

Commune de PAZANNE

Rue des Tonneliers

Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

Lot n° 7

DOSSIER : 20-173

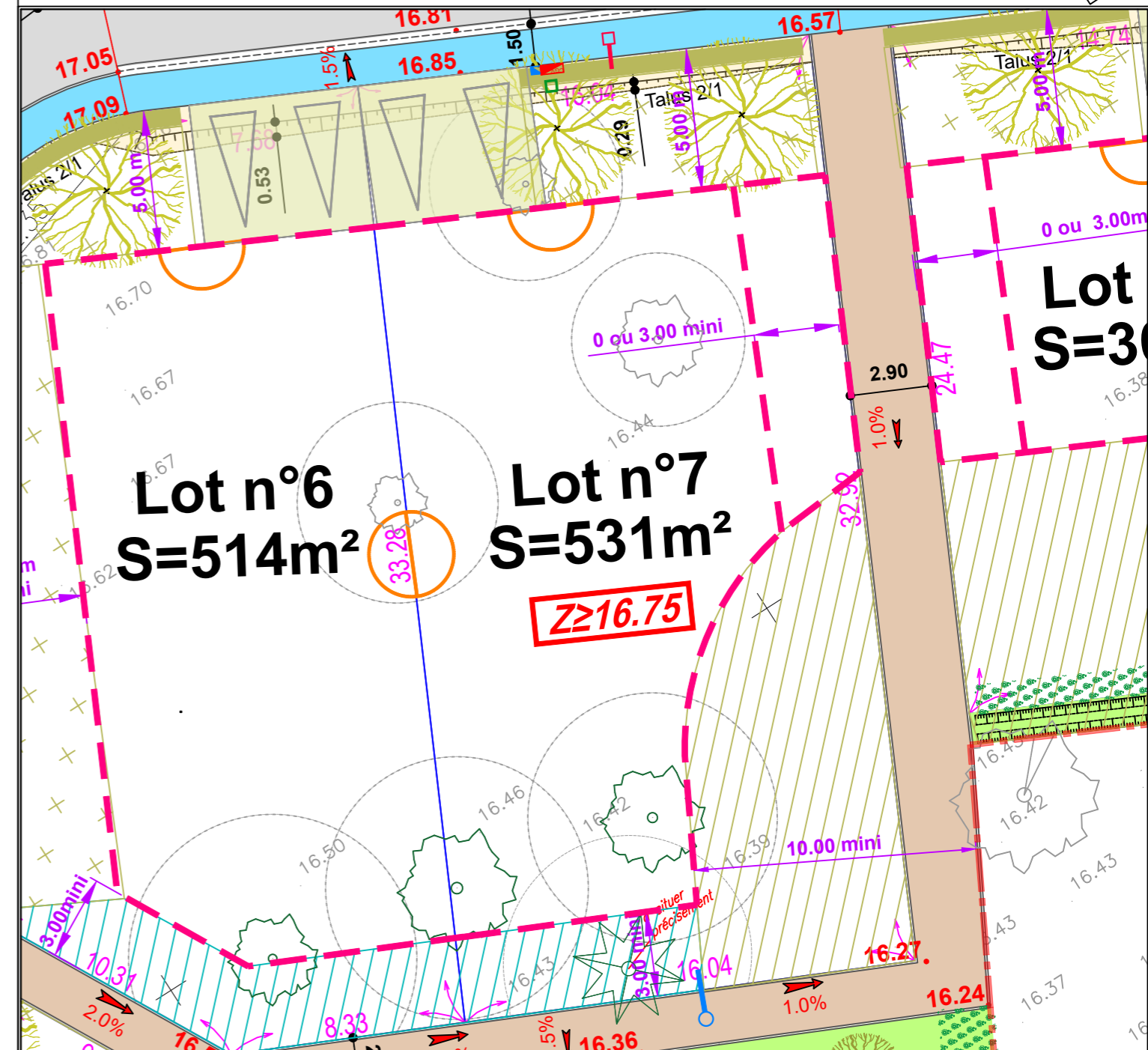
EXTRAIT SITUATION ÉCHELLE : 1/12500	MAÎTRE D'OUVRAGE
	BATI-AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR-LOTISSEUR SNC Le Clos des Tonneliers 32 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES
	ARCHITECTE - URBANISTE
	LAUS ARCHITECTES URBANISTES LAUS - Architectes urbanistes 13 rue de l'arche sèche 44000 NANTES

PLAN PARCELLAIRE	DÉSIGNATION DU LOT
	Adresse : non définie Cadastre : AA 368 Superficie réelle : 531 m ² Surface de plancher maximale : 200 m ²
	PERMIS D'AMÉNAGER
	N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022
	RÉSERVES
	Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	 Géomètres Experts Associés e-mail : contact@prisme-ge.fr	
Travaux de voirie : <input type="checkbox"/> Phase provisoire <input type="checkbox"/> Phase définitive		
DERNIÈRE MODIFICATION : 05.07.2022		
BUREAU PRINCIPAL 2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	BUREAU SECONDAIRE 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	PERMANENCE 1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRON tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/200

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



LÉGENDE	CALCUL DU LOT										
<ul style="list-style-type: none"> ● Borne OGE □ Piquet 19.54 Altimétrie TN ● 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet) 2.0% Pente de la voie 7.00 Cotation périmétrique Z... Cote de dalle minimale ○ Tabouret EU ○ Tabouret EP ☑ Coffret électrique CIBE ☑ Coffret électrique CGV □ Regard Télécom □ Borne Eau potable Voie nouvelle Espaces verts communs Chemin piéton Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur Haie à la charge de l'aménageur Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur 	<ul style="list-style-type: none"> Recul constructible Zone de recul par rapport à limite avec parcelle agricole - Zone non aedificandi sauf clôture Zone de recul imposée - Zone non aedificandi sauf clôture Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU - Zone non aedificandi sauf clôture Accroche de la construction obligatoire uniquement pour les constructions principales Arbres existants à conserver et préserver par les acquéreurs des lots Arbre existant sans règle de préservation Arbre planter par l'aménageur à conserver et préserver par les acquéreurs des lots 										
ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX	Tableau des coordonnées périmétriques										
<ul style="list-style-type: none"> - Cote de radier sur le branchement EU : - Cote de radier sur le branchement EP : - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1334412.19</td> <td>6223066.26</td> </tr> <tr> <td>1334397.79</td> <td>6223073.32</td> </tr> <tr> <td>1334383.13</td> <td>6223043.44</td> </tr> <tr> <td>1334397.69</td> <td>6223036.70</td> </tr> </tbody> </table>	X	Y	1334412.19	6223066.26	1334397.79	6223073.32	1334383.13	6223043.44	1334397.69	6223036.70
X	Y										
1334412.19	6223066.26										
1334397.79	6223073.32										
1334383.13	6223043.44										
1334397.69	6223036.70										
ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE											
SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"	MOT DE PASSE : bat4468										

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS