

Commune de PAZANNE

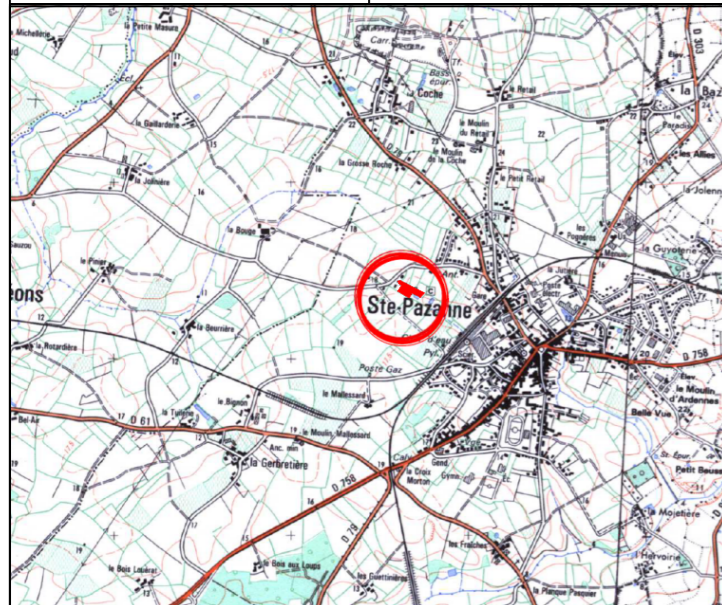
Rue des Tonneliers

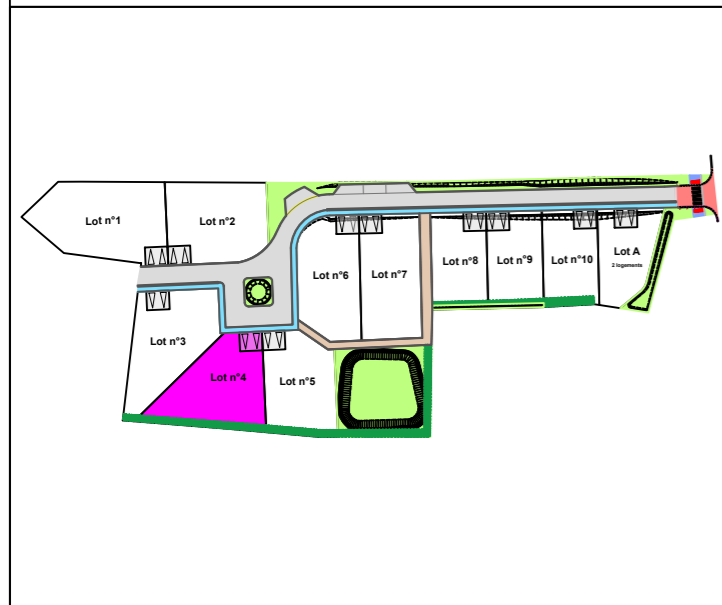
Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

