

QUIMPER
**KASTELL
ODET**



46 TERRAINS LIBRES
DE CONSTRUCTEUR
DE 314 À 900 M²

Au fil de l'eau sur la route des châteaux.

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



LE QUARTIER KERLAGATU : L'EMPLACEMENT IDÉAL

Sur la route des châteaux

L'emplacement longe la route qui mène plus au sud à Plomelin : la fameuse route des châteaux.

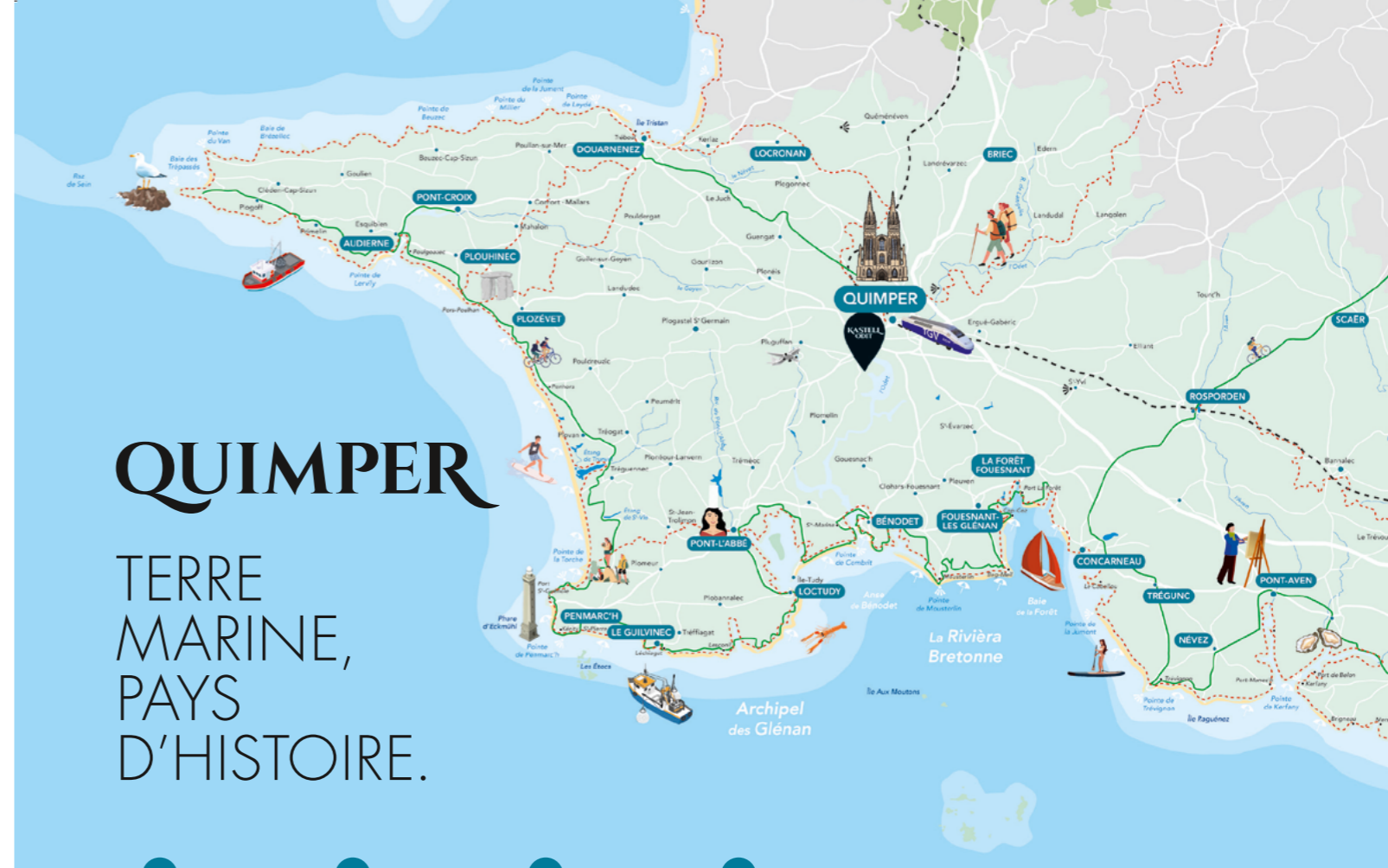
Charme et résidentialité

Le lotissement Kastell-Odet se niche au cœur du quartier Kerlagatu, au sud-ouest de Quimper. Un quartier calme et très résidentiel.

