



BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR



BÂTIR SUR DES VALEURS COMMUNES,  
AMÉNAGER LE TERRITOIRE DE DEMAIN



# BATI-Aménagement en CHIFFRES

LA SOCIÉTÉ EXISTE DEPUIS

2011

500

NOMBRE DE FAMILLES INSTALLÉES

800

NOMBRE DE LOTS VENDUS

2000

NOMBRE D'ARBRES PLANTÉS

425 000

M<sup>2</sup> VIABILISÉS

1 000 €

PAR LOT À BÂTIR DÉDIÉS  
AUX ESPACES VERTS

11

COLLABORATEURS



## Bati-aménagement, aménageur LOTISSEUR

Groupe immobilier de référence : Bati-aménagement est une filiale du groupe bâtisseurs d'avenir, dont les premières réalisations ont commencé il y a plus de 35 ans.

Implantée à Nantes et Rennes, Bati-Aménagement est une référence en Pays de la Loire et Bretagne. Nous sommes des professionnels de l'aménagement, spécialistes de la vente de terrains constructibles, libres de constructeur et/ou revente directe aux constructeurs bailleurs sociaux.

Nous répondons aux besoins des collectivités et du marché en concevant de nouveaux quartiers d'habitats. Nous offrons aux décideurs une vision globale de l'aménagement pour concevoir et réaliser leur projet d'urbanisme.

Créateurs de nouveaux cadres de vie, nous avons su fonder notre image et notre notoriété sur la qualité de nos emplacements, sur les partenariats mis en place avec les élus et leurs équipes et sur les partenariats pluridisciplinaires missionnés. Pour l'élaboration du dossier de permis d'aménager et la sélection des entreprises locales désignées pour la réalisation des travaux.

Nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur nos valeurs fondatrices, véritables piliers de toute l'activité, l'engagement au cœur de notre ADN.



NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX DROITS À CONSTRUIRE  
QUE NOUS VALORISONS AUPRÈS DE NOS CLIENTS :  
PARTICULIERS, CONSTRUCTEURS ET PROMOTEURS





## Privilégier **la proximité et l'écoute**

Socle de notre stratégie, les valeurs de proximité nous ont permis de créer une relation forte et durable sur notre territoire avec nos acquéreurs, nos partenaires et les collectivités locales. Dialogue continu, écoute et réactivité nous animent au quotidien.

AGENCE PAYS DE LA LOIRE  
32, bd Vincent Gâche, Nantes

AGENCE BRETAGNE  
75, rue de l'Alma, Rennes



ACCUEILLIR, ÉTUDIER, CONSEILLER



### EN SYNERGIE TERRITORIALE

avec deux acteurs référents de la promotion immobilière.

**BATI-NANTES**  
BÂTISSEURS D'AVENIR

**BATI-ARMOR**  
BÂTISSEURS D'AVENIR



RÉACTIVITÉ  
SATISFACTION



## Des équipes engagées

### UN SAVOIR-FAIRE PARTAGÉ

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs du groupe.

### LA MAÎTRISE DU PROJET, DE A À Z

De la recherche du terrain jusqu'à l'obtention du permis d'aménager, la livraison des parcelles et la réalisation des espaces communs, nos équipes attachent la plus grande importance à la satisfaction des clients.



Des professionnels animés  
Par le respect du travail bien accompli





CRÉATION  
URBANISME  
MÉNAGEMENT



NOUS AMÉNAGEONS AVEC EXIGENCE  
POUR LE CONFORT DE VIE DE TOUS.



## BATI-AMÉNAGEMENT : UN AMÉNAGEUR LOTISSEUR DE RÉFÉRENCE

### NOTRE EXPERTISE

Notre métier consiste à créer de nouveaux droits à construire que nous valorisons auprès de nos clients : particuliers, bailleurs, constructeurs, promoteurs...

- Nous mettons en place un véritable partenariat avec les élus ; tant pour la conception du projet que pour le suivi des travaux.
- Nous missionnons une équipe pluridisciplinaire pour l'élaboration du dossier de permis d'aménager et coordonner les travaux d'aménagements.
- Nous désignons des entreprises locales pour la réalisation des travaux.



ENGAGEMENT  
PROXIMITÉ  
CONFIANCE



## S'investir dans vos projets

### NOS FORCES

- **Un savoir-faire reconnu**

Équipements communs, cheminements, piétons, pistes cyclables, espaces paysagers, circulation automobile sécurisée... Bati-aménagement, spécialiste de l'aménagement urbain réalise de nombreux lotissements dans l'ouest et des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

- **Une structure agile et réactive**

Nous sommes présents et disponibles tout au long du projet. Nous entretenons des relations de confiance et de proximité avec tous nos partenaires et nos clients.

### LA CULTURE D'ENGAGEMENT

- Nous accompagnons le projet de A à Z
- Nous garantissons la qualité des quartiers que nous aménageons
- Nous assurons notre rôle de conseil
- Nous valorisons le potentiel naturel
- Nous privilégions le cadre de vie et l'environnement
- Nous missionnons les meilleurs professionnels dans leur spécialité





COMPÉTENCE  
ENSEMBLE  
CONSEIL



## Partenaire de tous LES MÉTIERS DE L'HABITAT

### NOTRE COLLABORATION

- **Une démarche partenariale**

Acteur reconnu par les hommes de l'art et les professionnels, Bati-Aménagement sait s'entourer des compétences adaptées : géomètres, urbanistes, architectes, paysagistes, bureau d'études...

- **Une présence auprès des acquéreurs**

L'achat d'une maison est souvent la réalisation du rêve d'une vie, c'est pourquoi nous apportons la plus grande rigueur dans nos relations avec les futurs propriétaires et la réalisation de leur projet.

- **Une relation constructive**

De par sa maîtrise des dossiers et sa connaissance du terrain, Bati-Aménagement bâtit des relations de confiance avec les élus locaux.

### À LA RECHERCHE DE NOUVEAUX SITES

Pour accompagner le besoin de développement des territoires et l'habitat pour tous, Bati-aménagement est en quête permanente de nouveaux emplacements de qualité à aménager. Un spécialiste qui est au service des propriétaires fonciers du grand ouest.



S'engager à renouveler la qualité de vie des habitants  
et transformer notre territoire en un lieu d'exception



« MUZ YER », l'art de protéger la nature.