Lot n° 4

DOSSIER : 20-173

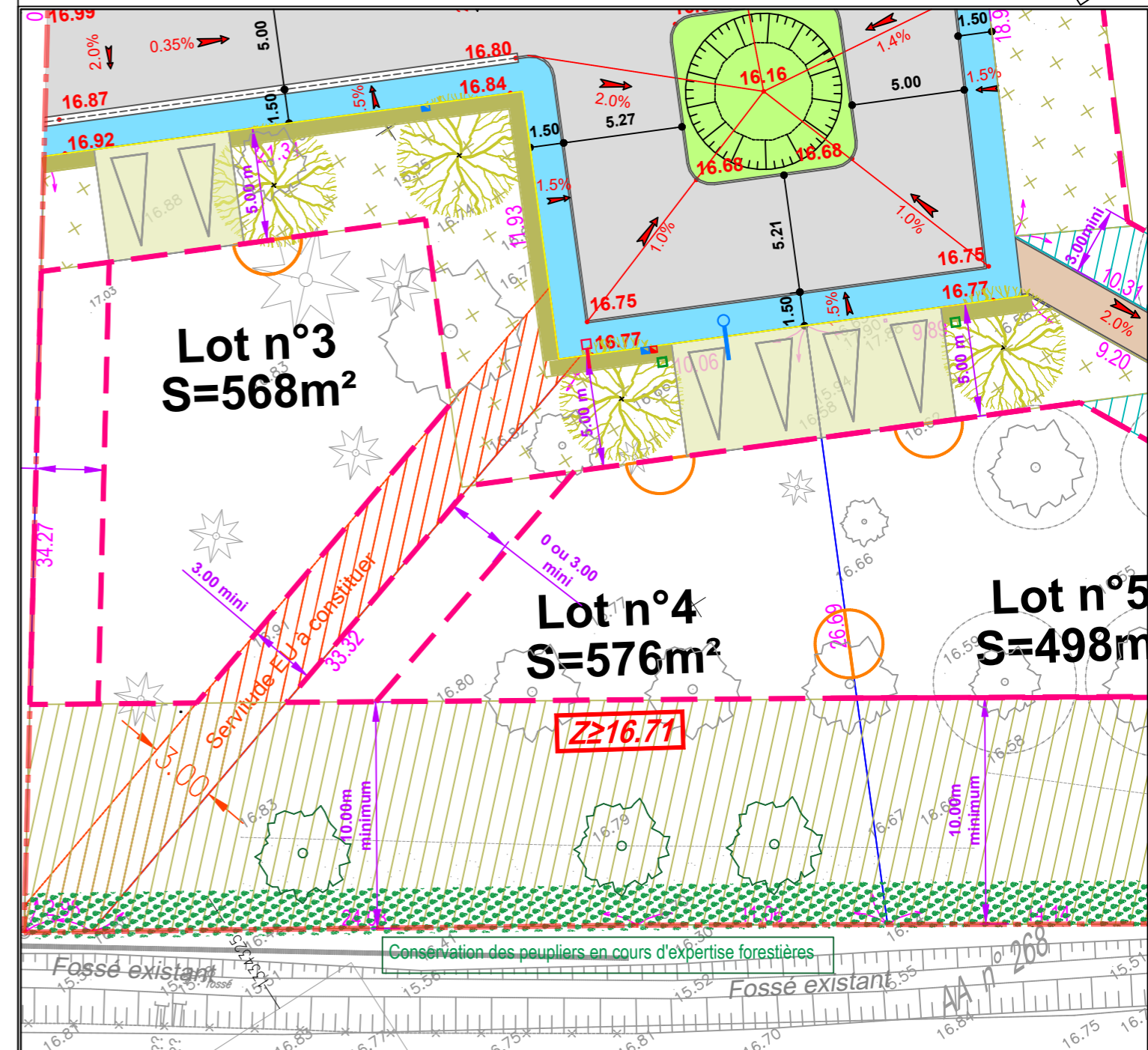
EXTRAIT SITUATION ÉCHELLE : 1/12500	MAÎTRE D'OUVRAGE
	<p>BATI-AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR-LOTISSEUR</p> <p>SNC Le Clos des Tonneliers 32 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES</p> <p>ARCHITECTE - URBANISTE</p> <p>LAUS ARCHITECTES URBANISTES</p> <p>LAUS - Architectes urbanistes 13 rue de l'arche sèche 44000 NANTES</p>

PLAN PARCELLAIRE	DÉSIGNATION DU LOT
	<p>Adresse : non définie Cadastre : AA 373 Superficie réelle : 576 m² Surface de plancher maximale : 200 m²</p> <p>PERMIS D'AMÉNAGER N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022</p> <p>RÉSERVES</p> <p>Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.</p>

<p>Bornage sur site réalisé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p>Travaux de voirie : <input type="checkbox"/> Phase provisoire <input type="checkbox"/> Phase définitive</p> <p>DERNIÈRE MODIFICATION : 05.07.2022</p>	<p>Géomètres Experts Associés e-mail : contact@prisme-ge.fr</p> <p>BUREAU PRINCIPAL 2 Rue de la Garenne 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29</p> <p>BUREAU SECONDAIRE 11 Rue Henri MAINGUET 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20</p> <p>PERMANENCE 1 Rue Pierre Dautel 44150 ANCENIS St GÉRÉON tel : 02.40.96.30.57</p>
---	---

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



<p>LÉGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Borne OGE Piquet 19.54 Altimétrie TN 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet) 2.0% Pente de la voie 7.00 Cotation périmétrique Z... Cote de dalle minimale Tabouret EU Tabouret EP Coffret électrique CIBE Coffret électrique CGV Regard Télécom Borne Eau potable Voie nouvelle Espaces verts communs Chemin piéton Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur Haie à la charge de l'aménageur Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur 	<p>CALCUL DU LOT</p> <p>Tableau des coordonnées périmétriques</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1334319.85</td> <td>6223052.21</td> </tr> <tr> <td>1334351.72</td> <td>6223061.95</td> </tr> <tr> <td>1334360.84</td> <td>6223057.71</td> </tr> <tr> <td>1334349.60</td> <td>6223033.51</td> </tr> <tr> <td>1334340.27</td> <td>6223039.46</td> </tr> </tbody> </table> <p>Coordonnées: RGF93/LambertCC47 Nivellement: IGN69 approché par GPS</p>	X	Y	1334319.85	6223052.21	1334351.72	6223061.95	1334360.84	6223057.71	1334349.60	6223033.51	1334340.27	6223039.46
X	Y												
1334319.85	6223052.21												
1334351.72	6223061.95												
1334360.84	6223057.71												
1334349.60	6223033.51												
1334340.27	6223039.46												
<p>ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cote de radier sur le branchement EU : suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur - Cote de radier sur le branchement EP : - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : <p>ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE</p> <p>SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 20-173_PDL MOT DE PASSE : bat4468</p>													