

Commune de PAZANNE

Rue des Tonneliers

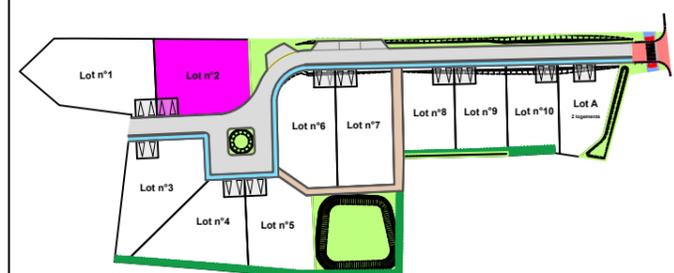
Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

Lot n° 2

DOSSIER : 20-173

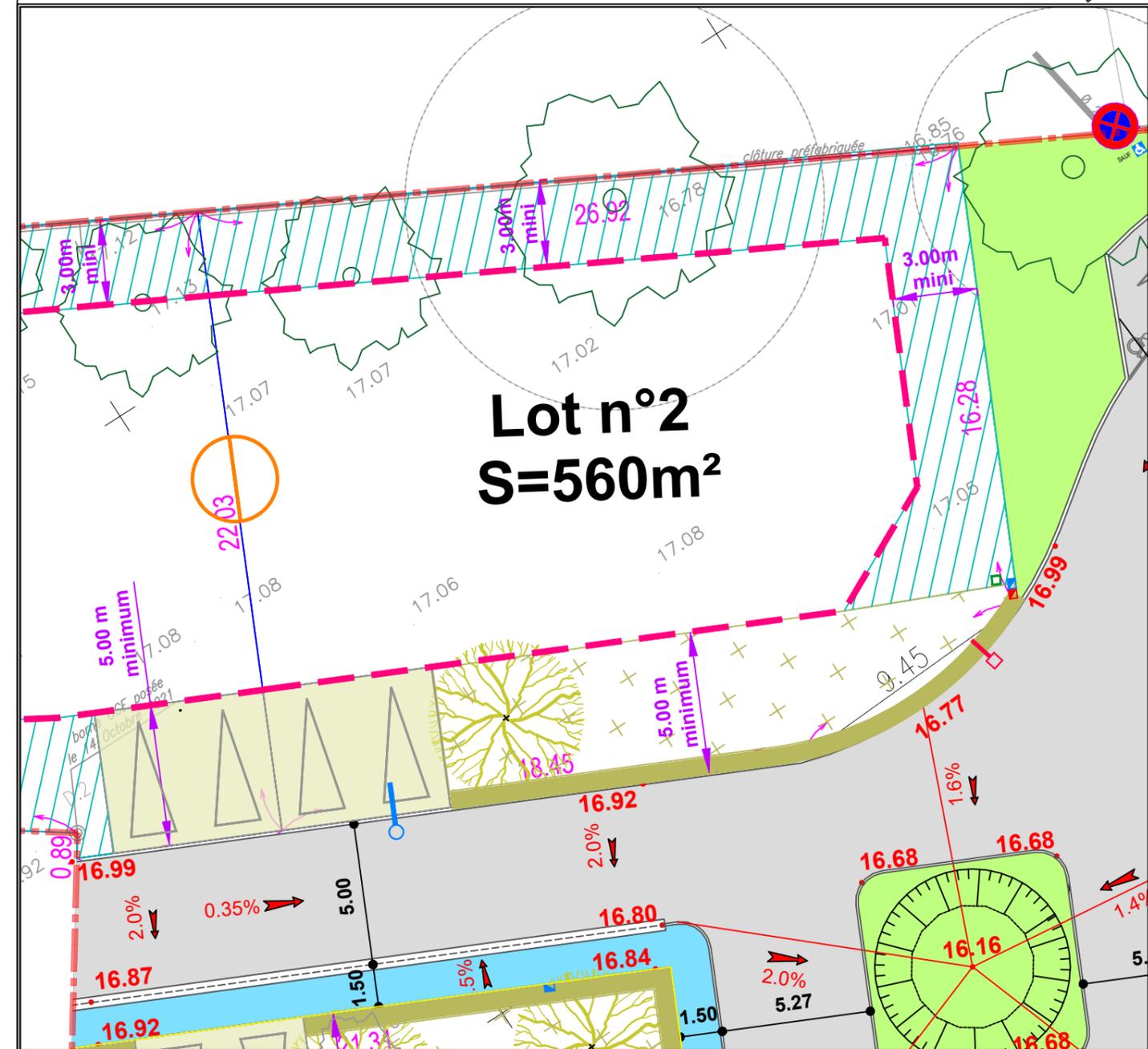
EXTRAIT SITUATION 	ÉCHELLE : 1/12500	MAÎTRE D'OUVRAGE
<div style="text-align: center;">  <p>BATI-AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR-LOTISSEUR</p> <p>SNC Le Clos des Tonneliers 32 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES</p> </div>		
ARCHITECTE - URBANISTE		
<div style="text-align: center;">  <p>LAUS ARCHITECTES URBANISTES</p> <p>LAUS - Architectes urbanistes 13 rue de l'arche sèche 44000 NANTES</p> </div>		