Parrain de la création de l'arbre aux hérons, à Nantes.



Mini Transat 2019.

## Pour la qualité environnementale

La préservation de la biodiversité et la création d'un habitat éco-responsable sont des valeurs fortes de l'entreprise.

- Équilibre bâti / espaces naturels et paysagers

### PLUS DE 2000 ARBRES DÉJÀ PLANTÉS

Nous sommes engagés dans une opération de reforestation en participant au reboisement des forêts de nos régions qui ont souffert de maladie ou d'incendie, un modèle unique de reforestation participative en France.



Chaque année, l'équivalent d'une forêt de 2 hectares plantée



Recyclage des déchets de chantier à 90 %

## Un groupe investi!

Fortement impliquées dans la vie locale de chacune de leurs régions respectives, les différentes filiales du Groupe attachent une importance majeure à la responsabilité sociale et à leur rôle sur le territoire.

À ce titre, elles participent à des opérations de mécénat et de partenariat en finançant des associations culturelles, sportives ou encore d'intérêt général. Cette démarche reflète un engagement sincère de la part de l'ensemble des collaborateurs et la Direction. Elle est guidée par la recherche de la citoyenneté et la satisfaction à s'impliquer dans la concrétisation de certains projets qui leur tiennent à cœur.

### Les projets artistiques

- L'arbre aux hérons à Nantes.
- « Muz Yer » (maison à oiseaux en breton), l'art de protéger la nature à Rennes : avec le célèbre architecte Kengo KUMA.
- « Les Kiosques » des frères Bouroullec à Rennes.

### Aux côtés du sport

- Le Groupe a choisi d'accompagner, durant 2 années de préparation, Matthieu PERRAULT, Skipper, et ce jusqu'au franchissement de la ligne d'arrivée de la Mini transat le 20 novembre 2019 à Marin en Martinique.



NOS RÉFÉRENCES

SAUTRON (44)



La PETITE CITÉ verdoyante qui a TOUT d'une grande

**LE BOIS DE BRIMBERNE.**  
Route de Brimberne - SAUTRON (44)

27 lots de 285 m<sup>2</sup> à 790 m<sup>2</sup>  
À 10 min de Nantes  
Libres de constructeur  
2019

Le Bois  
de **Brimberne**  
Sautron

CHAVAGNE (35)



36 Terrains à BÂTIR au cœur d'un espace BOISÉ CLASSÉ



**LE DOMAINE DES FONTENELLES.**  
Avenue des Fontenelles - CHAVAGNE (35)

36 lots de 294 m<sup>2</sup> à 648 m<sup>2</sup>  
À bâtir au cœur d'un espace boisé classé  
Libres de constructeur  
2019

LE DOMAINE DES  
**FONTENELLES**  
CHAVAGNE

BRÉAL-SOUS-MONTFORT (35)



LA NOË



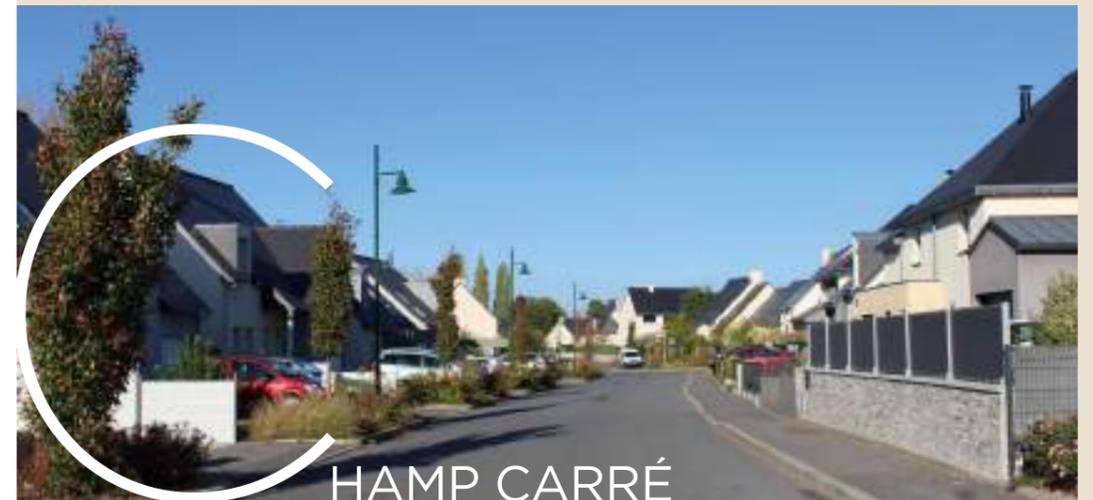
63 terrains à BÂTIR À 10 MIN DE RENNES



**LA NOË.**  
Rue de la Brizardais - BRÉAL-SOUS-MONTFORT (35)  
63 lots de 287 m<sup>2</sup> à 534 m<sup>2</sup>  
À 10 min de Rennes  
Libres de constructeur  
2018



BRÉAL-SOUS-MONTFORT (35)



