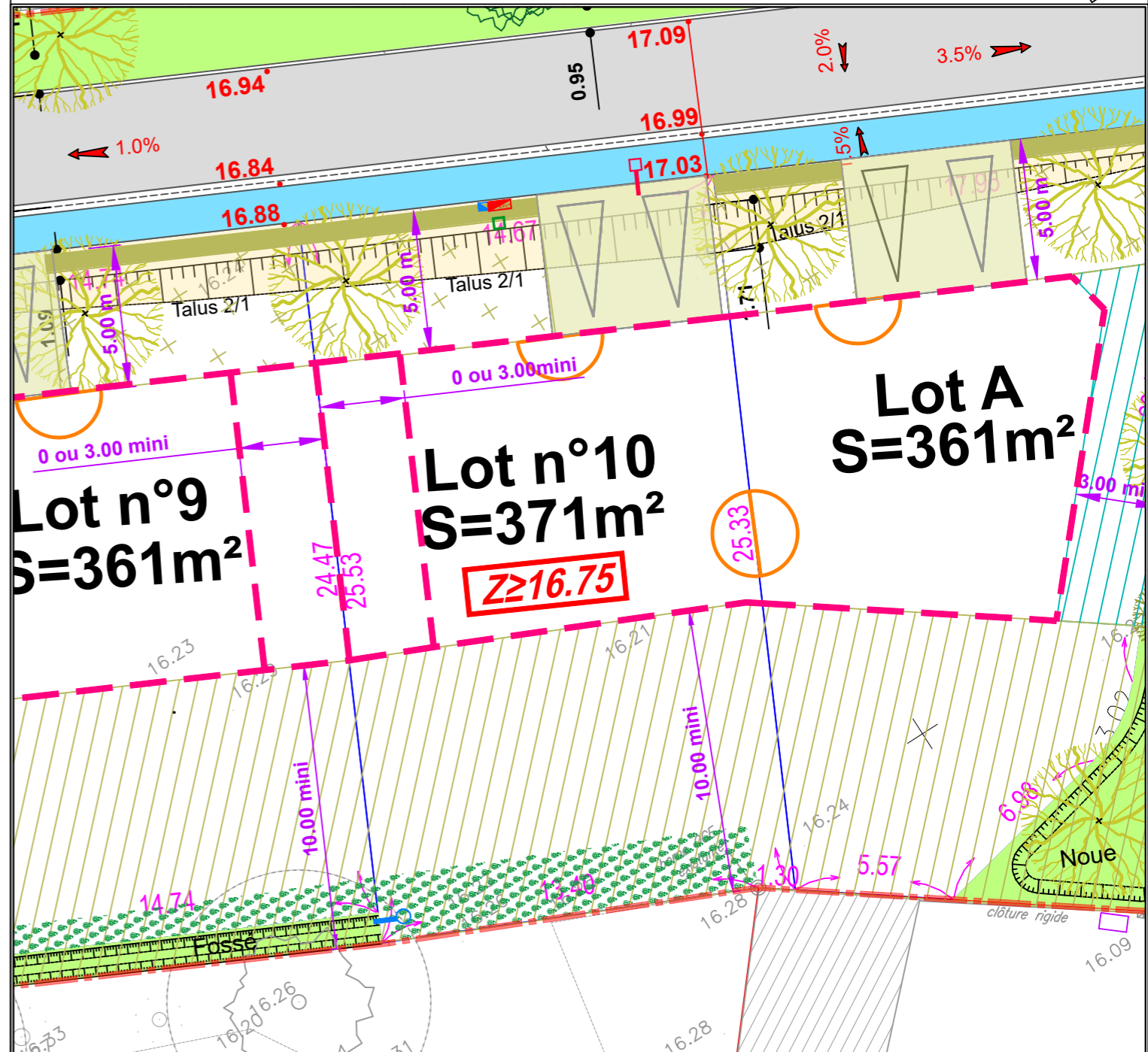
<b>EXTRAIT SITUATION</b> 	<b>ÉCHELLE : 1/12500</b>	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b>
<div style="text-align: center;">  <p><b>BATI-AMÉNAGEMENT</b> AMÉNAGEUR-LOTISSEUR</p> <p>SNC Le Clos des Tonneliers 32 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES</p> </div>		
<div style="text-align: center;">  <p><b>LAUS</b> ARCHITECTES URBANISTES</p> <p>LAUS - Architectes urbanistes 13 rue de l'arche sèche 44000 NANTES</p> </div>		

