



REJOIGNEZ FACILEMENT LES VILLES ENVIRONNANTES

Pont-Château profite d'une situation géographique idéale, à proximité de la métropole nantaise, de la côte Atlantique et du Parc régional de la Brière. Elle combine les atouts d'une ville de plus de 10 000 habitants en préservant son environnement vert et son caractère authentique.

Pont-Château se situe au croisement de la voie express entre Nantes, Vannes et Brest et de la route de Saint-Nazaire à Redon. La gare dessert Savenay, à destination de Nantes ou St-Nazaire.

UN PROGRAMME RÉALISÉ AVEC NOS PARTENAIRES :

ARCHITECTE

Dominique Dubois
Architecte d.p.l.g-urbaniste

CONCEPTEUR PAYSAGISTE

agence dap
Paysagistes Concepteurs
Ingénieurs et/ou

BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENT

GINGER
BURGEAP

GÉOMÈTRE

PRISME

MAÎTRISE D'ŒUVRE

A:Gi

bandcreation - Crédit photos : Mairie de Pont-Château - Shutterstock

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

02 40 37 61 00

contact@batiamenagement.fr

batiamenagement.fr

32, Boulevard Vincent Gâche, 44200 NANTES

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



**LA GAGNERIE
DES BOIS
PONT-CHÂTEAU**

Au cœur d'un environnement bucolique, proche du centre-ville...

34

TERRAINS À BÂTIR de 374 à 613 m²
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



Un territoire riche et dynamique

PONT-CHÂTEAU, UNE VILLE ENGAGÉE PAR NATURE

La rivière le Brivet, qui traverse Pont-Château, apporte charme et douceur au centre-ville. La commune, engagée pour la préservation de l'environnement et de la biodiversité, s'oriente vers un objectif "zéro phyto". Pont-Château passe à l'action pour améliorer son environnement et la vie de ses habitants.



CŒUR DE VILLE

Vous apprécierez flâner dans les rues du centre-ville où vous y trouverez tous les produits de qualité valorisés par les commerçants et producteurs locaux. D'autres enseignes, de sport, de bricolage ou encore de jardinage, sont regroupées près du supermarché, zone commerciale de la Hirtais, à 10 minutes du centre-ville.

L'AVENIR ET LA JEUNESSE, UNE PRIORITÉ POUR LA VILLE

Pont-Château regroupe déjà de nombreuses structures scolaires de la maternelle au lycée, et d'autres projets sont en cours. L'ouverture du lycée polyvalent, et l'extension du collège Frida Kahlo, sont programmées en septembre 2023. Tout est mis en place pour que les enfants s'épanouissent dans le meilleur environnement possible. De nouveaux espaces de jeux sont également en développement.

L'ESPRIT CULTURE !

La vie associative et culturelle, très diversifiée, favorise les rencontres et divertit tous les publics. La salle de spectacles "Le Carré d'Argent", propose un programme riche toute l'année. À moins de 5 minutes plongez dans le grand bain de la piscine.



À cheval, à pied ou à vélo, prenez le temps de découvrir la faune et la flore très diversifiée dans les sous-bois et chemins enviroissants.



- À 1,5 KM DE LA MAIRIE
- À MOINS DE 2 KM DE LA GARE
- À 200 M DE L'ARRÊT DE CAR LILA LIGNE T5

Un paysage bucolique

L'aménagement du programme, réparti autour d'une prairie naturelle, est conçu pour préserver la qualité de vie de ses habitants. Un maillage de liaisons douces traverse les espaces communs et garantit l'intimité et la quiétude de chacun. Les enfants pourront rejoindre le bus de l'école par les chemins dédiés de ce nouveau quartier, en toute sécurité. Profitez du calme de cet écrin préservé, à 1 km seulement du centre-ville. Profitez d'un cadre verdoyant aux couleurs changeantes selon les saisons. Respirez l'air pur de la campagne et écoutez sereinement les chants des nombreux oiseaux. Admirez en famille les abeilles butinant les fleurs et les moutons broutant l'herbe du terrain en éco-pâturage.



La vie au naturel Vous allez apprécier son environnement champêtre, au cœur de la campagne. Une adresse idéale pour la proximité des commerces et des services du centre-ville.