COMMUNE DE PONTCHATEAU

Route de Vannes

LA GAGNERIE DES BOIS PONT-CHÂTEAU

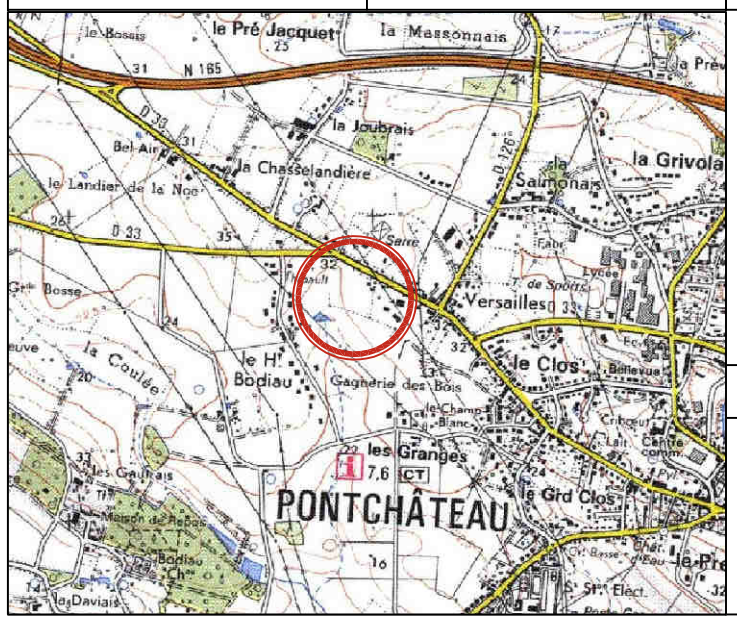
Lotissement "La Gagnerie des Bois"

PLAN DE VENTE - PROVISOIRE

Lot n° 10

DOSSIER : 08-210-S

EXTRAIT SITUATION — **ÉCHELLE : 1/12500**



MAÎTRE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

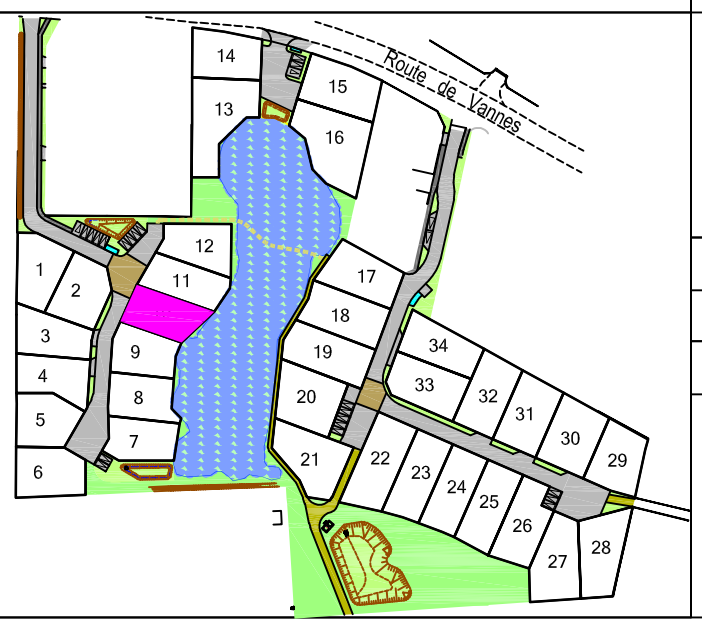
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

S.N.C. LA GAGNERIE DES BOIS
32 Bd Vincent Gâche
44 200 NANTES
Tel:02.40.37.61.00 - contact@batiamenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

Dominique DUBOIS
13 Allée Guillaume DUPUYTREN
44800 SAINT HERBLAIN
ddubois.archi@gmail.com

PLAN PARCELLAIRE



DÉSIGNATION DU LOT

Adresse : non définie
Cadastre : ZT n°291p-325p
Superficie réelle : 388 m²
Surface de plancher maximale : 200m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 129 21 F3003 - Délivré le 20/09/2021

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☐ Oui ☒ Non

Travaux de voirie : ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION :

PRISME Géomètres Experts Associés
e-mail : contact@prisme-ge.fr

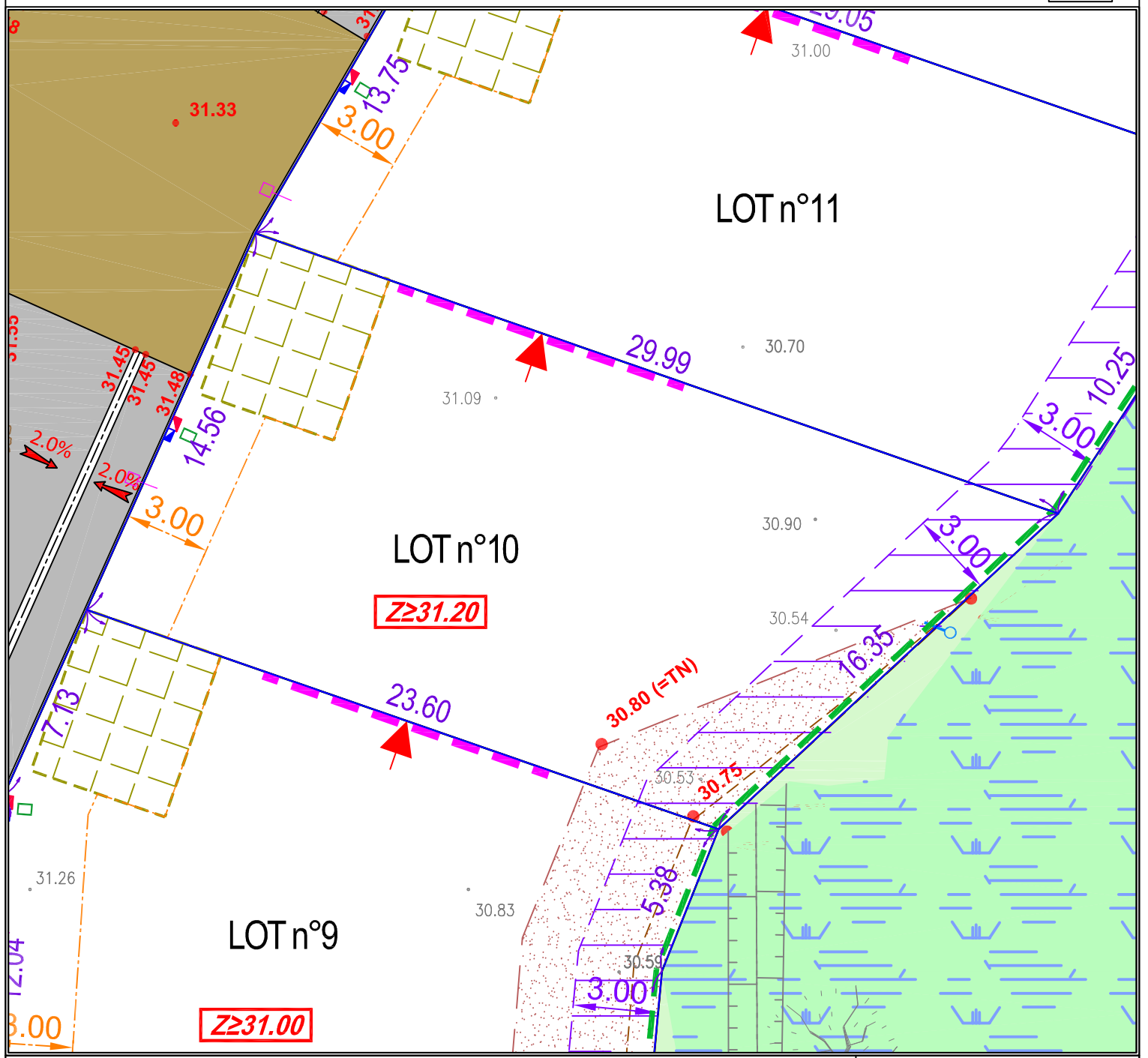
BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/200

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- 2.0% Pente de la voie
- Candélabre
- 7.00 Cotation périmétrique
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Coffret électrique
- Regard Télécom
- Borne Eau potable
- Voie nouvelle
- Espaces verts communs
- Modelage altimétrique du terrain
- Accroche imposée de la construction principale
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules de 6m de large sur 5m de profondeur
- Recul obligatoire par rapport aux emprises publiques ou voies
- Clôture à la charge de l'aménageur
- Z≥30.70 Niveau fini minimum de la dalle de la maison
- Zone Non Aedificandi
- Zone humide préservée

CALCUL DU LOT

TABLEAU PÉRIMÉTRIQUE	
X	Y
1314879.38	6261597.84
1314891.36	6261608.97
1314863.04	6261618.85
1314857.09	6261605.57
1314879.38	6261597.84

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :
- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :

suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 08-210-PDL MOT DE PASSE : gte146735