PLAN PARCELLAIRE	DÉSIGNATION DU LOT
	<p>Adresse : non définie Cadastre : AA 353 & 370 Superficie réelle : 560 m² Surface de plancher maximale : 200 m²</p>
PERMIS D'AMÉNAGER	
<p>N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022</p>	
RÉSERVES	
<p>Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.</p>	

<p>Bornage sur site réalisé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>	<div style="text-align: center;">  <p>Géomètres Experts Associés e-mail : contact@prisme-ge.fr</p> <p>PRISME</p> </div> <p>BUREAU PRINCIPAL : 2 Rue de la Garenne, 44120 VERTOU, tel : 02.40.34.45.29</p> <p>BUREAU SECONDAIRE : 11 Rue Henri MAINGUET, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, tel : 02.40.80.67.20</p> <p>PERMANENCE : 1 Rue Pierre Dautel, 44150 ANCENIS St GÉRON, tel : 02.40.96.30.57</p>
<p>Travaux de voirie : <input type="checkbox"/> Phase provisoire <input type="checkbox"/> Phase définitive</p>	
<p>DERNIÈRE MODIFICATION : 05.07.2022</p>	

ÉCHELLE : 1/200

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



LÉGENDE <ul style="list-style-type: none"> ● Borne OGE □ Piquet 19.54 Altimétrie TN ● 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet) 2.0% Pente de la voie 7.00 Cotation périmétrique 22.03 Cote de dalle minimale □ Tabouret EU □ Tabouret EP □ Coffret électrique CIBE □ Coffret électrique CGV 	<ul style="list-style-type: none"> □ Regard Télécom □ Borne Eau potable □ Voie nouvelle □ Espaces verts communs □ Chemin piéton □ Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur □ Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur □ Haie à la charge de l'aménageur □ Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur 	<ul style="list-style-type: none"> □ Recul constructible □ Zone de recul par rapport à limite avec parcelle agricole - Zone non aedificandi sauf clôture □ Zone de recul imposée - Zone non aedificandi sauf clôture □ Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU - Zone non aedificandi sauf clôture □ Accroche de la construction obligatoire uniquement pour les constructions principales □ Arbres existants à conserver et préserver par les acquéreurs des lots □ Arbre existant sans règle de préservation □ Arbre planter par l'aménageur à conserver et préserver par les acquéreurs des lots 	CALCUL DU LOT <p>Tableau des coordonnées périmétriques</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1334346.92</td> <td>6223084.62</td> </tr> <tr> <td>1334363.66</td> <td>6223076.85</td> </tr> <tr> <td>1334373.10</td> <td>6223077.33</td> </tr> <tr> <td>1334380.02</td> <td>6223092.06</td> </tr> <tr> <td>1334356.20</td> <td>6223104.60</td> </tr> </tbody> </table> <p>Coordonnées: RGF93/LambertCC47 Nivellement: IGN69 approché par GPS</p>	X	Y	1334346.92	6223084.62	1334363.66	6223076.85	1334373.10	6223077.33	1334380.02	6223092.06	1334356.20	6223104.60
X	Y														
1334346.92	6223084.62														
1334363.66	6223076.85														
1334373.10	6223077.33														
1334380.02	6223092.06														
1334356.20	6223104.60														
ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX <ul style="list-style-type: none"> - Cote de radier sur le branchement EU : suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur - Cote de radier sur le branchement EP : - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique : 															
ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE															
<p>SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"</p>		<p>IDENTIFIANT : 20-173_PDL</p>	<p>MOT DE PASSE : bat4468</p>												