Il est situé directement sur la rive droite de l'Odet, à proximité de la baie de Kerogan, de l'anse de Keraval et des chemins de halage. Chaque jour, avec la magie des marées, l'Odet offre un spectacle différent.



- 7 minutes du centre commercial Carrefour Quimper
- 10 minutes de la cathédrale Saint-Corentin
- 10 minutes de l'aéroport Quimper Bretagne
- 12 minutes de la Gare SNCF
- 20 minutes de la plage de Kermor



QUIMPER

TERRE MARINE, PAYS D'HISTOIRE.

- 16 minutes Pont-L'Abbé
- 20 minutes Bénodet
- 25 minutes Port la Forêt
- 30 minutes Concarneau

KEMPER, CAPITALE DE LA CORNOUAILLE EST UNE VILLE DYNAMIQUE OÙ IL FAIT BON VIVRE.

Ici, c'est le légendaire pays Glazik. bercée par la mer et proche de l'embouchure de l'océan Atlantique, entre Combrit et Bénodet, Quimper a un charme infini. Son fleuve côtier l'Odet est surnommé "la plus belle rivière de France".

Ses côtes, paradis de la glisse, de la voile et de la pêche abritent des petites criques sauvages et des longues plages de sable fin.

Le vieux Quimper, avec ses ruelles commerçantes et animées, est un voyage dans le temps.

1^{ÈRE} VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE*



Cathédrale Saint-Corentin



Embouchure de l'odet



Plage du Coq, Bénodet

*Le Figaro 2021 / classement ville moyenne 50000 / 100 000 habitants

QUIMPER
**KASTELL
 ODET**

UN
LOTISSEMENT
 CONVIVIAL
 ET PROTÉGÉ
 DANS UN CADRE
 PAYSAGER
 DE QUALITÉ

UN CADRE EXISTANT TRÈS VERT

Le projet prend place dans un environnement naturel abondant et agréable, à l'instar des majestueux pins Douglas présents.

La volonté est de développer un urbanisme respectueux de la qualité paysagère et environnementale. Le plus grand soin est apporté à l'aménagement paysager du site.



Espace boisé classé



Chemins forestiers



Haies bocagères



Vallon



Ruisseau



Mare

Le projet s'inscrit harmonieusement dans son environnement pavillonnaire et crée une ambiance de village grâce à la qualité de l'intégration paysagère.

