

La viabilisation du lotissement Amaryllis est en cours

Châteaugiron - 14 Mars

 écouter



Spécialisée dans la vente de terrains constructibles viabilisés, la société Bati-aménagement exerce l'activité d'aménageurs lotisseurs. Après avoir procédé aux actions de déconstruction de l'ancien Hyper U, les opérations de viabilisation du lotissement Amaryllis sont en cours. Ce nouvel espace sera aménagé en deux tranches. La première, à proximité de la rue de Nouvoitou, comporte 32 parcelles. La seconde, située du côté de la rue de Montgazon, comprendra 34 lots.

« Nous avons débuté par l'édification d'un merlon d'une hauteur de trois mètres, bordant le terrain du nord au sud. Il sera végétalisé et permettra de protéger de façon phonique et visuelle les habitations. Nous avons également réalisé un bassin d'orage. Cette installation, qui constitue un bassin tampon, complétée par la mise en place d'une noue, aura un impact fort, afin d'assurer une bonne gestion des eaux pluviales, notamment en période de fortes précipitations », explique Pierre-Gaëtan Delvy, directeur associé de Bati-aménagement.

Pour asseoir la morphologie du bassin d'orage, un mur de type gabion a été réalisé. « Il s'agit d'une réelle volonté de notre part de gérer la réalisation de ce lotissement sur site. Pour cela, nous avons réutilisé les matériaux de déblai liés à la déconstruction. Par ailleurs, la terre végétale qui sera utilisée pour le lotissement sera récupérée suite aux travaux de terrassement réalisés pour la construction du Centre Univer. »

60 % des lots déjà réservés

Au total, Amaryllis comportera 66 lots de 265 m² à 672 m², viabilisés et libres de constructeur. Prix à partir de 66 000 €. Frais de notaires réduits. À ce jour, 60 % des lots de la première tranche ont déjà été réservés. La livraison des terrains débutera à la fin du mois d'avril et l'acte de vente des parcelles s'effectuera dans la première quinzaine de juin.

« Nous avons beaucoup d'acheteurs locaux, puisque 80 % de nos clients sont déjà Castelgironnais. Notre clientèle comprend quelques primo-accédants mais également des acquéreurs qui connaissent bien le dynamisme du marché local et souhaitent réaliser un investissement patrimonial. »

La commercialisation de la seconde tranche, située du côté de la rue Montgazon, débutera avant l'été.

Contact : tél. 02 40 37 61 00 ou contact@batiamenagement.fr Site : www.batiamenagement.fr