



BOIS  
SOLON  
MALESTROIT

Le chant de la nature,  
l'art de la ville

**41 terrains à bâtir**

Libres de constructeur de 330 m<sup>2</sup> à 848 m<sup>2</sup>

BATI-AMÉNAGEMENT  
AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



BOIS  
SOLON  
MALESTROIT

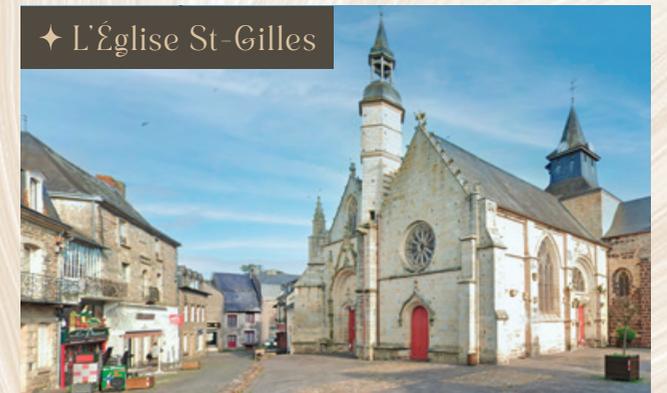
Ici, on construit et on s'installe  
pour des années !

Avec d'un côté les Landes de Lanvaux en toile de fond, et de l'autre la cité fluviale,  
Bois Solon offre sur son plateau une jolie hauteur de vue sur le quotidien.  
Chaque jour, vous profitez d'un environnement paisible où il fait bon vivre.

## MALESTROÏT, Territoire d'avenir

Malestroit fait partie du pays de Ploërmel -  
Cœur de Bretagne dont l'excellente desserte  
routière et les services de transport favorisent  
son dynamisme commercial et sa vitalité.  
De grandes entreprises y sont installées et  
cristallisent les opportunités professionnelles  
permettant de vivre durablement.

✦ L'Église St-Gilles





BOIS  
SOLON  
MALESTROIT

## MOT DE L'URBANISTE / PAYSAGISTE

« Le projet marquera l'entrée Sud-Ouest de la ville. Situé à proximité immédiate du centre-ville historique et de ses commodités, ce projet a pour objectif le respect des principes de développement durable, avec une gestion responsable des ressources.

Ce nouveau quartier s'insère dans un écrin de verdure, proche de la voie verte et des cheminements doux existants, qui assurent les liaisons piétonnes et cyclables avec les quartiers voisins. Le projet propose des terrains de tailles et d'expositions variées, offrant un cadre naturel et paisible, afin de favoriser le vivre ensemble et améliorer le quotidien à travers des aménagements. »

*Rebecca Fallai, Quarta*



✦ La place du Bouffay



✦ Le Moulin de l'Île Notre-Dame



## UNE SITUATION AUTHENTIQUE ET PRÉSERVÉE

Bordé par un chemin communal, des haies bocagères et de vastes espaces naturels, Bois Solon se fonde dans son paysage bucolique. Ce nouveau quartier s'insère dans un environnement pavillonnaire dont l'aménagement intérieur, valorisé par ses plantations et pelouses fleuries, prolonge la trame verte et la convivialité naturelle des lieux.

### Côté piéton

Le chemin communal se prolonge pour assurer le maillage piéton et les liaisons douces avec les quartiers voisins.



ENTRÉE

### Côté terrain

La pluralité des terrains à bâtir assure le confort de vie et le bien-être familial, tout en préservant la sécurité de tous dans une ambiance végétale et apaisante de qualité.

## AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

ENTRÉE

### Côté maison

La diversité des implantations et le traitement paysager favorisent autant les belles orientations que la quiétude des espaces privés.

BOIS  
SOLON  
MALESTROIT





# MALESTROÏT

## La perle de l'Oust

Sur les bords de l'Oust, à la croisée du canal de Nantes à Brest et de sa voie verte, Malestroit, charmante Petite Cité de Caractère® et millénaire, vous invite au bien-être en toute sérénité au cœur de la Bretagne.

**Malestroit**  
un nom, une histoire :  
c'est au pied de la crête  
du Bois Solon,  
sur un méandre  
de la rivière  
que la cité s'est formée  
il y a plus de 1000 ans.

En entrée de ville, vous rejoignez les services comme les accès aux villes voisines en un clin d'œil. Les activités culturelles, sportives et les animations sont riches et variées pour les habitants et les visiteurs. Toute l'année, on aime flâner dans ses rues médiévales, se retrouver sur ses berges animées pour un verre, un concert. Envie de s'évader ? En douceur, à pied, à vélo ou encore en bateau, savourez une nature rayonnante et préservée.

