

Commune de PAZANNE

Rue des Tonneliers

Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

Lot n° 8

DOSSIER : 20-173

EXTRAIT SITUATION	ÉCHELLE : 1/12500	MAÎTRE D'OUVRAGE
		BATI-AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR-LOTISSEUR SNC Le Clos des Tonneliers 32 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES
		ARCHITECTE - URBANISTE
		LAUS ARCHITECTES URBANISTES LAUS - Architectes urbanistes 13 rue de l'arche sèche 44000 NANTES

PLAN PARCELLAIRE	DÉSIGNATION DU LOT
	Adresse : non définie Cadastre : AA 357 & 364 Superficie réelle : 361 m ² Surface de plancher maximale : 200 m ²
	PERMIS D'AMÉNAGER
	N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022
	RÉSERVES
	Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : Oui Non

Travaux de voirie : Phase provisoire Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 05.07.2022

Géomètres Experts Associés
 e-mail : contact@prisme-ge.fr
PRISME

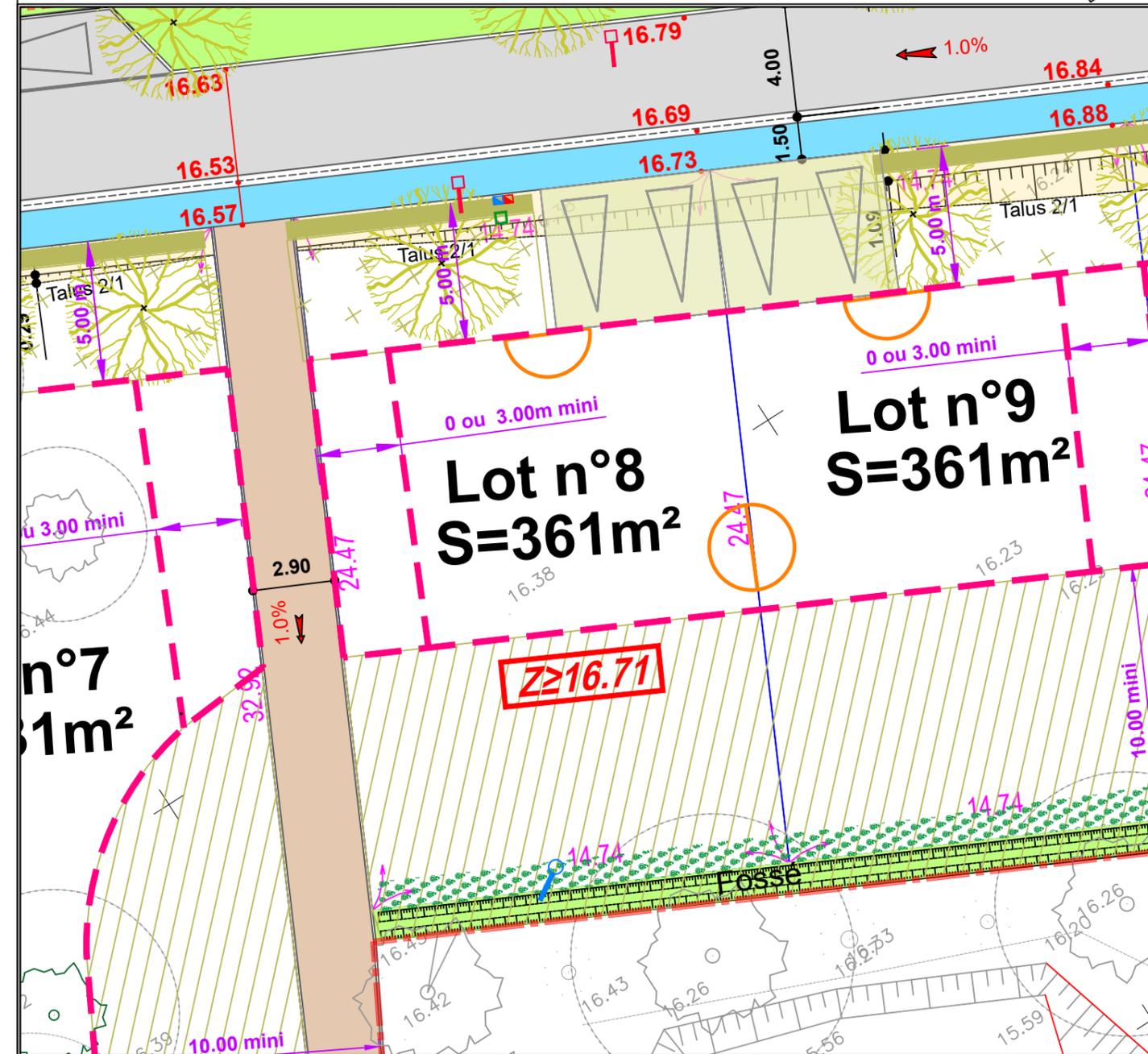
BUREAU PRINCIPAL
 2 Rue de la Garene
 44120 VERTOU
 tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
 11 Rue Henri MAINGUET
 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
 tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
 1 Rue Pierre Dautel
 44150 ANCENIS St GÉRON
 tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/200

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



LÉGENDE		CALCUL DU LOT										
<ul style="list-style-type: none"> Borne OGE Piquet 19.54 Altimétrie TN 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet) 2.0% Pente de la voie 7.00 Cotation périmétrique Z... Cote de dalle minimale Tabouret EU Tabouret EP Coffret électrique CIBE Coffret électrique CGV 	<ul style="list-style-type: none"> Regard Télécom Borne Eau potable Voie nouvelle Espaces verts communs Chemin piéton Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur Haie à la charge de l'aménageur Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur 	<ul style="list-style-type: none"> Recul constructible Zone de recul par rapport à limite avec parcelle agricole - Zone non aedificandi sauf clôture Zone de recul imposée - Zone non aedificandi sauf clôture Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU - Zone non aedificandi sauf clôture Accroche de la construction obligatoire uniquement pour les constructions principales Arbres existants à conserver et préserver par les acquéreurs des lots Arbre existant sans règle de préservation Arbre planter par l'aménageur à conserver et préserver par les acquéreurs des lots 										
ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX		<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1334414.79</td> <td>6223064.98</td> </tr> <tr> <td>1334428.03</td> <td>6223058.49</td> </tr> <tr> <td>1334417.25</td> <td>6223036.52</td> </tr> <tr> <td>1334404.02</td> <td>6223043.01</td> </tr> </tbody> </table> <p>Coordonnées: RGF93/LambertCC47 Nivellement: IGN69 approché par GPS</p>	X	Y	1334414.79	6223064.98	1334428.03	6223058.49	1334417.25	6223036.52	1334404.02	6223043.01
X	Y											
1334414.79	6223064.98											
1334428.03	6223058.49											
1334417.25	6223036.52											
1334404.02	6223043.01											
<ul style="list-style-type: none"> - Cote de radier sur le branchement EU : - Cote de radier sur le branchement EP : - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 												
ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE												
SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"		IDENTIFIANT : 20-173_PDL										
MOT DE PASSE : bat4468												