CHAMP CARRÉ

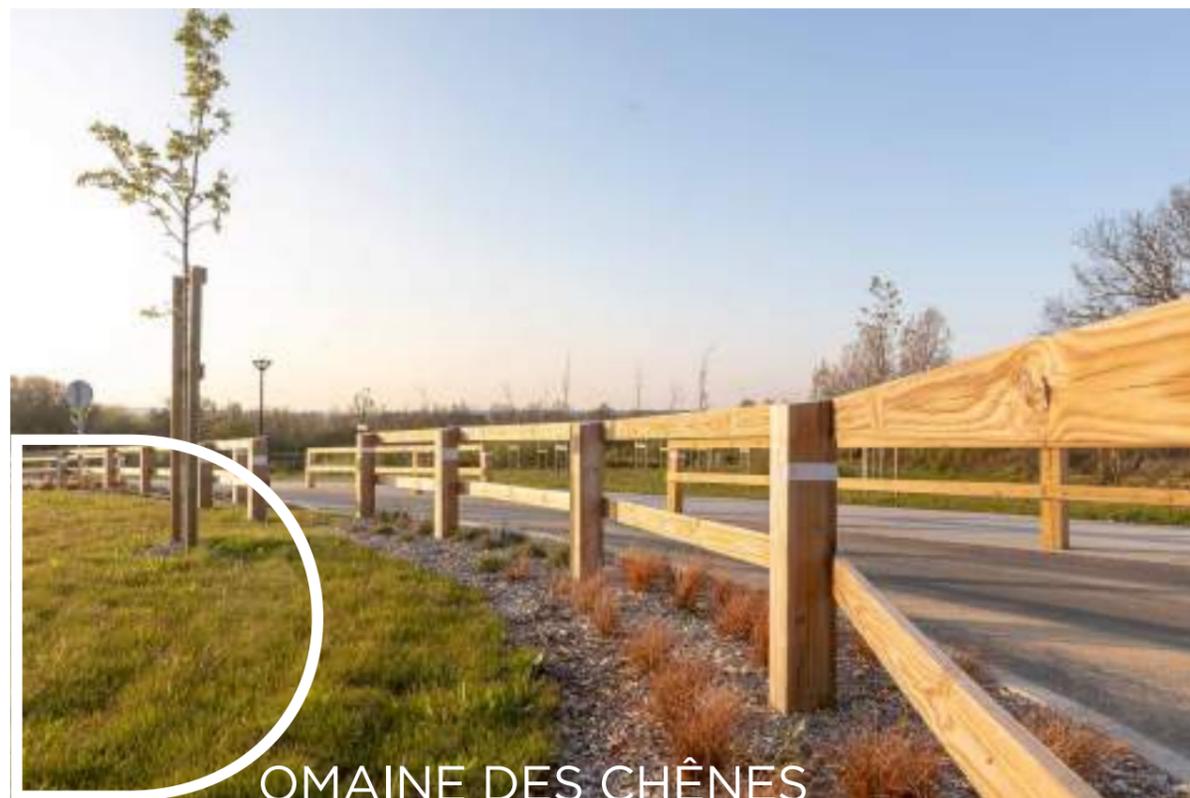


PROMENADES CHAMPÊTRES EN VILLE



**CHAMP CARRÉ.**  
Rue de la Petite Motte - BRÉAL-SOUS-MONTFORT (35)  
37 lots de 285 m<sup>2</sup> à 522 m<sup>2</sup>  
Coeur de ville  
Libres de constructeur  
2013

## OLONNE-SUR-MER (85)



OMAINE DES CHÊNES



39 terrains dans un environnement d'exception entre terre et mer



**LE DOMAINE DES CHÊNES.**  
Rue Émile Lansier - OLONNE-SUR-MER (85)

39 lots de 237 m<sup>2</sup> à 436 m<sup>2</sup>  
À 2 min du centre-ville d'Olonne-sur-Mer  
Libres de constructeur  
2017



## CHÂTEAUGIRON (35)



MARYLLIS



un terrain propice à votre bonheur



**AMARYLLIS.**  
Route de Montgazon - CHÂTEAUGIRON (35)

66 lots de 265 m<sup>2</sup> à 672 m<sup>2</sup>  
Aux portes de Rennes  
Libres de constructeur  
2018





# NOS PROJETS

EN COURS

THORIGNÉ-FOUILLARD (35)



**VOTRE PROJET IMMOBILIER AU CŒUR D'UNE VILLE NATURE**

**L'ÉPICÉA.**  
66, rue Lariboisière - THORIGNÉ-FOUILLARD (35)

8 lots viabilisés de 244 m<sup>2</sup> à 664 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



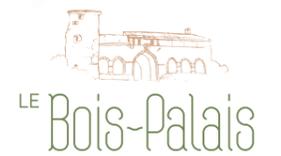
LA LIMOUZINIÈRE (44)



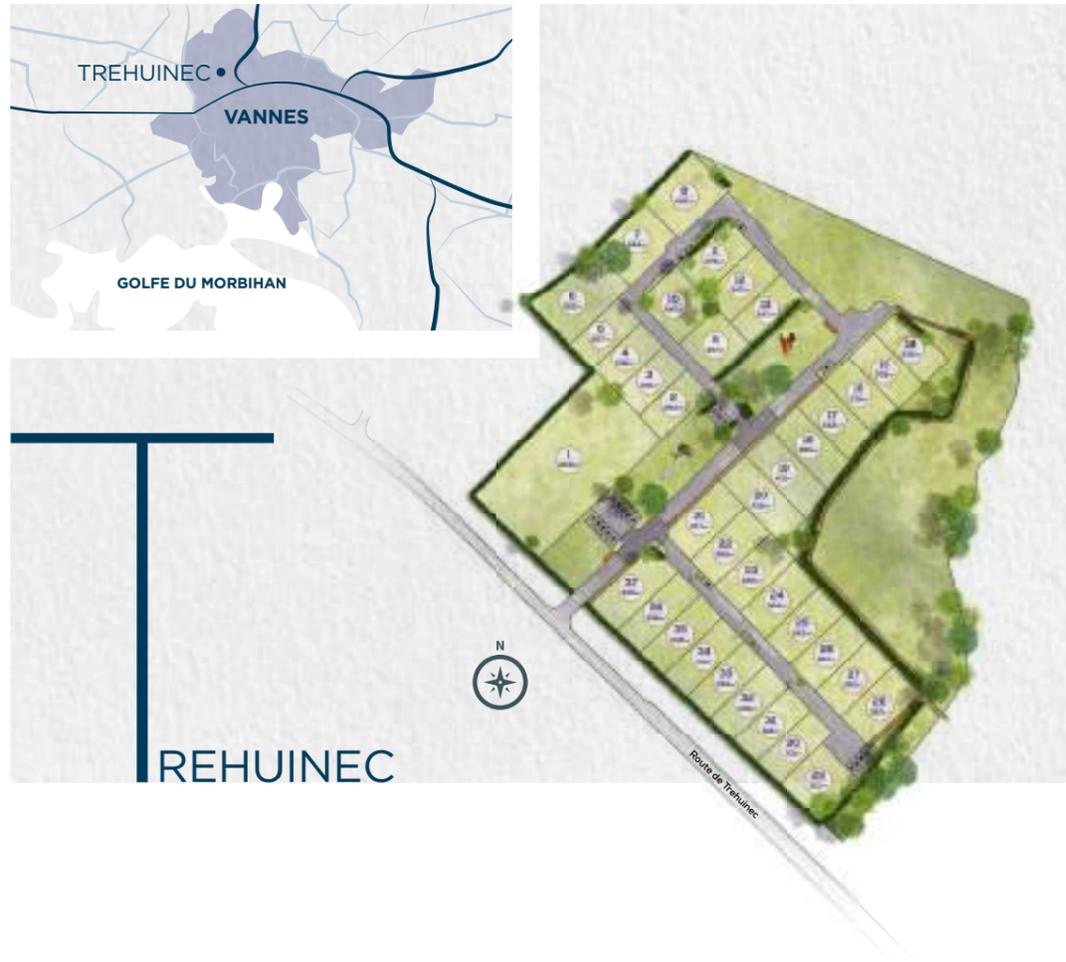
**AU CŒUR DU SUD-LOIRE ET DU VIGNOBLE NANTAIS**

**LE BOIS PALAIS.**  
Rue Charles de Gaulle - LA LIMOUZINIÈRE (44)

28 lots viabilisés de 318 m<sup>2</sup> à 621 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



VANNES (56)



UN CADRE DE VIE IDÉAL ENTRE TERRE ET MER

**LE PARC DE TREHUINEC.**  
Route de Trehuinec - VANNES (56)

36 lots viabilisés de 294 m<sup>2</sup> à 582 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



BOUGUENAI (44)



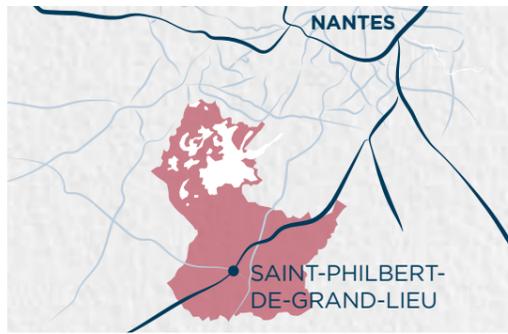
UN PETIT COIN DE PARADIS POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

**LE JARDIN DES CHÊNES.**  
Rue des Bauches - BOUGUENAI (44)

6 lots viabilisés de 292 m<sup>2</sup> à 401 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (44)



**IDÉAL POUR CONSTRUIRE VOTRE CHEZ-VOUS**

**LE DOMAINE DE L'ÉTANG.**

Rue du petit Baril - SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (44)

17 lots viabilisés de 384 m<sup>2</sup> à 513 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



SAINT-MÉLOIR-DES-ONDES (35)



**VOTRE TERRAIN À BÂTIR AU CŒUR DU PAYS MALOUIN**

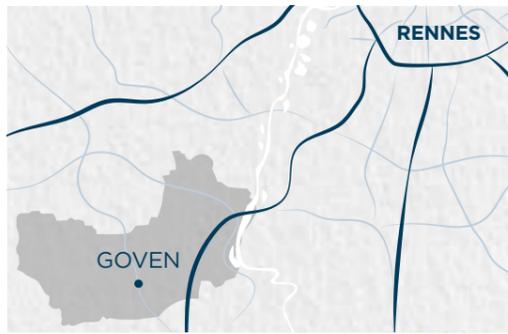
**LES CLOSSETS.**

Rue des Clossets - SAINT-MÉLOIR-DES-ONDES (35)

50 lots viabilisés de 272 m<sup>2</sup> à 432 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



GOVEN (35)



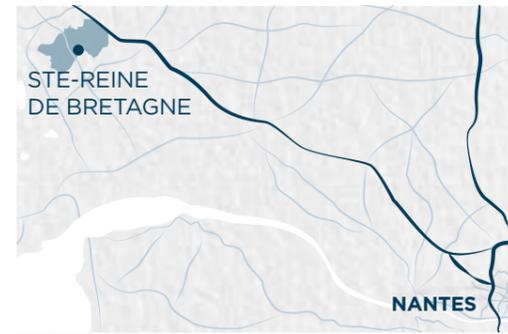
UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DES VALLONS DE LA HAUTE BRETAGNE

**LA LUCINIÈRE.**  
Route du Lohon - GOVEN (35)

56 lots viabilisés de 267 m<sup>2</sup> à 439 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



SAINTE-REINE-DE-BRETAGNE (44)



UN BEL ENDROIT POUR CONSTRUIRE ET VIVRE EN BRIÈRE

**LA FONTAINE.**  
Rue Jean de la Fontaine - SAINTE-REINE-DE-BRETAGNE (44)

24 lots viabilisés de 287 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



REZÉ (44)



LE HAMEAU DE LA VOLIÈRE

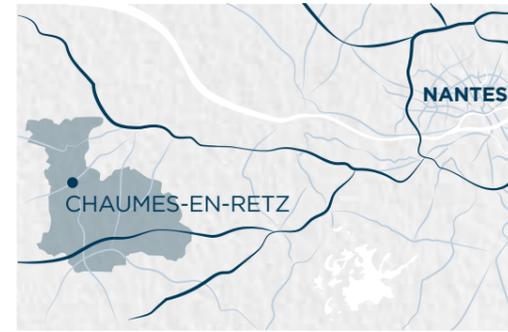
LA QUIETUDE D'UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ  
À DEUX PAS DE LA SÈVRE

**LE HAMEAU DE LA VOLIÈRE.**  
Rue Claude Gaulué - REZÉ (44)

11 lots viabilisés de 255 m<sup>2</sup> à 424 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



CHAUMES-EN-RETZ (44)



