



L'ART  
DE VIVRE  
AUX PORTES  
DE VANNES

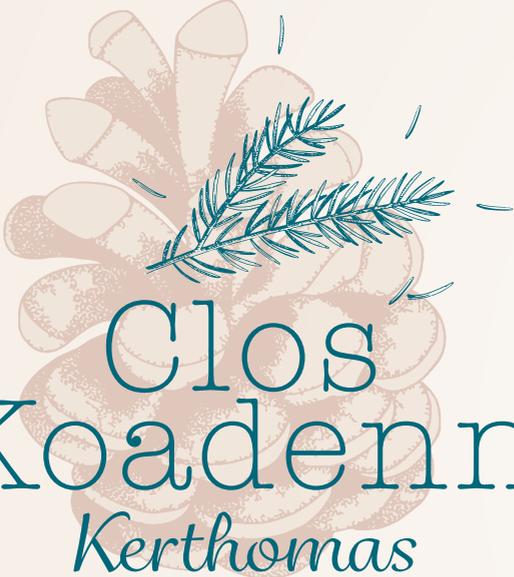
Clos  
Koadenn  
*Kerthomas*

PLOEREN

20 TERRAINS À BÂTIR  
DE 335 M<sup>2</sup> À 902 M<sup>2</sup>

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



# Clos Koadenn *Kerthomas*

**PLOEREN**

Ici, vous touchez le cœur  
de Vannes et du Golfe

Située à la pointe Est de Ploeren,  
Clos Koadenn vous fait la promesse  
d'un quotidien facile.  
Vous pourrez profiter  
de toutes les commodités  
des grandes enseignes vannetaises  
à proximité, descendre flâner  
dans les vieilles rues.



Si vous préférez le charme du marché dans le bourg, la convivialité des commerces  
et les nombreuses associations qui animent la vie ploerinoise, vous avez le choix.  
Et pour le bord de mer, c'est embarquement immédiat  
pour les îles et les plages de sable fin.

*Mettez le cap sur une qualité de vie remarquable !*





## Le mot de l'architecte

Ce quartier est situé en limite d'un espace boisé, proférant un cadre de vie original et unique. L'organisation des maisons et leur orientation permet d'optimiser les ensoleillements et les vues vers les espaces naturels.

Une attention particulière est portée au respect des intimités des maisons les unes par rapport aux autres.

Le cœur de l'opération est occupé par un espace vert commun boisé, support d'un cheminement piéton dans le prolongement d'une placette centrale accueillant les stationnements des visiteurs.

Sonj Architecture

# Clos Koadenn

Kerthomas

PLOEREN



## Ambiance verte et style urbain : l'équilibre parfait

Adossée à de majestueux pins classés et à une haie bocagère préservée, Clos Koadenn s'insère dans un quartier qui respire. Espace, verdure, calme vous entourent, offrant un environnement de grande qualité résidentielle. Le volume des constructions, leur implantation en font un lieu privilégié pour vous construire une vie de rêve en famille.

## Un cadre de vie privilégié

### Caractère naturel

Les cheminements piétons s'installent au cœur de lanières boisées, permettant de rejoindre l'arrêt de bus tout proche.



### Ambiance paisible

L'esprit «hameau» avec sa placette et sa rue parfaitement rythmées offre aux maisons la garantie de vues dégagées sur le paysage boisé.

### Ensoleillement optimal

L'implantation des constructions propose de belles orientations principales au Sud, ou traversantes Ouest/Est.



## Ploeren, quartier de Kerthomas aux portes de Vannes

Au cœur du Golfe du Morbihan,  
en rives de Vannes et d'Arradon,  
Ploeren incarne le meilleur  
de la campagne et de la ville,  
de la mer et de la terre.



### Une situation rayonnante

- 📍 Écoles, collèges et lycées
- 📍 Zone commerciale
- 📍 Commerces et services de proximité
- 📍 Cinéma
- 📍 Professionnels de santé
- 📍 Équipements sportifs et culturels
- 📍 Gare TER/TGV

*Tout est à la porte de chez vous !*

Tout en conservant son authenticité et ses paysages champêtres, Ploeren possède un tissu économique dense et dynamique. Elle voit son intérêt se confirmer d'année en année à la fois pour sa qualité de vie paisible et sa situation de premier plan.



# Clos Koadenn Kerthomas

**PLOEREN**



# Clos Koadenn Kerthomas

**PLOEREN**

Une valeur sûre  
pour devenir propriétaire  
à l'entrée de Vannes

- Un emplacement privilégié
- Un environnement verdoyant et urbain
- Tous les services, commerces et facilités à portée de main
- Un accès direct aux pôles d'activités
- Un aménagement de qualité
- Un projet architectural et paysager
- La vie balnéaire à proximité immédiate

**RENSEIGNEMENTS ET VENTE**  
**07 87 75 39 13**

Gwénaëlle Zaknoun :  
[g.zaknoun@batiaménagement.fr](mailto:g.zaknoun@batiaménagement.fr)

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve l'équilibre bâti, les espaces naturels et paysages.

**BATI-AMÉNAGEMENT**

**AMÉNAGEUR-LOTISSEUR**

**batiaménagement.fr**