



Kervasclet
entre terre et mer,
un emplacement de qualité
pour accueillir Rozenn



C'est le moment de devenir propriétaire à PERROS-GUIREC

Avec autant d'atouts, Rozenn est une véritable opportunité pour concrétiser son projet.
C'est la ville à la mer, c'est la ville au vert.

- Réputation de la commune
- Investissement de qualité
- Offre rare
- Cadre de vie exceptionnel
- Calme et intimité du lotissement
- Proximité commerces, centre-ville, services
- Collège à proximité
- Accès plages et bord de mer
- Aménagement soigné du site

Bati-Aménagement est implanté à Rennes. Aménageur lotisseur de référence en Bretagne et Pays de la Loire, nous sommes en synergie territoriale avec Bati-Armor et Bati-Nantes, acteurs majeurs de la promotion immobilière.

Renseignements et vente **02 23 35 50 96**
agence.bretagne@batiamenagement.fr

www.batiamenagement.fr

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

LA VILLE, LA MER, LA CAMPAGNE



27 | **TERRAINS À BÂTIR**
LIBRES DE CONSTRUCTEURS
de 233 à 640 m²

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

Bienvenue à PERROS-GUIREC

L'endroit rêvé pour vivre,
construire et devenir propriétaire

À 2 km du centre-ville de PERROS-GUIREC

Prestigieuse station balnéaire des Côtes d'Armor, avec ses magnifiques plages de sable fin et ses villas au charme fou, Perros-Guirec est aussi une cité moderne et dynamique. Économie, sport, culture, services et équipements, la qualité de vie est remarquable.

On voit la vie en Roz affirme la ville...



Sur le port, pêcheurs et plaisanciers parlent fruits de mer. Toute l'année le marché est achalandé des fraîcheurs de la gastronomie locale.

À 2 km de la prestigieuse plage de Trestraou

Ici, vous êtes sur la légendaire côte de granit rose, où le chaos des roches aux formes et couleurs insolites rencontrent la mer turquoise. Sur la plage ensoleillée de Trestraou, vous pouvez longer le fameux chemin des douaniers ou embarquer pour Les Sept Îles et le spectacle des oiseaux de mer.

Laissez-vous aller, balade ou sport nautique,
à vous de choisir.



Tout prêt de tout, tout le temps.

Protégé dans son environnement verdoyant, Rozenn est à deux pas de l'ensemble des services, des commerces et équipements qui font une vie de famille réussie. Le collège Les Sept Îles et le complexe sportif de Kerabram sont donc à proximité immédiate. Et à 2 km vous êtes au cœur des commerces du centre-ville, du port de plaisance et sur la D788 direction Lannion.

9 km de sentiers côtiers

Trestraou:
1,4 km de sable fin

DOMAINE
ROZENN
PERROS-GUIREC

27

TERRAINS VIABILISÉS
de 233 à 640 m²

LIBRES DE
CONSTRUCTEURS



à 6 min
EN VÉLO DU CENTRE
ET DE LA PLAGE



Accès >
Secteur
Nord

Accès >
Secteur
Sud



Plan non contractuel, surfaces des lots indicatives

LES
ROZENN

Sur la route de Pleumeur Bodou,
bordée par une piste cyclable,
Rozenn propose 27 lots libres
de constructeurs dans
un environnement de qualité
et à taille humaine.

Les zones pavillonnaires voisines
sont très peu denses.



Pour conserver cette quiétude,
Rozenn prévoit un aménagement
paysager de qualité.

La plantation d'arbustes
et de massifs mellifères est prévue
ainsi que la régénération des haies
sur les talus pour une ambiance
bocagère. La haie actuelle
de résineux, protectrice,
sera préservée.

Des liaisons douces vont s'inscrire
dans ce paysage.

Le paysagiste du projet a imaginé
de fleurir Rozenn d'élégantes roses
Trémières à la floraison
spectaculaire, comme un clin d'œil
au nom du domaine.