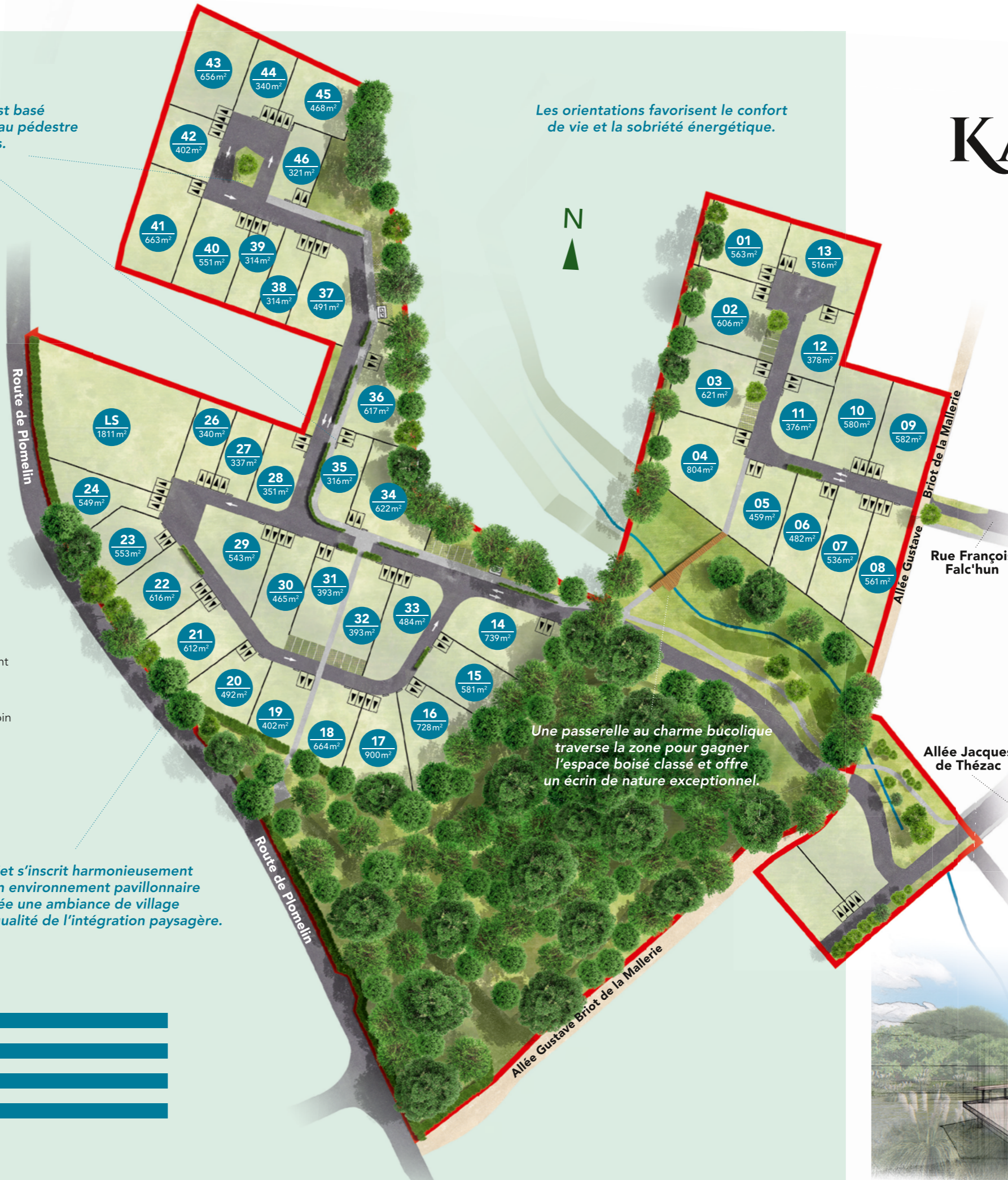


Le principe d'aménagement est basé sur la création d'une trame de réseau pédestre et de circulations douces.

Les orientations favorisent le confort de vie et la sobriété énergétique.



Une passerelle au charme bucolique traverse la zone pour gagner l'espace boisé classé et offre un écrin de nature exceptionnel.

