



LOTISSEMENT DU  
**CHÊNE VERT**  
DIVATTE-SUR-LOIRE

VOTRE TERRAIN À BÂTIR, ENTRE LOIRE, VIGNOBLE ET BOCAGE MARAÎCHER.

**BATI-AMÉNAGEMENT**

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

# LE CHÊNE VERT À DIVATTE-SUR-LOIRE : UN BEL ENDROIT POUR VIVRE



## LA LEVÉE DE LA DIVATTE : LE CHARMÉ ABSOLU

La levée de la Divatte est une célèbre digue route, depuis la rive gauche de la rivière Divatte et le long de la rive sud de la Loire. Ses îles, son port de plaisance avec ses plates de Loire et ses paysages de coucher de soleil sont une merveille... Ses bonnes adresses gastronomiques aussi !

« Sur la rive sud de la Loire, le vignoble nantais et les cultures maraîchères ont préservé son identité. »



à 30 min  
de Nantes

à 5 min  
de Saint-Julien-de-Concelles

à 15 min  
du périphérique

## DIVATTE-SUR-LOIRE, COMMUNE JEUNE ET VERTE

La commune de Divatte-sur-Loire est née de la fusion de Barbechat et de la Chapelle-Basse-Mer en 2015. Pays fluvial et nature, Terre de maraîchers et de vigneron. Divatte-sur-Loire est limitrophe avec 3 communes plus denses : Thouaré-sur-Loire, Le Loroux-Bottreau et Saint-Julien-de-Concelles avec des équipements commerciaux développés.

## UNE QUALITÉ DE VIE INCOMPARABLE

Pour ses 6800 habitants, Divatte-sur-Loire est un petit paradis de nature aux portes de Nantes. Les divattais apprécient sa douceur de vivre, son cadre naturel et son authenticité préservée. Commune dynamique et animée, elle offre tous les services et équipements qui font le bonheur d'une famille au quotidien : médiathèque, espace culturel, théâtre de verdure, cinéma, skate-park, complexes sportifs, etc. Les nouveaux arrivants l'affirment tous : ici, il fait bon vivre !

## TOUT À PROXIMITÉ

### Commerces, écoles, santé : tout à proximité

Au centre-ville, de nombreux commerces de proximité et professionnels de santé vous proposent toutes les commodités. Le marché du samedi matin et la cueillette en famille en plein champ chez les maraîchers locaux sont des incontournables.

Sur la zone commerciale "Val fleuri", l'hypermarché, son drive et plus d'une quinzaine de boutiques et d'enseignes nationales vous accueillent (bricolage, maison et déco, sport, mode, restaurant, pharmacie, magasin bio, beauté, optique...).

Côté éducation et vie scolaire, la commune a des atouts. La maternelle et le primaire sont assurés à Divatte-sur-Loire par le groupe scolaire Doisneau et l'école Notre-Dame. Au Loroux-Bottreau, les collèges Auguste Mailloux et Notre-Dame prennent le relais.



