

Commune de PAZANNE

Rue des Tonneliers

Lotissement "Le Clos des Tonneliers I"

# PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

## Lot n° 2

DOSSIER : 20-173

<b>EXTRAIT SITUATION</b>	<b>ÉCHELLE : 1/12500</b>	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b>
		<b>BATI-AMÉNAGEMENT</b> AMÉNAGEUR-LOTISSEUR SNC Le Clos des Tonneliers 32 boulevard Vincent Gâche 44200 NANTES
		<b>ARCHITECTE - URBANISTE</b>
		<b>LAUS</b> ARCHITECTES URBANISTES LAUS - Architectes urbanistes 13 rue de l'arche sèche 44000 NANTES

<b>PLAN PARCELLAIRE</b>	<b>DÉSIGNATION DU LOT</b>
	Adresse : non définie Cadastre : AA 353 & 370 Superficie réelle : 560 m <sup>2</sup> Surface de plancher maximale : 200 m <sup>2</sup>
	<b>PERMIS D'AMÉNAGER</b>
	N° : PA 044 186 21 D3002 - Délivré le 01/02/2022
	<b>RÉSERVES</b>
	Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

**Bornage sur site réalisé :**  Oui  Non

**Travaux de voirie :**  Phase provisoire  Phase définitive

**DERNIÈRE MODIFICATION :** 05.07.2022

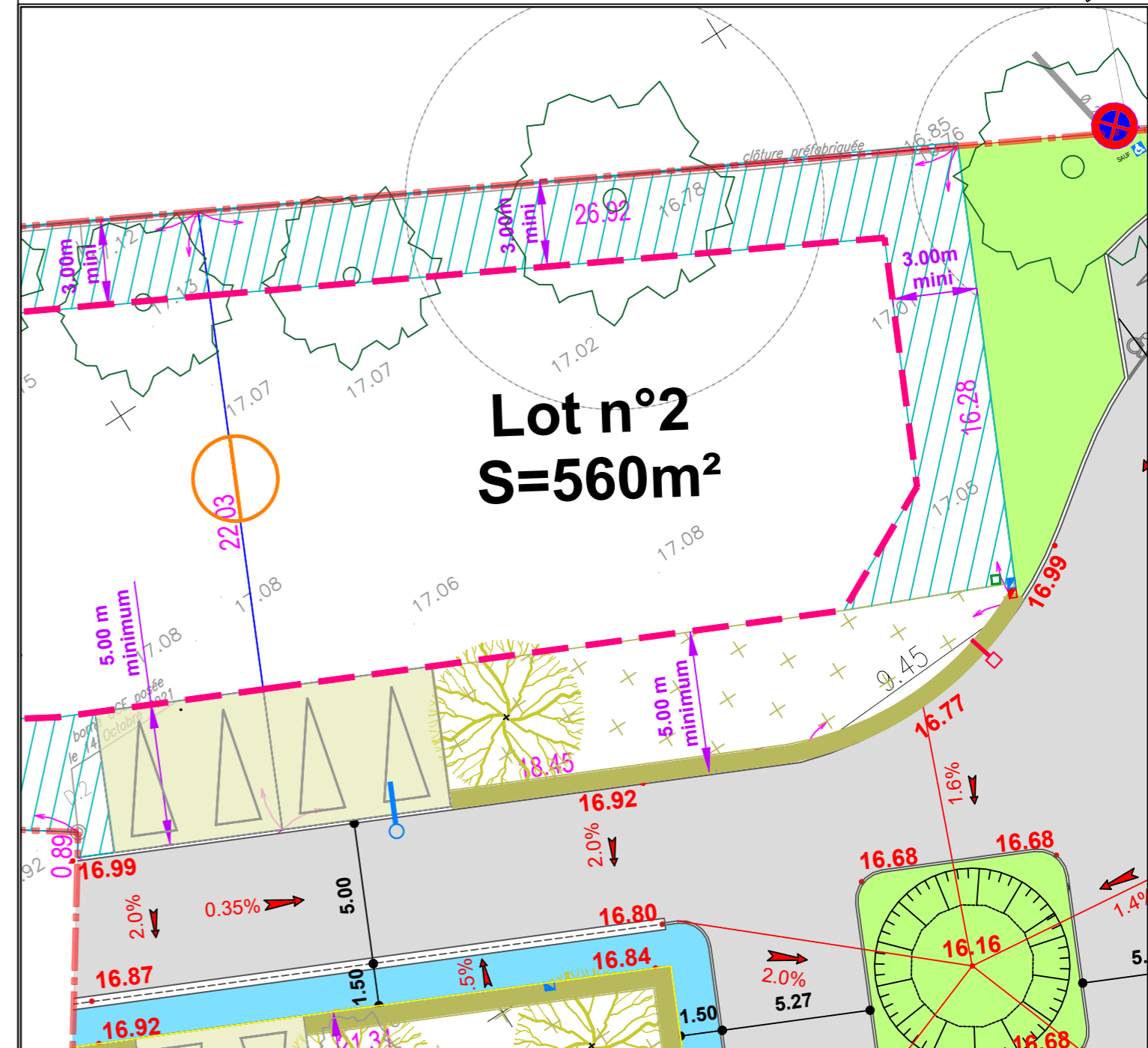
**PRISME**  
 BUREAU PRINCIPAL  
 2 Rue de la Garenne  
 44120 VERTOU  
 tel : 02.40.34.45.29

**Géomètres Experts Associés**  
 e-mail : [contact@prisme-ge.fr](mailto:contact@prisme-ge.fr)  
 BUREAU SECONDAIRE  
 11 Rue Henri MAINGUET  
 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE  
 tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE  
 1 Rue Pierre Dautel  
 44150 ANCENIS St GÉRON  
 tel : 02.40.96.30.57

### ÉCHELLE : 1/200

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



<b>LÉGENDE</b>	<b>CALCUL DU LOT</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Borne OGE</li> <li>Piquet</li> <li>19.54 Altimétrie TN</li> <li>19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)</li> <li>2.0% Pente de la voie</li> <li>7.00 Cotation périmétrique</li> <li>22.03 Cote de dalle minimale</li> <li>Tabouret EU</li> <li>Tabouret EP</li> <li>Coffret électrique CIBE</li> <li>Coffret électrique CGV</li> <li>Regard Télécom</li> <li>Borne Eau potable</li> <li>Voie nouvelle</li> <li>Espaces verts communs</li> <li>Chemin piéton</li> <li>Jardin sur rue clôturé à la charge de l'acquéreur</li> <li>Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur</li> <li>Haie à la charge de l'aménageur</li> <li>Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur minimum par 5m de profondeur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recul constructible</li> <li>Zone de recul par rapport à limite avec parcelle agricole - Zone non aedificandi sauf clôture</li> <li>Zone de recul imposée - Zone non aedificandi sauf clôture</li> <li>Servitude de tréfonds pour passage de réseau EU - Zone non aedificandi sauf clôture</li> <li>Accroche de la construction obligatoire uniquement pour les constructions principales</li> <li>Arbres existants à conserver et préserver par les acquéreurs des lots</li> <li>Arbre existant sans règle de préservation</li> <li>Arbre planter par l'aménageur à conserver et préserver par les acquéreurs des lots</li> </ul>												
<b>ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX</b>	<b>Tableau des coordonnées périmétriques</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cote de radier sur le branchement EU :</li> <li>- Cote de radier sur le branchement EP :</li> <li>- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :</li> </ul>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1334346.92</td> <td>6223084.62</td> </tr> <tr> <td>1334363.66</td> <td>6223076.85</td> </tr> <tr> <td>1334373.10</td> <td>6223077.33</td> </tr> <tr> <td>1334380.02</td> <td>6223092.06</td> </tr> <tr> <td>1334356.20</td> <td>6223104.60</td> </tr> </tbody> </table> <p>Coordonnées: RGF93/LambertCC47 Nivellement: IGN69 approché par GPS</p>	X	Y	1334346.92	6223084.62	1334363.66	6223076.85	1334373.10	6223077.33	1334380.02	6223092.06	1334356.20	6223104.60
X	Y												
1334346.92	6223084.62												
1334363.66	6223076.85												
1334373.10	6223077.33												
1334380.02	6223092.06												
1334356.20	6223104.60												
<b>ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE</b>													
SITE : <a href="http://www.prisme-ge.fr">www.prisme-ge.fr</a> puis "Accès client"	IDENTIFIANT : 20-173_PDL												
MOT DE PASSE : bat4468													