



BARBERY
CATTANEO
GAUTIER

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
BUREAU
D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
BP 14. 9, rue Thomas Edison
ZA les Blûchets 44130 BLAIN
0240 790 270 - 0240 791 365
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2 rue de la Gare
44260 SAVENAY
0240 569 173 - 0240 569 227
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

St HERBLAIN
37 rue Bobby Sands
44813 St HERBLAIN Cedex
0240 860 973 - 0240 860 970
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONT-CHÂTEAU
2 rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetais BP22
44160 PONT-CHATEAU
0240 016 027 - 0240 880 526
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

NORT sur ERDRE
20 rue Aristide Briand
44390 NORT sur ERDRE
0240 931 948 - 0240 791 365
nort-sur-erdre@
bcg-geometre-expert.fr

Agence : Saint Herblain

Dossier N° : H4541

SARL AU CAPITAL
DE 130 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Architecte:
Jacques Boucheton - architecte DPLG - Urbaniste
OPQU
Agence d'urbanisme Masterplan - contact mail :
hello@masterplan.ltd **masterplan**

Coordonnées en système: Lambert 93 - CC47 (GNSS)
Nivellement en système: NGF (IGN 69 par GNSS)

Echelle: 1/500 - (Format d'impression: A3)
Fichier : H4541-PA_Bati_Am.dwg

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

32, BD VINCENT GÂCHE - 44200 NANTES
02 40 37 61 00 - batiamenagement.fr

SNC BAM44

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de Vigneux de Bretagne

Allée des Sports - Rue de Sévigné

Section AX

Lotissement " Le Clos de Sévigné "

Plan de composition

Article R 441-4 2° du Code de l'Urbanisme

Dressé le: 24/07/2020

PA.4

N°	MODIFIE LE :	NATURE DE LA MODIFICATION

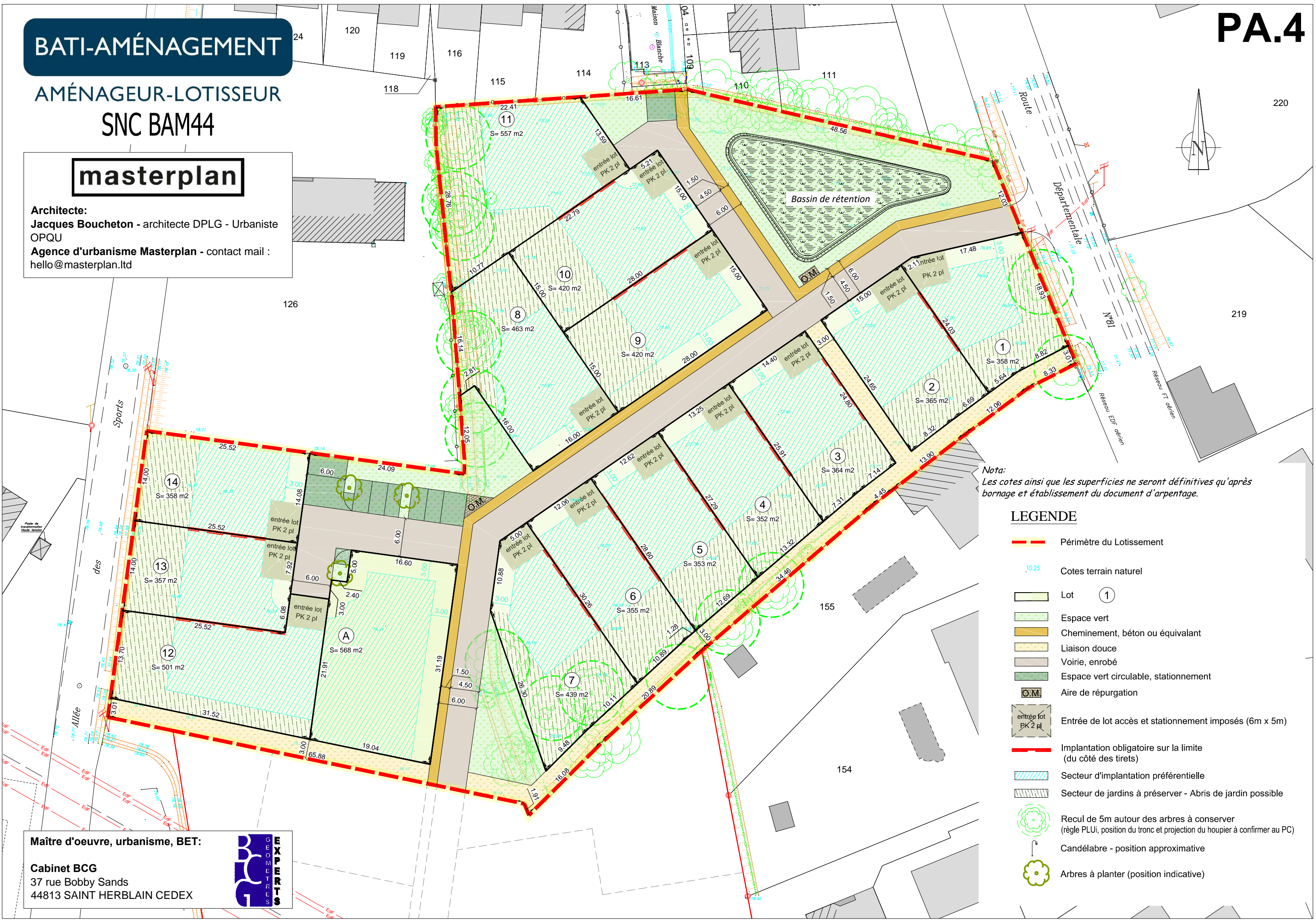
BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR
SNC BAM44

masterplan

Architecte:
Jacques Boucheton - architecte DPLG - Urbaniste OPQU
Agence d'urbanisme Masterplan - contact mail :
hello@masterplan.ltd

PA.4



Nota:
Les cotes ainsi que les superficies ne seront définitives qu'après bornage et établissement du document d'arpentage.

LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Cotes terrain naturel
- Lot ①
- Espace vert
- Cheminement, béton ou équivalent
- Liaison douce
- Voirie, enrobé
- Espace vert circulaire, stationnement
- Aire de répurgation
- Entrée de lot accès et stationnement imposés (6m x 5m)
- Implantation obligatoire sur la limite (du côté des tirets)
- Secteur d'implantation préférentielle
- Secteur de jardins à préserver - Abris de jardin possible
- Recul de 5m autour des arbres à conserver (règle PLUI, position du tronc et projection du houppier à confirmer au PC)
- Candélabre - position approximative
- Arbres à planter (position indicative)

Maitre d'oeuvre, urbanisme, BET:

Cabinet BCG
37 rue Bobby Sands
44813 SAINT HERBLAIN CEDEX