LES HAUTS D'ARTHUS

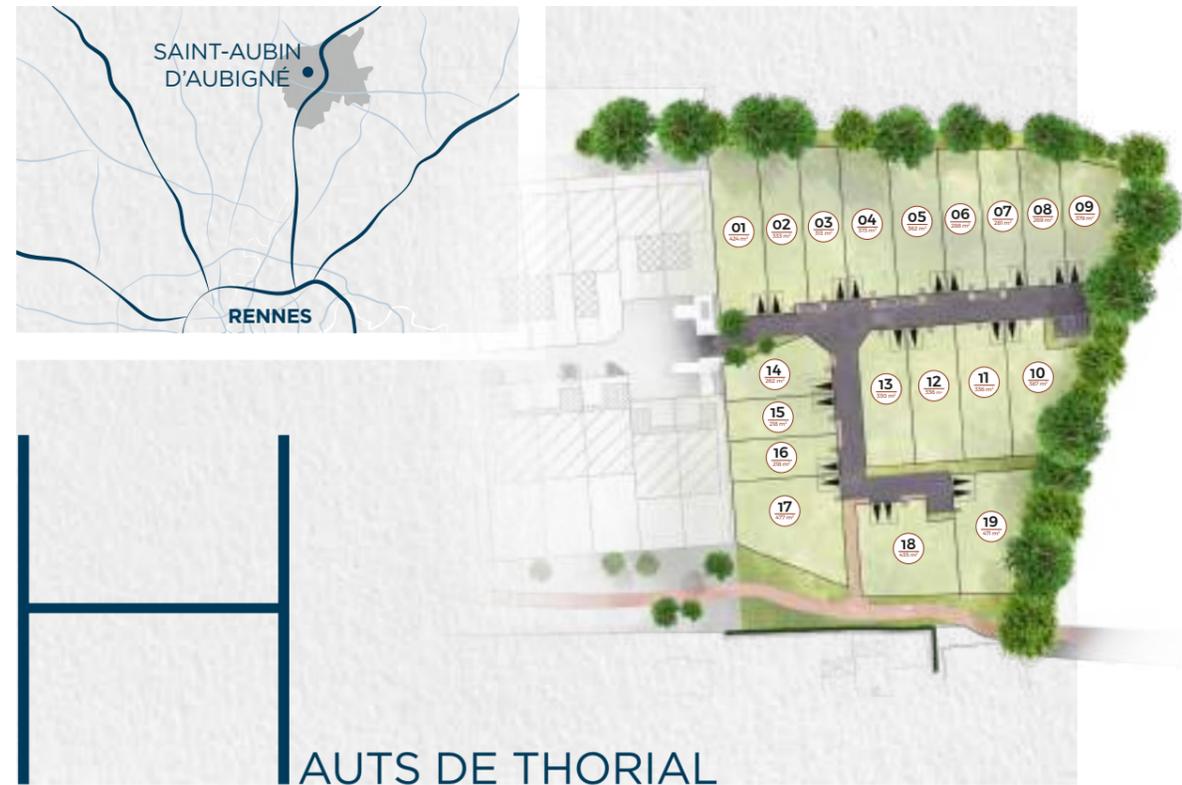
ENTRE TERRE ET MER

**LES HAUTS D'ARTHUS.**  
Rue de Saint-Cyr - CHAUMES-EN-RETZ (44)

39 lots viabilisés de 324 m<sup>2</sup> à 561 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



SAINT-AUBIN-D'AUBIGNÉ (35)



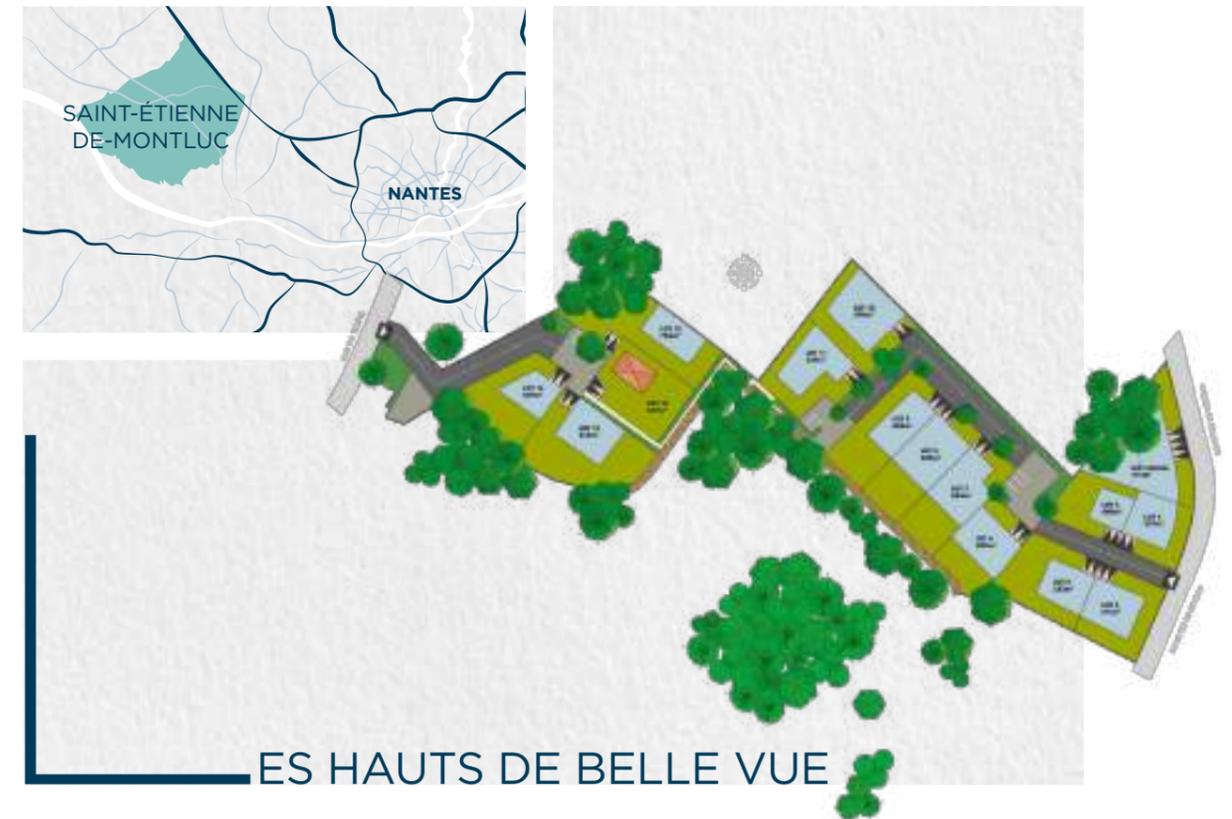
VILLE NATURE AUX PORTES DE RENNES

**LES HAUTS DE THORIAL.**  
Rue de Thorial - SAINT-AUBIN-D'AUBIGNÉ (35)

19 lots viabilisés de 218 m<sup>2</sup> à 471 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



SAINT ÉTIENNE DE MONTLUC (44)



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À 2 PAS DU CENTRE-VILLE

**LES HAUTS DE BELLE VUE.**  
Chemin de Bellevue - ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)

13 lots viabilisés de 379 m<sup>2</sup> à 803 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs



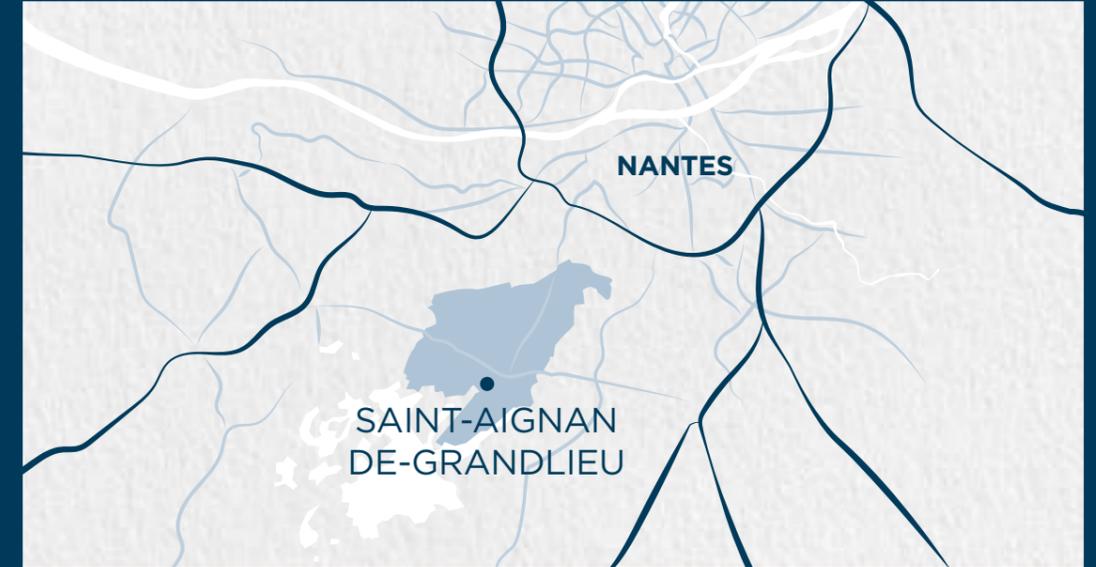
PÔLE GARE (44)



**AMÉNAGEMENT DU FUTUR QUARTIER PÔLE GARE, PÉRIMÈTRE D'ÉTUDES PORTÉ SUR ENVIRON 18 HA**

Création d'environ 300 logements avec services et commerces  
Secteur Gare - SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)

SAINT-AIGNAN-DE-GRANDLIEU (44)



**28** lots viabilisés de 377 m<sup>2</sup> à 692 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs

La Gendronnerie - SAINT-AIGNAN-DE-GRANDLIEU (44)

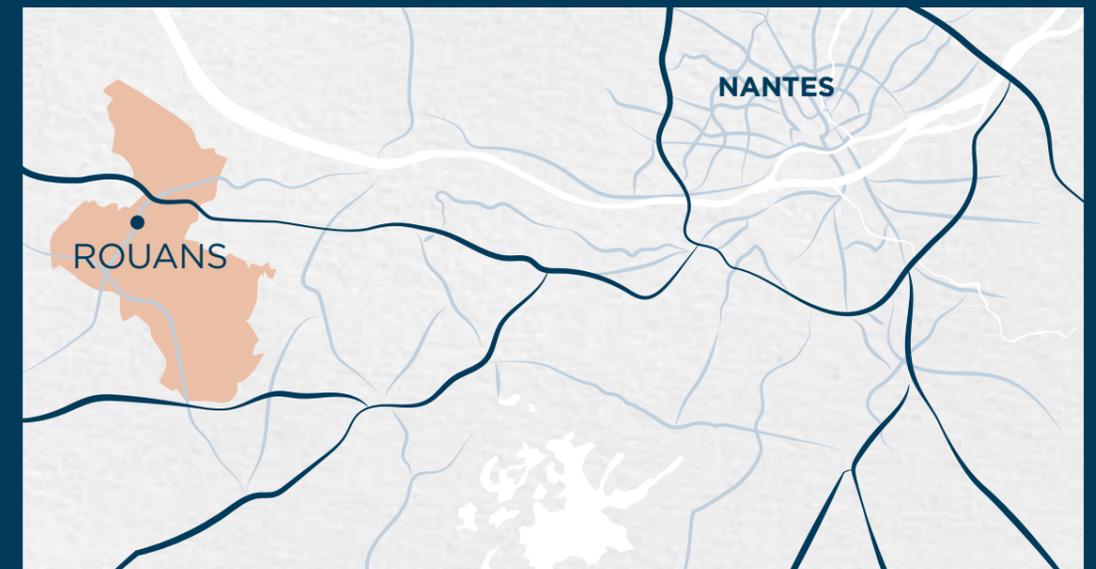
DOMAINE DE LA PERSAGOTIÈRE (44)



**SUR LA COMMUNE DE NANTES, EN BORD DE SÈVRES, AMÉNAGEMENT D'UN PARC HABITÉ D'ENVIRON 400 LOGEMENTS**

Création d'espaces publics, prairie, jardins potager partagés  
Rue du frère Louis - NANTES (44)

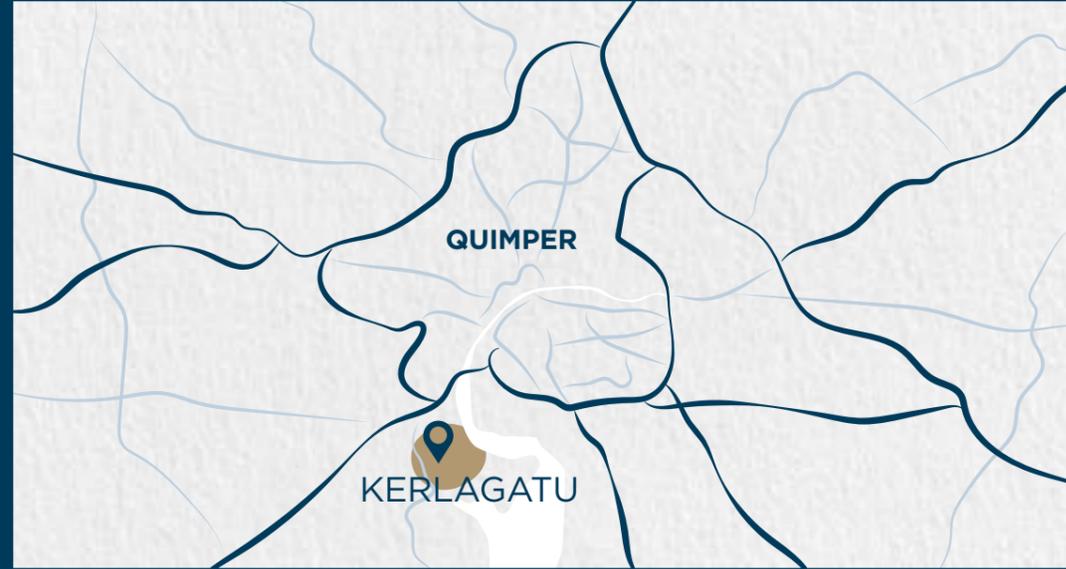
ROUANS (44)