À moins  
de 15 min.  
à pied

- La cité fortifiée et le halage
- Les restaurants, le cinéma, l'espace culturel
- Les commerces
- Le marché
- Les écoles, collèges et lycée
- La maison de santé pluridisciplinaire, et les établissements hospitaliers
- Une vie associative dense



La nature et la ville  
à vos pieds, tout est à proximité !

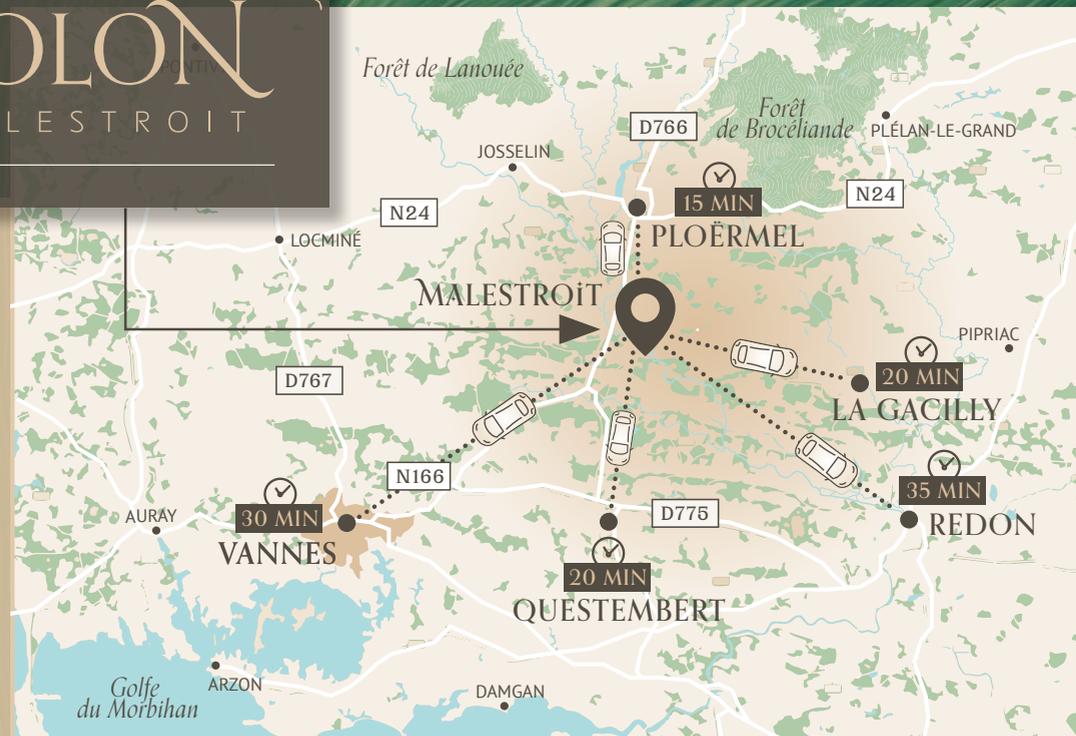
✦ L'écluse



# BOIS SOLO

MALESTROÏT

MALESTROÏT,  
à mi-chemin entre le Golfe du Morbihan  
et la forêt de Brocéliande



## Une valeur sûre pour devenir propriétaire à MALESTROÏT

- ✦ À la croisée d'axes routiers importants
- ✦ Au cœur d'un grand bassin d'emploi
- ✦ Un emplacement en proximité de centre-ville, facilités à portée de main
- ✦ Un cadre de vie exceptionnel et nature

Créateur de nouveaux cadres de vie, Bâti-Aménagement Bretagne est reconnu pour la qualité de ses emplacements et de ses partenariats avec les élus locaux et les professionnels de l'aménagement urbain. Ses nombreuses réalisations de lotissements dans l'Ouest témoignent d'une volonté d'aménager avec exigence pour le confort de vie de tous et de transformer le territoire en un lieu d'exception qui préserve équilibre bâti, espaces naturels et paysages.

**RENSEIGNEMENTS ET VENTE**

**07 87 75 39 13**

Gwénaëlle Zaknoun : [g.zaknoun@batiamenagement.fr](mailto:g.zaknoun@batiamenagement.fr)

**[batiamenagement.fr](http://batiamenagement.fr)**

**BATI-AMÉNAGEMENT**

**AMÉNAGEUR-LOTISSEUR**