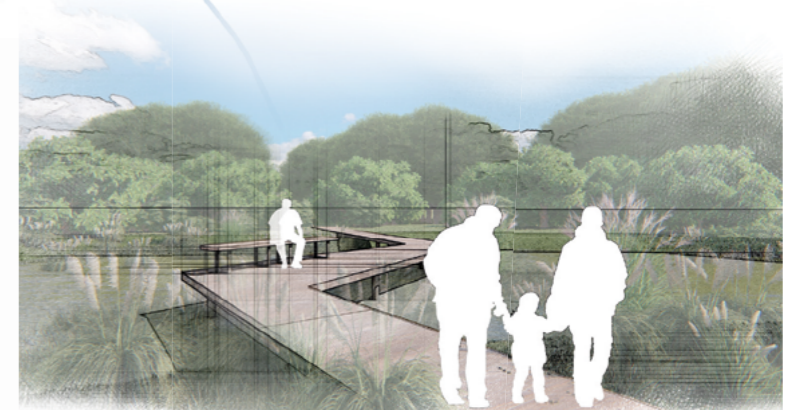


MOT DE L'URBANISTE ET DU PAYSAGISTE

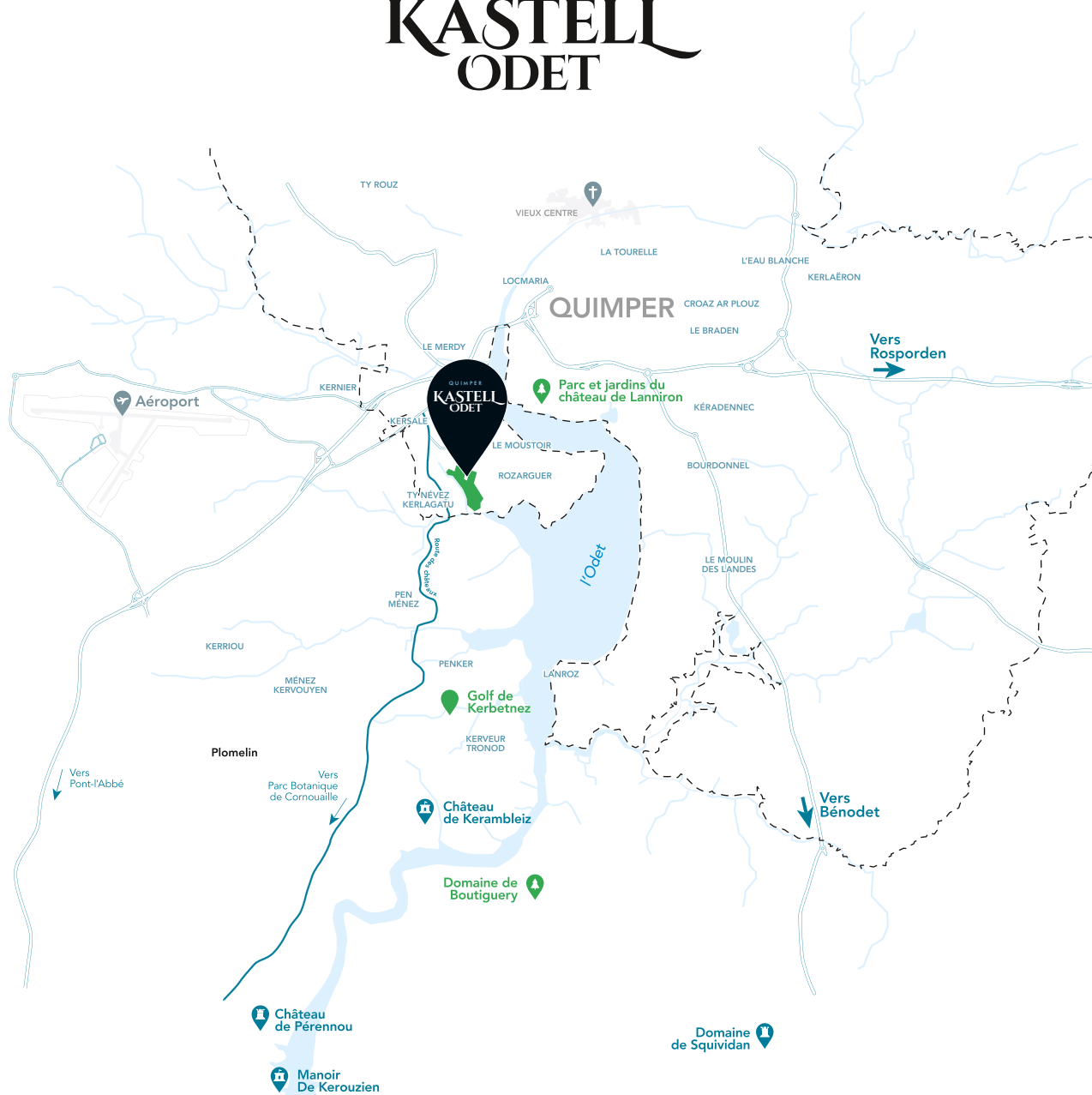
La conception de l'extension urbaine de Kerlagatu s'est inspirée de l'ambiance apaisante de la nature à quelques minutes du centre-ville de Quimper.

Cette notion de nature est fondatrice du projet, elle déclenche une posture de conception encore plus sensible qu'en milieu urbain car observer, comprendre comment fonctionne cette nature à participé au supplément d'âme du projet. La demande en termes de qualité de cadre de vie est aujourd'hui au point qu'habiter serait quasi aujourd'hui mêler au sentiment "d'être en vacances partout et tout le temps". Ces nouvelles aspirations force le concepteur à soigner le cadre de vie, la forme urbaine et architecturale

L'opération d'aménagement foncier de Kerlagatu est ainsi pensée selon trois grands axes, l'intégration du projet dans son environnement, la mise en valeur des espaces naturels boisés et humides et l'optimisation des surfaces à lotir. L'objectif est bien de considérer le patrimoine naturel du site comme base "précieuse" de projet, un atout indéniable pour séduire les nouveaux habitants.



QUIMPER
**KASTELL
ODET**



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

Gwenaëlle ZAKNOUN
07 87 75 39 13

g.zaknoun@batiamenagement.fr
batiamenagement.fr

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

BATI-AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR