

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À PLEUMELEUC



KOTTAGE

by Bati-aménagement

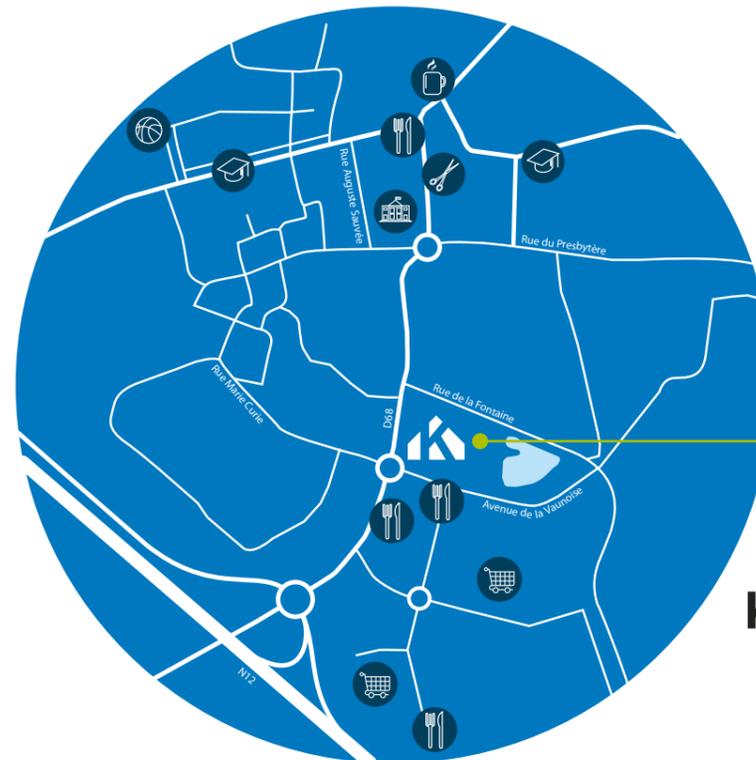
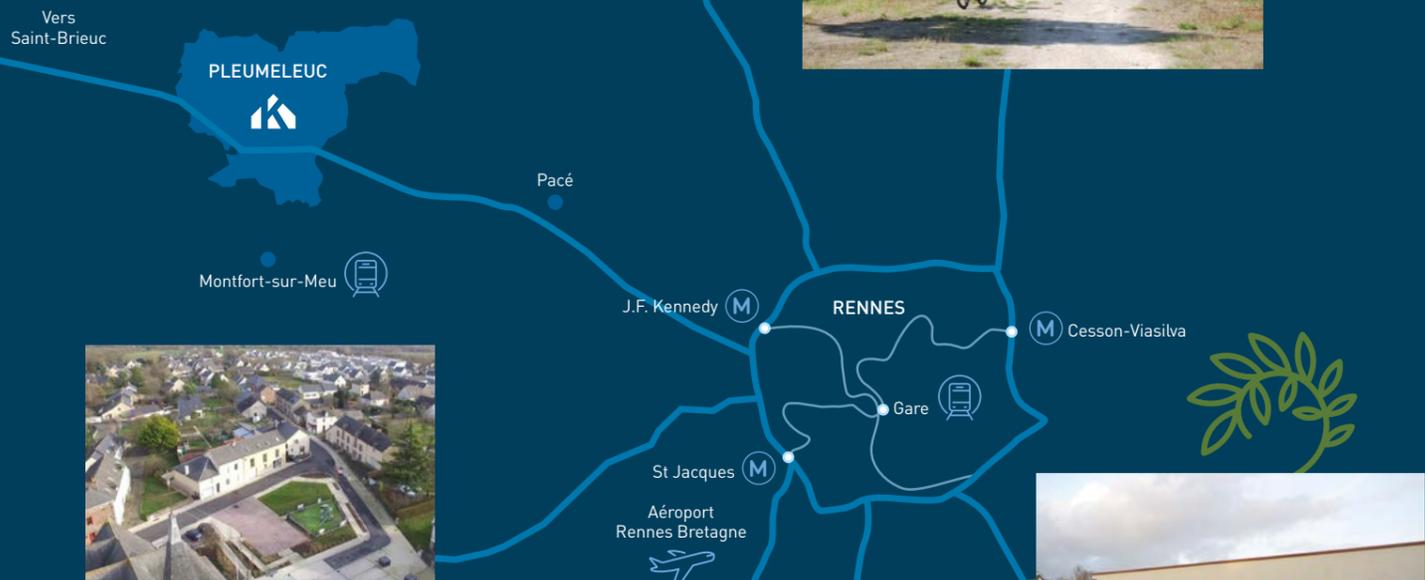
VOTRE TERRAIN & VOTRE MAISON INDIVIDUELLE
AU CŒUR D'UN QUARTIER PAYSAGER

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

CHOISIR PLEUMELEUC, AUX PORTES DU PAYS DE BROCÉLIANDE

Commune périurbaine du bassin rennais, Pleumeleuc offre à ses habitants un cadre de vie agréable. La commune possède tous les atouts des projets immobiliers réussis.



KOTTAGE
by Bati-aménagement



UNE COMMUNE DYNAMIQUE ET ÉQUIPÉE



- ▶ Développement économique et démographique
- ▶ Réseau de transport et desserte
- ▶ Tissus associatif dense (sport, culture, éducation, loisirs)
- ▶ Des équipements et services (écoles, centres de loisirs, médiathèque, santé, complexe sportif,..)
- ▶ Offre commerciale (commerces de proximité, marché, centres commerciaux, restaurants..)
- ▶ Déploiement de la fibre optique



UNE POSITION
GÉOGRAPHIQUE
PRIVILÉGIÉE

15 min
de Rennes sur l'axe
direct Rennes - Saint Brieuc
2x2 voies

9 min
de Montfort-sur-Meu,
et de la gare

19 km
de la station
de métro J.F. Kennedy

20 min
de l'aéroport
de Rennes

1 h
de Saint-Malo
et Vannes

UN ENVIRONNEMENT ET DES PAYSAGES PRÉSERVÉS

Ici, l'équilibre est une valeur partagée. Pleumeleuc a su préserver sa campagne. Son paysage vallonné et bocager est un bonheur au quotidien. Traversée par la rivière Vaunoise et sillonnée de plus de 20 kms de sentiers, la commune réserve de nombreuses balades et randonnées. Pays d'histoire et de légendes, vieilles pierres et patrimoine y sont très présents.

**Un must : le circuit des Demoiselles,
le sentier de découverte au bord des berges de la Vaunoise**



PLEUMELEUC
UN BEL ENDROIT
POUR VIVRE



LA QUALITÉ
DE VIE
EN TÊTE



LA VISION DE L'URBANISTE

► Ce quartier est une opportunité pour habiter le centre de la commune, à deux pas des commerces, dans un site enviable, relié rapidement à la quatre voies Rennes-Saint Briec.

L'échelle et la qualité de l'opération sont le gage d'une convivialité attendue entre les futurs habitants.




KOTTAGE
by Bati-aménagement

- Accès rapide à partir de l'entrée de ville et la RN 12.
- Emplacement idéal entre le bourg au Nord et les commerces au Sud
- Deux voies d'accès

NAISSANCE ET VIE D'UN NOUVEAU QUARTIER



KOTTAGE

RUE DE LA FONTAINE

24 terrains à bâtir
avec leurs maisons individuelles
pensées par un architecte

Une petite résidence de
15 logements collectifs

100% **des espaces verts**
aménagés

Des **liaisons piétonnes**

Des **aménagements**
de qualité



URBANITÉTENDANCE
VIVRE ENSEMBLE
ESTHÉTIQUE NATURE



**Un espace
de convivialité
aménagé**

**Un atout naturel :
au bord de
l'étang communal**

EMBELLIR LA VIE, INVENTER LE QUOTIDIEN

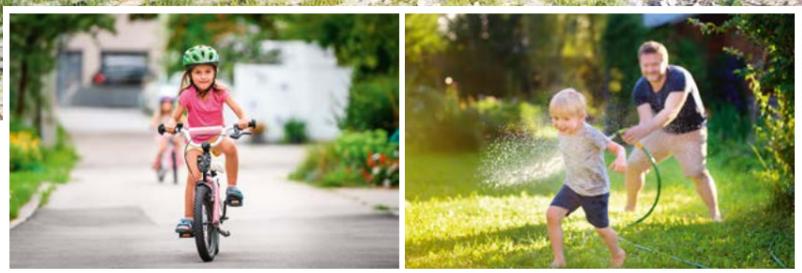
INTIMITÉ
INTÉGRATION PAYSAGÈRE
CIRCULATION APAISÉE

ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ
BELLES ORIENTATIONS



LA VALEUR AJOUTÉE DE L'AMÉNAGEUR

► Pour concevoir la vie de ce nouveau quartier, les choix d'aménagement et la qualité des équipements se mettent au service de l'usage quotidien et de la fonctionnalité des espaces. L'ambiance générale est à la sérénité et à l'élégance. L'objectif est clairement le bien-être durable des habitants dans ce nouveau paysage urbain.



CHAQUE
MAISON EST
UNIQUE

L'EXCEPTION EST PARTOUT



LE PARTI-PRIS DE L'ARCHITECTE

► Ce quartier offre la garantie de vivre dans un lieu de qualité en harmonie avec son environnement largement végétalisé. Intimité, qualité des espaces, orientations solaires optimisées et architecture identitaire de chaque maison, sont les axes fondateurs de ce quartier d'exception.


KOTTAGE
by Bati-aménagement



RESTER NATURE, ÊTRE SOI-MÊME !

LE MOT DU PAYSAGISTE

► L'aménagement des espaces extérieurs a été pensé de manière à préserver l'intimité des jardins tout en conservant une harmonie et une cohérence d'ensemble. Les limites espaces privés/publics sont aménagées avec une grande attention, donnant ainsi la liberté à chacun de s'approprier son jardin intérieur.



KOTTAGE

by *Bati-aménagement*



**LA SOLUTION POUR DEVENIR
PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ**



**KOTTAGE BY BATI-AMÉNAGEMENT :
UN CONCEPT, UNE MÉTHODE, UN SAVOIR-FAIRE**

Afin d'assurer une bonne insertion urbaine et l'atteinte d'une qualité architecturale, nous vous proposons votre maison individuelle sur nos terrains à bâtir. Dans le cadre de cette opération d'urbanisme, BATI AMÉNAGEMENT a attribué des groupes de lots, entièrement aménagés, à plusieurs constructeurs de maisons individuelles.

Le concept d'aménagement vous garantit :

- Une visibilité totale de votre investissement
- Votre environnement
- Le respect des délais
- Une assurance d'un projet de grande qualité architecturale et paysager



► À PROPOS DE BATI-AMÉNAGEMENT

Bati-Aménagement est implanté à Rennes. Aménageur-Lotisseur de référence en Bretagne et Pays de la Loire, nous sommes en synergie territoriale avec Bati-Armor et Bati-Nantes, acteurs majeurs de la promotion immobilière dans le grand ouest.

**Renseignements et vente
02 23 35 50 96**

agence.bretagne@batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

www.batiamenagement.fr