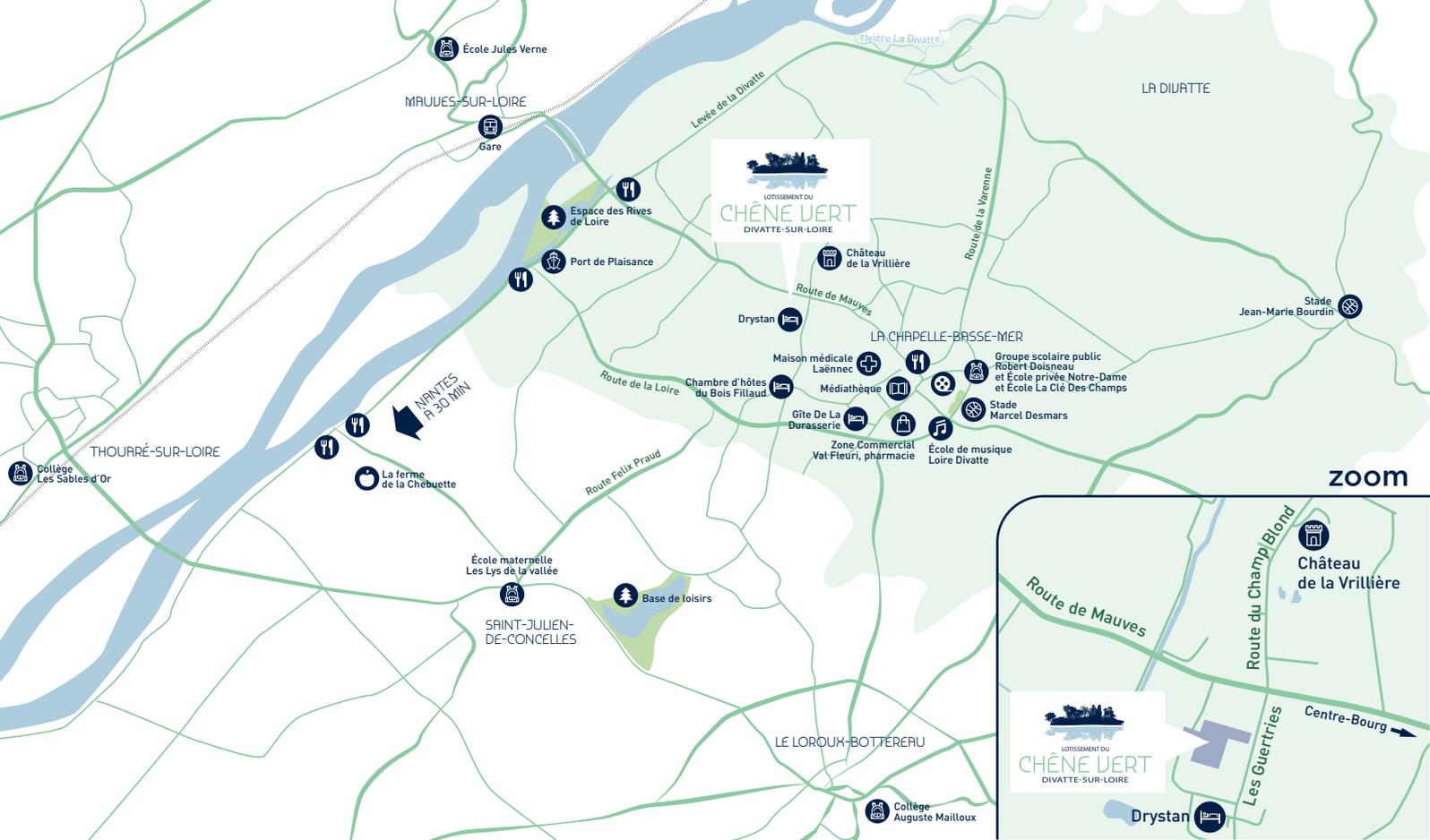
Un lotissement de 22 terrains à bâtir,  
libres de constructeurs, viabilisés de  
250 à 552 m<sup>2</sup> incluant 4 parcelles  
à prix maîtrisé.



## LES ATOUTS DU LOTISSEMENT DU CHÊNE VERT

- Un environnement immédiat naturel
- Aménagement paysager de qualité
- Un esprit de village avec sa placette et ses sentes piétonnes
- Lotissement intimiste à taille humaine
- Un stationnement visiteurs adapté

« Ici, tout est pensé pour la qualité de vie »



### ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Terrain de football, dojo, skate-park, city-stade, salle de remise en forme.



### LOISIRS ET CULTURE

École de musique, médiathèque, cinéma, théâtre, théâtre de verdure, randonnées pédestres ou VTT sur les bords de Loire, port de Plaisance.



### TRANSPORTS

Gare de Mauves à 6 km  
Gare de Nantes à 15 min (TER), réseau Lila.



### ÉCOLES

Maternelle et primaire à Divatte-sur-Loire.  
Collèges et lycées à proximité.



### COMMERCES

Services de proximité et restaurants dans les 2 bourgs.



### HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES

Gîte, auberges, chambres d'hôtes.

## RENSEIGNEMENTS ET VENTE

Office notarial de Saint-Julien-de-Concelles

# 02 40 54 18 88

### UN LOTISSEMENT RÉALISÉ EN PARTENARIAT AVEC :

GÉOMÈTRE EXPERT  
Christophe Nicolas



MAÎTRISE D'ŒUVRE



ARCHITECTE



SOLUTION RECYCLAGE BÂTIMENT



**BATI-AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

32, BOULEVARD VINCENT GÂCHE 44 200 NANTES  
02 40 37 61 00 | CONTACT@BATIAMENAGEMENT.FR  
**batiamenagement.fr**