**53** lots viabilisés de 351 m<sup>2</sup> à 682 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs

Route de Sainte-Pazanne - ROUANS (44)

KERLAGATU, QUIMPER (29)

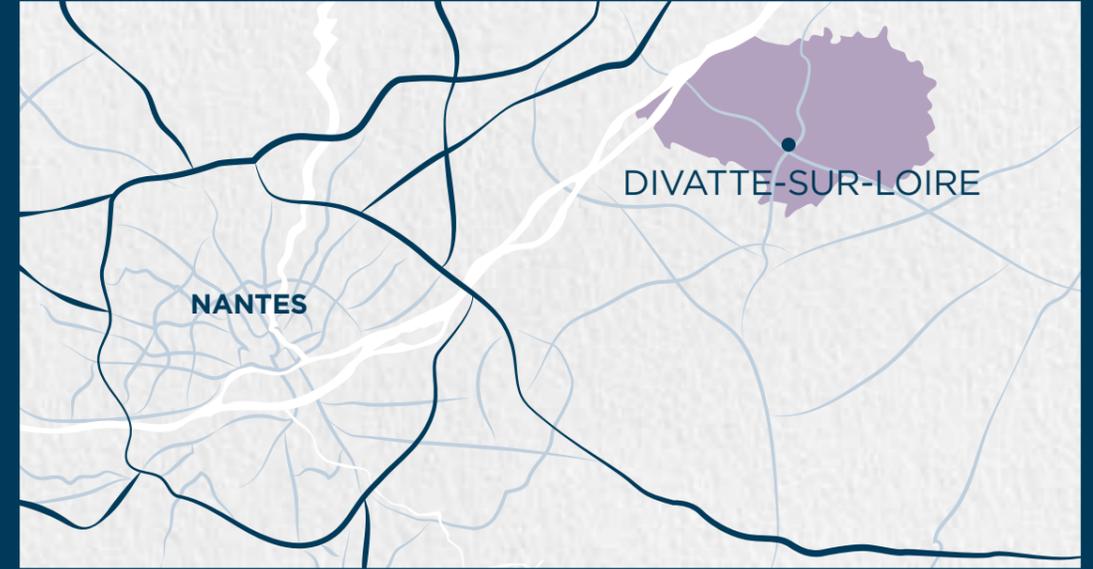


50

lots viabilisés de 325 m<sup>2</sup> à 1500 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs

Avenue Éric Tabarly - QUIMPER (29)

DIVATTE-SUR-LOIRE (44)

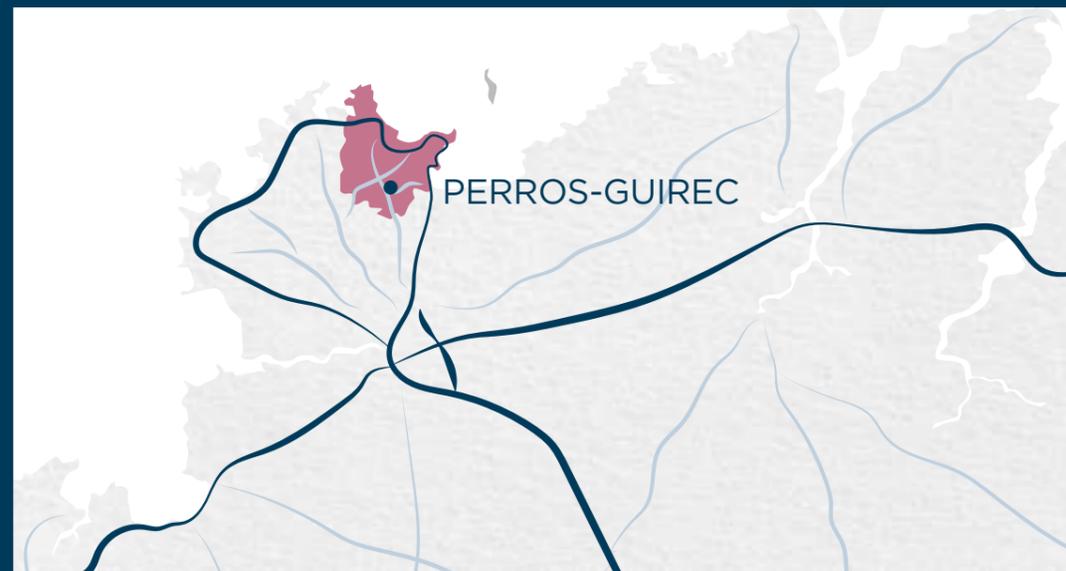


22

lots viabilisés de 250 m<sup>2</sup> à 552 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs

Le Chêne Vert - DIVATTE-SUR-LOIRE (44)

ROZENN, PERROS-GUIREC (22)