<b>PLAN PARCELLAIRE</b>	<b>DÉSIGNATION DU LOT</b>
	<p>Adresse : non définie                  Cadastre : AA 359 &amp; 362                  Superficie réelle : 371 m<sup>2</sup>                  Surface de plancher maximale : 200 m<sup>2</sup></p> <p><b>PERMIS D'AMÉNAGER</b>                  N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022</p> <p><b>RÉSERVES</b></p> <p>Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.</p>

<p>Bornage sur site réalisé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p>Travaux de voirie : <input type="checkbox"/> Phase provisoire <input type="checkbox"/> Phase définitive</p> <p>DERNIÈRE MODIFICATION : 05.07.2022</p>	<div style="text-align: center;">  <p><b>Géomètres Experts Associés</b> e-mail : <a href="mailto:contact@prisme-ge.fr">contact@prisme-ge.fr</a></p> <p><b>PRISME</b></p> </div> <table border="0"> <tr> <td>BUREAU PRINCIPAL 2 Rue de la Garene 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29</td> <td>BUREAU SECONDAIRE 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20</td> <td>PERMANENCE 1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRON tel : 02.40.96.30.57</td> </tr> </table>	BUREAU PRINCIPAL 2 Rue de la Garene 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	BUREAU SECONDAIRE 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	PERMANENCE 1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRON tel : 02.40.96.30.57
BUREAU PRINCIPAL 2 Rue de la Garene 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	BUREAU SECONDAIRE 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	PERMANENCE 1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRON tel : 02.40.96.30.57		

ÉCHELLE : 1/200

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



<b>LÉGENDE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Borne OGE</li> <li>Piquet</li> <li>19.54 Altimétrie TN</li> <li>19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)</li> <li>2.0% Pente de la voie</li> <li>7.00 Cotation périmétrique</li> <li>Z... Cote de dalle minimale</li> <li>Tabouret EU</li> <li>Tabouret EP</li> <li>Coffret électrique CIBE</li> <li>Coffret électrique CGV</li> <li>Regard Télécom</li> <li>Borne Eau potable</li> <li>Voie nouvelle</li> <li>Espaces verts communs</li> <li>Chemin piéton</li> <li>Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur</li> <li>Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur</li> <li>Haie à la charge de l'aménageur</li> <li>Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recul constructible</li> <li>Zone de recul par rapport à limite avec parcelle agricole - Zone non aedificandi sauf clôture</li> <li>Zone de recul imposée - Zone non aedificandi sauf clôture</li> <li>Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU - Zone non aedificandi sauf clôture</li> <li>Accroche de la construction obligatoire uniquement pour les constructions principales</li> <li>Arbres existants à conserver et préserver par les acquéreurs des lots</li> <li>Arbre existant sans règle de préservation</li> <li>Arbre planter par l'aménageur à conserver et préserver par les acquéreurs des lots</li> </ul>	<b>CALCUL DU LOT</b> Tableau des coordonnées périmétriques <table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1334441.26</td> <td>6223052.00</td> </tr> <tr> <td>1334454.43</td> <td>6223045.54</td> </tr> <tr> <td>1334443.27</td> <td>6223022.79</td> </tr> <tr> <td>1334442.22</td> <td>6223023.55</td> </tr> <tr> <td>1334430.01</td> <td>6223029.07</td> </tr> </tbody> </table> <p>Coordonnées: RGF93/LambertCC47 Nivellement: IGN69 approché par GPS</p>	X	Y	1334441.26	6223052.00	1334454.43	6223045.54	1334443.27	6223022.79	1334442.22	6223023.55	1334430.01	6223029.07
X	Y													
1334441.26	6223052.00													
1334454.43	6223045.54													
1334443.27	6223022.79													
1334442.22	6223023.55													
1334430.01	6223029.07													
<b>ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cote de radier sur le branchement EU : suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur</li> <li>- Cote de radier sur le branchement EP :</li> <li>- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :</li> </ul>														
<p style="text-align: center;"><b>ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE</b></p> <p>SITE : <a href="http://www.prisme-ge.fr">www.prisme-ge.fr</a> puis "Accès client"      IDENTIFIANT : 20-173_PDL      MOT DE PASSE : bat4468</p>														