HABITER,
VIVRE GOVEN

AU SERVICE DU QUOTIDIEN

Goven offre à ses **plus de 4700 habitants**, la qualité de vie d'une commune dynamique et conviviale. Commerces, artisans et entreprises, services aux familles, vie scolaire, équipements culturels et sportifs, loisirs... la ville est très appréciée.

> Bourg de Goven

AU RYTHME D'UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRÉSERVÉ

Ici, la nature donne son meilleur : vallons, bois, prairies verdoyantes, étangs, chemins bucoliques, rivières et landes rivalisent de beauté.
Un circuit pédestre de 15 km traverse la commune et des parcours équestres et VTT sont également balisés. Les rivières de la Vilaine et du Canut invitent à la randonnée et aux loisirs nautiques.

> Chapelle Notre-Dame de l'Hermitage

AU CŒUR D'UN PATRIMOINE HISTORIQUE D'EXCEPTION

Entre châteaux, manoirs, chapelles, églises et demeures d'époque rénovées, **le charme des vieilles pierres donne tout son caractère à la commune.** Parmi les splendeurs patrimoniales, les châteaux de la Hayrie, de la Tournerie, de Blossac, de Lampâtre, les passionnantes chapelle Saint-Anne de l'Hermitage et Saint-Samson ou encore la butte de Gourmalon, datant du X[e] siècle.

LA LUCINIÈRE
- GOVEN -

UNE OPPORTUNITÉ
POUR RÉALISER VOTRE PROJET IMMOBILIER
ET DEVENIR PROPRIÉTAIRE

- UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
- UN CADRE DE VIE AGRÉABLE
- UN AMÉNAGEMENT DE QUALITÉ
- UN INVESTISSEMENT D'AVENIR

VISUEL CONTRAT : ICS & BAT'EX 45 Nantes • © Shutterstock • © Fotolia photographes • 18329 • 12/2018

Renseignements et vente **02 40 37 61 00**
contact@batiamenagement.fr

www.batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

TerraVia
aménageur-lotisseur

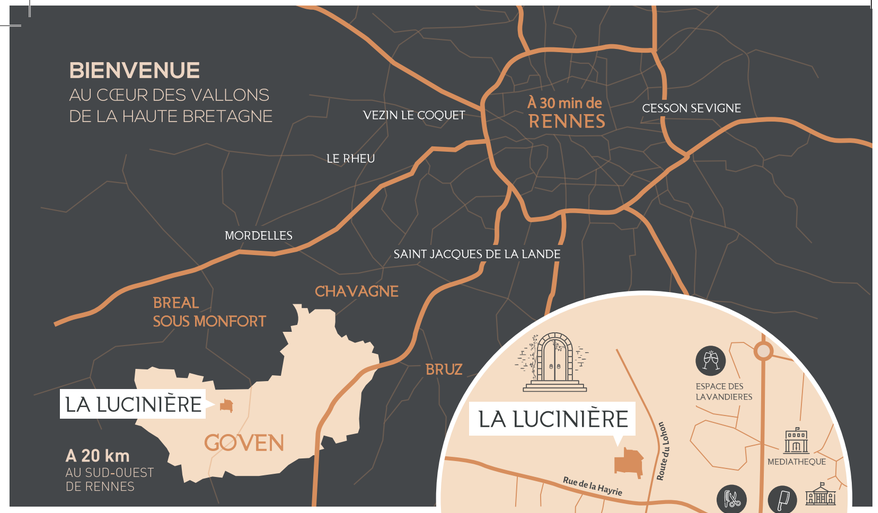
LA LUCINIÈRE
- GOVEN -

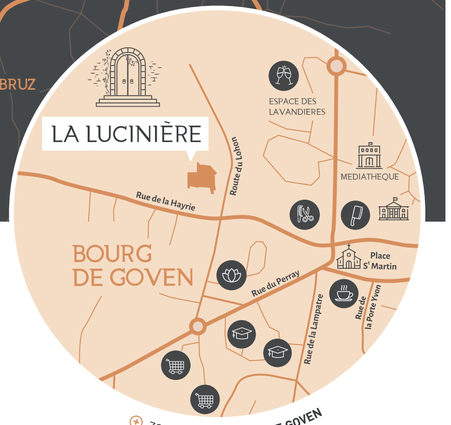
56 TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS
ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR

BATI-AMÉNAGEMENT

TerraVia
aménageur-lotisseur

918295_Plaquette_LA_LUCINIERE_V3.indd 1-3 07/01/2019 10:50





ZOOM SUR **LE BOURG DE GOVEN**

LA LUCINIÈRE,
UN ÉCRIN
POUR VOTRE PROJET
IMMOBILIER

L'EMPLACEMENT IDÉAL

15 min
de l'aéroport
de St-Jacques-de-la-Lande

25 min
de la gare TGV de Rennes

300 m
du bourg de Goven

À proximité des zones
urbaines de **Bruz, Chavagne**
et Bréal-sous-Monfort

Un emplacement
100 % résidentiel

LA COULÉE VERTE :
L'ÂME DU PROGRAMME

Véritable maillage piéton sécurisé et paysagé, la couleur verte se déploie sur toute l'opération. Elle est bordée par une noue paysagère plantée. Des chemins de promenade y seront aménagés afin de permettre aux piétons et cyclistes de rejoindre le chemin de La Lucinière. Quelques bancs, espaces récréatifs et aires de loisirs y seront intégrés.

56
TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEUR

À 300 m
du bourg
de Goven

Plan non contractuel.
Surface des lots indicative.

LA LUCINIÈRE

Le terrain s'inscrit dans le lieu-dit La Lucinière, situé en bordure Nord-Ouest du bourg de Goven, entre la rue de la Hayrie et la route de Lohon. Il crée une connexion entre le bourg et les pavillons bordant la route de Lohon.

AMÉNAGEMENT PAYSAGER

La volonté est de respecter le paysage existant et de s'intégrer dans l'environnement bâti. La végétation naturelle est forte au nord, les arbres remarquables seront conservés pour créer de l'intimité et des espaces de respiration... Les espaces verts seront traités dans l'esprit du lieu avec des essences locales.

LES PARTIS PRIS DE L'AMÉNAGEUR

- **CONVIVIALITÉ**
- **AUTHENTICITÉ**
- **QUIÉTUDE**
- **NATURALITÉ**

918295_Plaquette_LA_LUCINIERE_V3.indd 4-6
07/01/2019 10:50