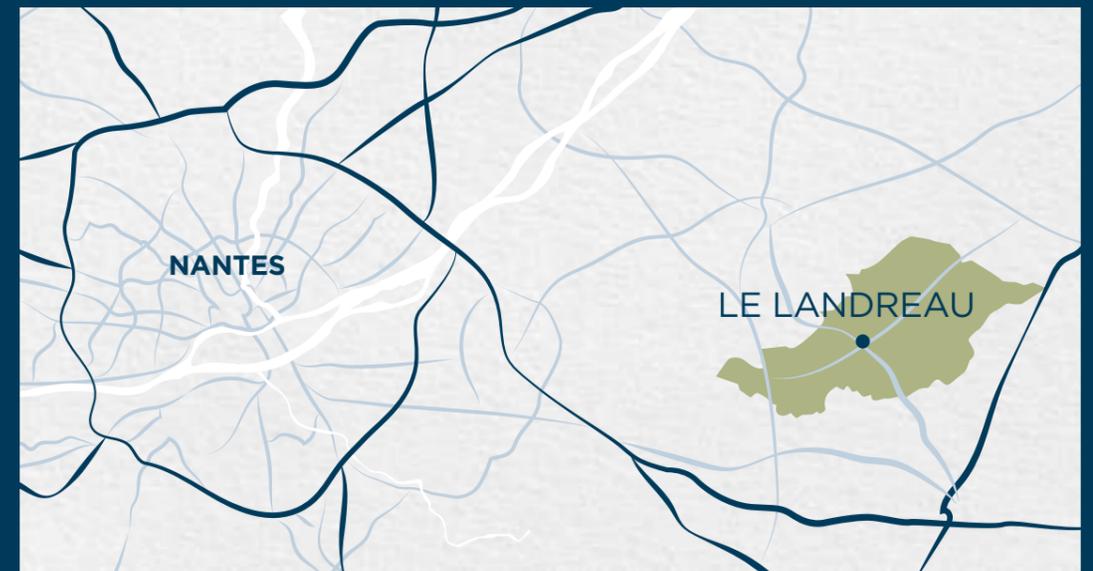


27

lots viabilisés de 230 m<sup>2</sup> à 640 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs

Route de Kervaslet - PERROS-GUIREC (22)

LE LANDREAU (44)

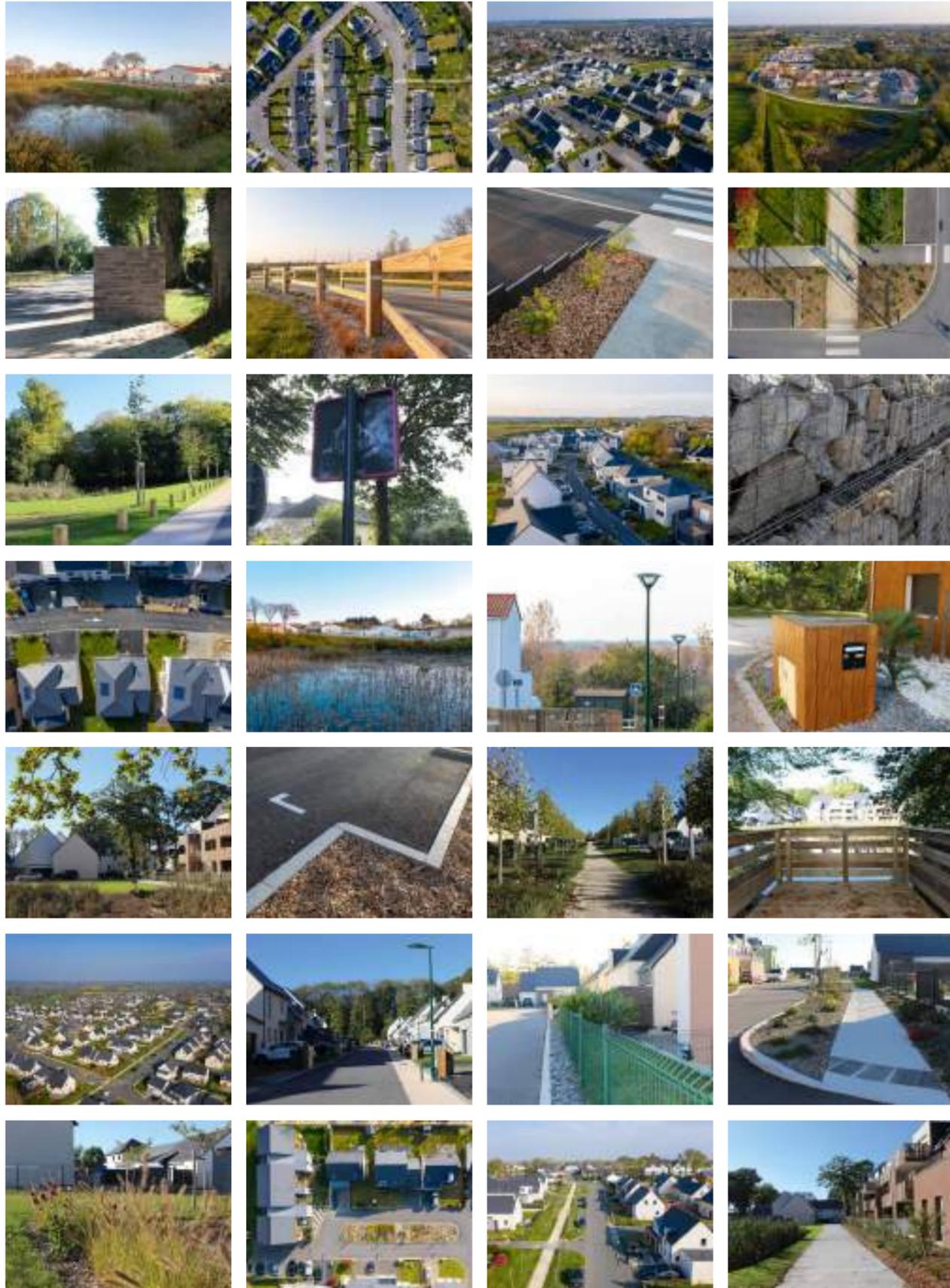


07

lots viabilisés de 410 m<sup>2</sup> à 720 m<sup>2</sup>  
Libres de constructeurs

Le Clos des Vignes - LE LANDREAU (44)

# BATI-AMÉNAGEMENT DE A à Z



**BATI-AMÉNAGEMENT**

**AMÉNAGEUR-LOTISSEUR**

**AGENCE PAYS DE LA LOIRE**

32, bd Vincent Gâche - 44200 NANTES  
Tél. 02 40 37 61 00

**AGENCE BRETAGNE**

75, rue de l'Alma - 35000 RENNES  
Tél. 02 99 35 35 89

[contact@batiamenagement.fr](mailto:contact@batiamenagement.fr)

[www.batiamenagement.fr](http://www.batiamenagement.fr)

